

AVIGNON
Ville d'exception

AVIGNON



SE RÉINVENTE

UNE NOUVELLE AMBITION POUR NOTRE VILLE

#2 FUTURS DE VILLE



5 PROJETS MAJEURS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN DE NOUVEAUX QUARTIERS POUR AVIGNON

- **Technopole d'Agroparc**
- **Écoquartier Joly Jean**
- **Quartier méditerranéen durable Bel Air**
- **Quartier d'intérêt métropolitain d'Avignon Confluence**
- **Quartier de la gare à Montfavet**

FUTURS DE VILLE

CONSTRUIRE AUJOURD'HUI LA VILLE DE DEMAIN

DE NOUVEAUX
QUARTIERS

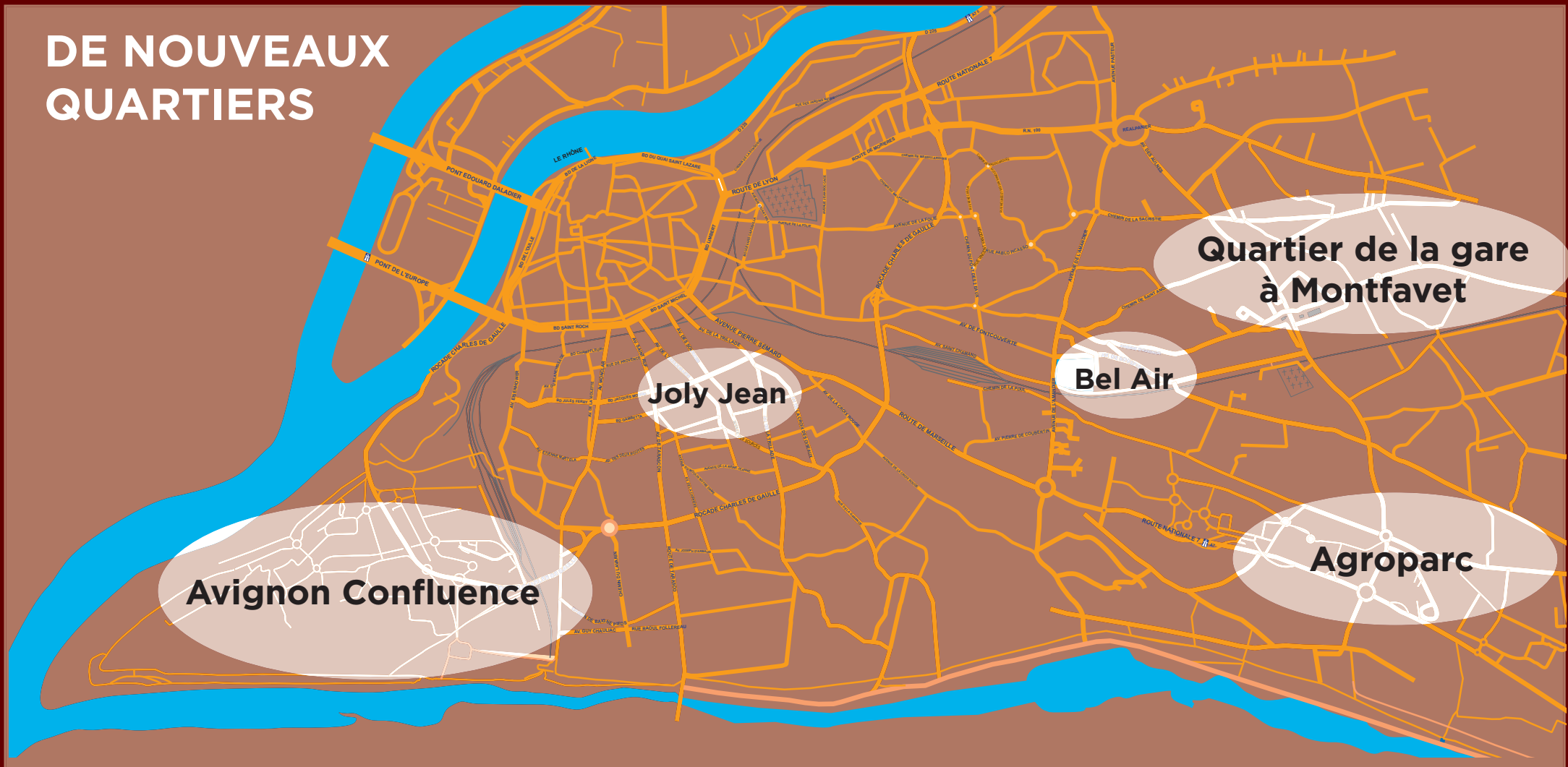
Avignon Confluence

Joly Jean

Bel Air

Quartier de la gare
à Montfavet

Agroparc



FUTURS DE VILLE

CONSTRUIRE AUJOURD'HUI LA VILLE DE DEMAIN

UN OBJECTIF :

**PASSER LE CAP DES 100 000 HABITANTS EN CRÉANT DES QUARTIERS
DÉSIRABLES OÙ IL FERA BON VIVRE ET BON HABITER**

- **Impulser une qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale**
- **Bâtir des projets exemplaires en terme de développement durable**
- **Produire des logements diversifiés permettant notamment l'accueil de familles dans un cadre de vie privilégié**
- **Assurer l'articulation de ces quartiers avec le reste de la ville**
- **En faire des territoires d'innovation urbaine :
opérations d'Habitat participatif / tiers lieux...**

AGROPARC : TRAVAILLER, ÉTUDIER, HABITER...

UNE TECHNOPOLE AU CŒUR DE LA NATURE



AGROPARC : TRAVAILLER, ÉTUDIER, HABITER...

UNE TECHNOPOLE AU CŒUR DE LA NATURE



**200 hectares
idéalement situés
dont 33 restent à
aménager**

AGROPARC : TRAVAILLER, ÉTUDIER, HABITER...

UNE TECHNOPOLE AU CŒUR DE LA NATURE

Un parti pris d'aménagement volontariste...

- Respectueux de la trame paysagère du site anciennement à vocation agricole (haies brise-vent, canaux agricoles, présence de l'eau)
- Conçu dans un esprit « campus » (absence de clôtures, nombreuses liaisons douces)
- Avec un foncier optimisé



AGROPARC : TRAVAILLER, ÉTUDIER, HABITER...

UNE TECHNOPOLE AU CŒUR DE LA NATURE

Un lieu de vie, de travail, d'études, de recherche, d'enseignement qui accueille



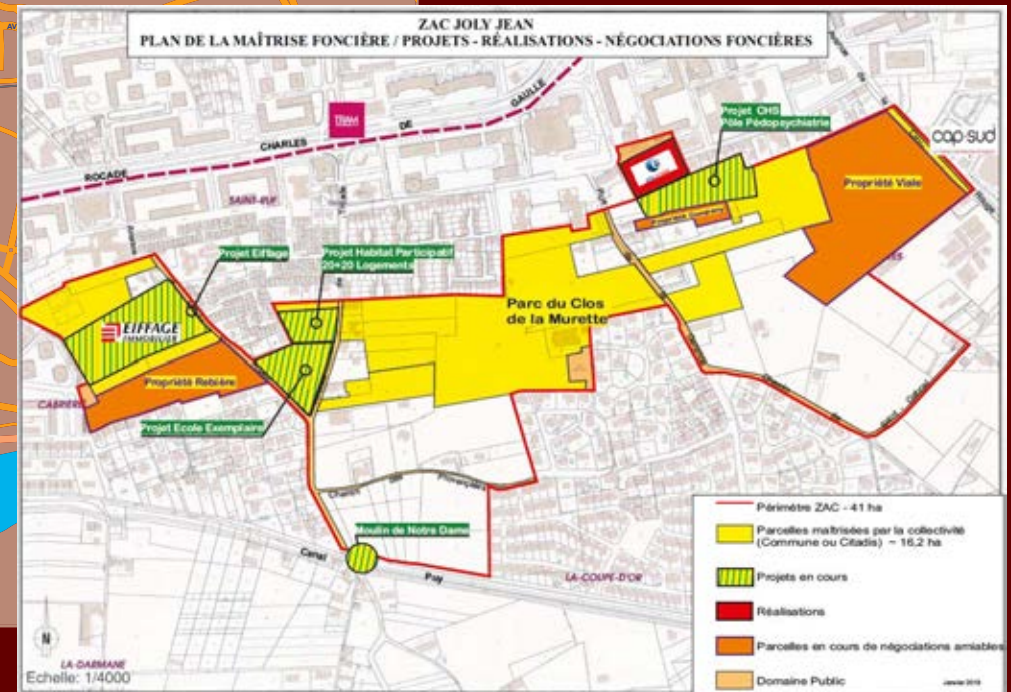
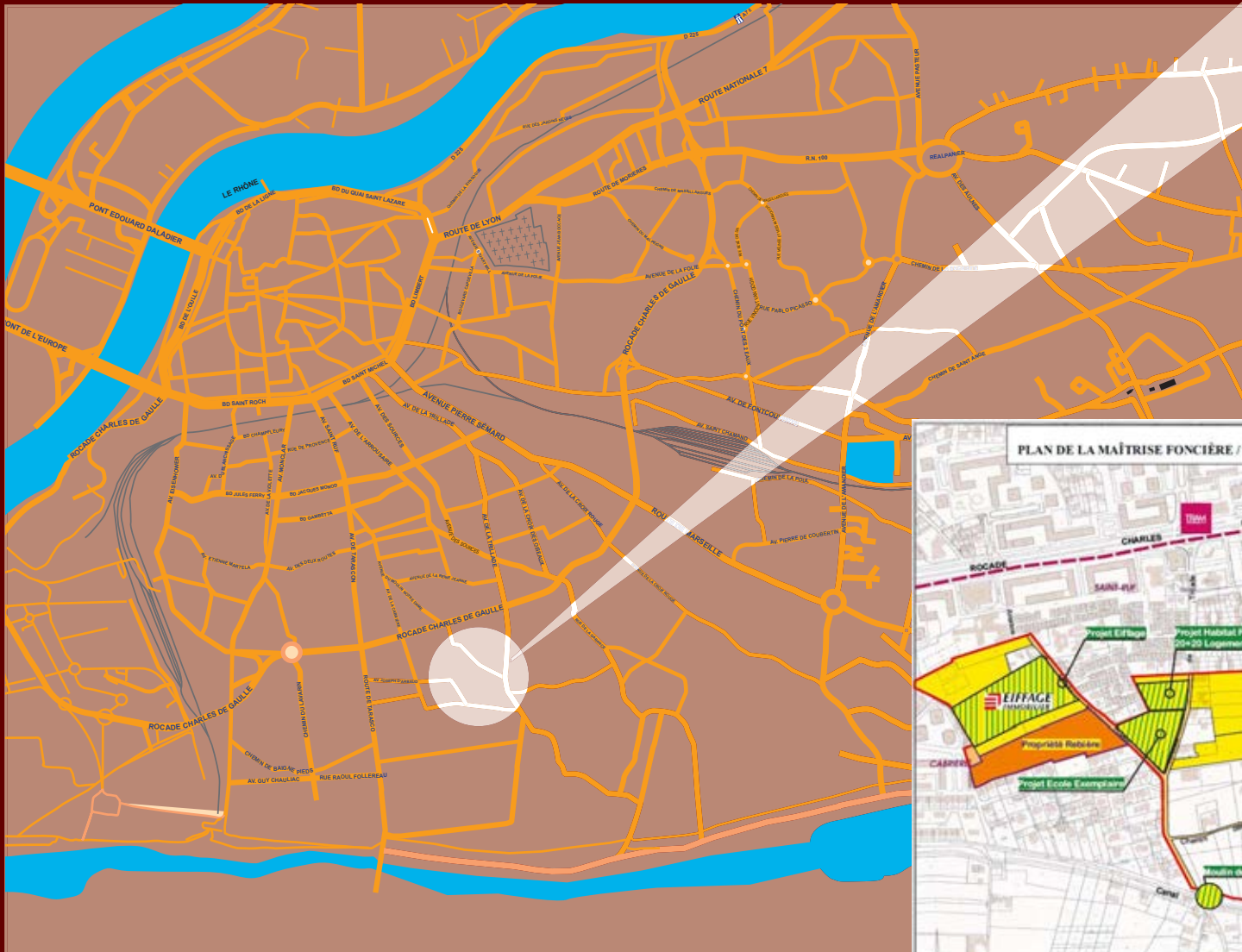
- 3500 habitants
- 9000 actifs
- 6000 étudiants
- 500 entreprises
- Des institutions
- Des pôles de compétitivité
- Des centres de recherche



ÉCOQUARTIER JOLY JEAN

INVENTER LA VILLE DE DEMAIN AU TRAVERS D'UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE, ÉNERGÉTIQUE ET SOCIALE

42 hectares situés
dans les quartiers
Sud d'Avignon



ÉCOQUARTIER JOLY JEAN

INVENTER LA VILLE DE DEMAIN AU TRAVERS D'UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE, ÉNERGÉTIQUE ET SOCIALE



Ce nouveau quartier durable comprendra :

- Une coulée verte et bleue de 1,6 km de long
- 1000 logements (sociaux, intergénérationnels, habitat participatif)
- Un axe de déplacements en modes doux Est-Ouest
- Des équipements publics (scolaires, pôle emploi)



ÉCOQUARTIER JOLY JEAN

INVENTER LA VILLE DE DEMAIN AU TRAVERS D'UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE, ÉNERGÉTIQUE ET SOCIALE

DES ENJEUX MULTIPLES

- **Travailler les liaisons avec les quartiers d'habitat populaire situés au Nord (Rocade, NPNRU)**
- **Opter pour des partis pris d'aménagement qui annoncent les paysages agricoles et naturels des rives de la Durance**
- **Montrer que l'on peut construire du beau et du neuf (qualité d'habiter / qualité de vie)**



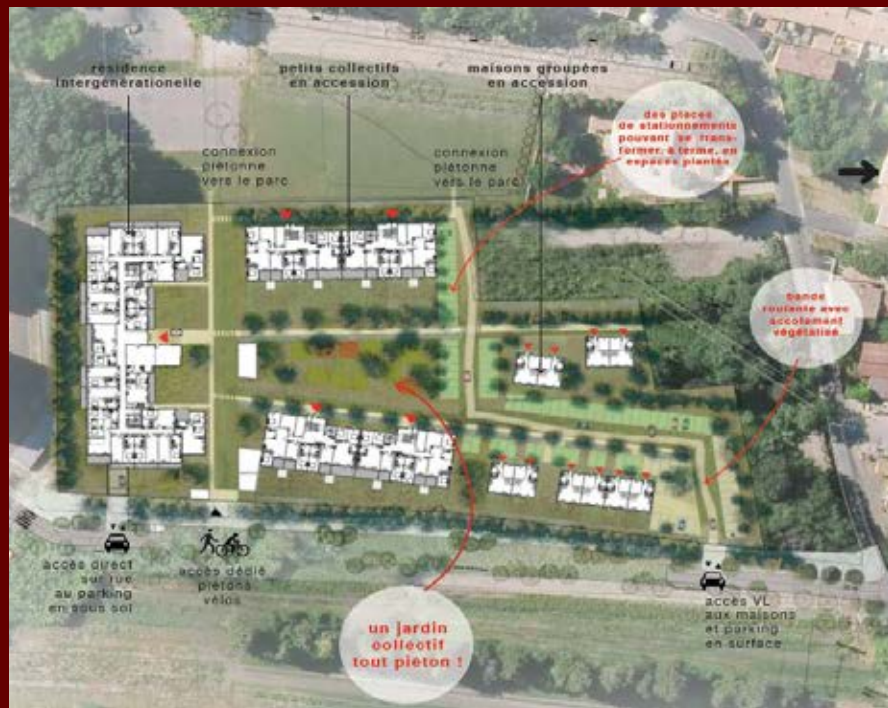
**Urbaniste :
Tangram architectes**

ÉCOQUARTIER JOLY JEAN

INVENTER LA VILLE DE DEMAIN AU TRAVERS D'UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE, ÉNERGÉTIQUE ET SOCIALE

UN NOUVEAU QUARTIER EN PHASE D'IMPULSION

- Installation d'un premier équipement d'emplois tertiaires (Pôle Emploi partie Est regroupement des services)
- Construction d'un nouvel équipement à dimension sociale / santé : unité d'accueil de jour de l'hôpital de Montfavet infantile
- Premier îlot opérationnel d'Habitat : 160 logements dont 20% de logements sociaux



ÉCOQUARTIER JOLY JEAN

INVENTER LA VILLE DE DEMAIN AU TRAVERS D'UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE, ÉNERGÉTIQUE ET SOCIALE

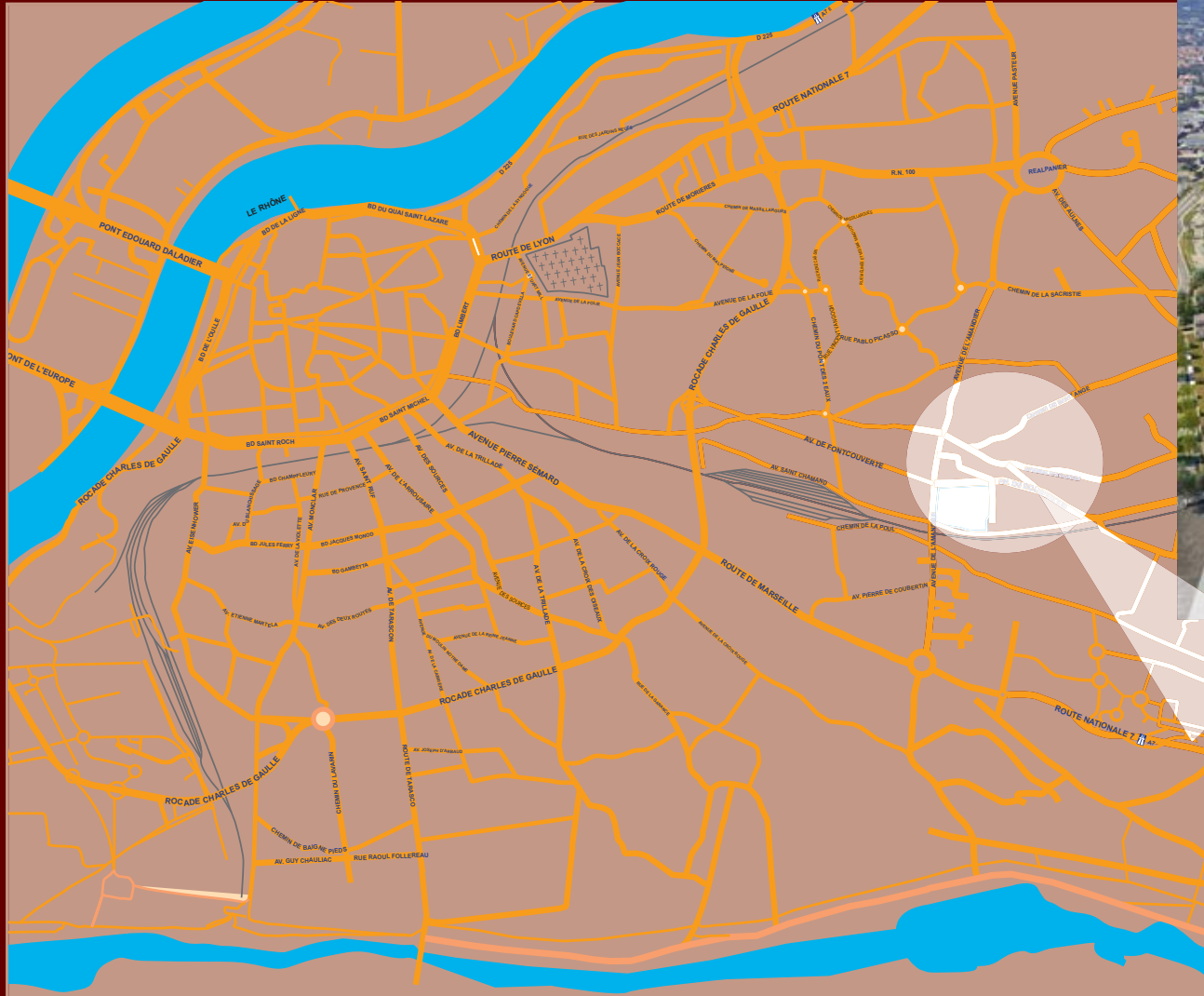


- **Qualité architecturale garante d'une qualité d'habiter**
- **Mixité des logements (locatifs, locatifs sociaux, intergénérationnels, en accession)**
- **Un cœur d'îlots apaisé et paysager**



BEL AIR

PREMIER QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN



Un projet urbain inscrit dans la trame paysagère existante, marqueur fort du passé agricole avec une exigence architecturale, urbaine et de qualité de vie

BEL AIR

PREMIER QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN



- Un quartier d'environ 28 hectares situé à l'est du Parc des Sports et du quartier de St-Chamand

PREMIER QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN



AGENCE DEVILLERS & ASSOCIES / SOGETI

- 28 hectares
- 900 logements
- Un groupe scolaire privé en cours de construction (ouverture rentrée 2018)
- Une centralité verte : la place jardin
- Des commerces et des services de proximité
- Un quartier apaisé : les principales voies de circulation sont positionnées en périphérie de quartier.
- Les voies internes sont traitées comme de zone de rencontres

PREMIER QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN



Premier îlot d'habitat opérationnel :

- **95 logements mixtes (collectifs, maisons superposées et maisons individuelles)**

BEL AIR

PREMIER QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN



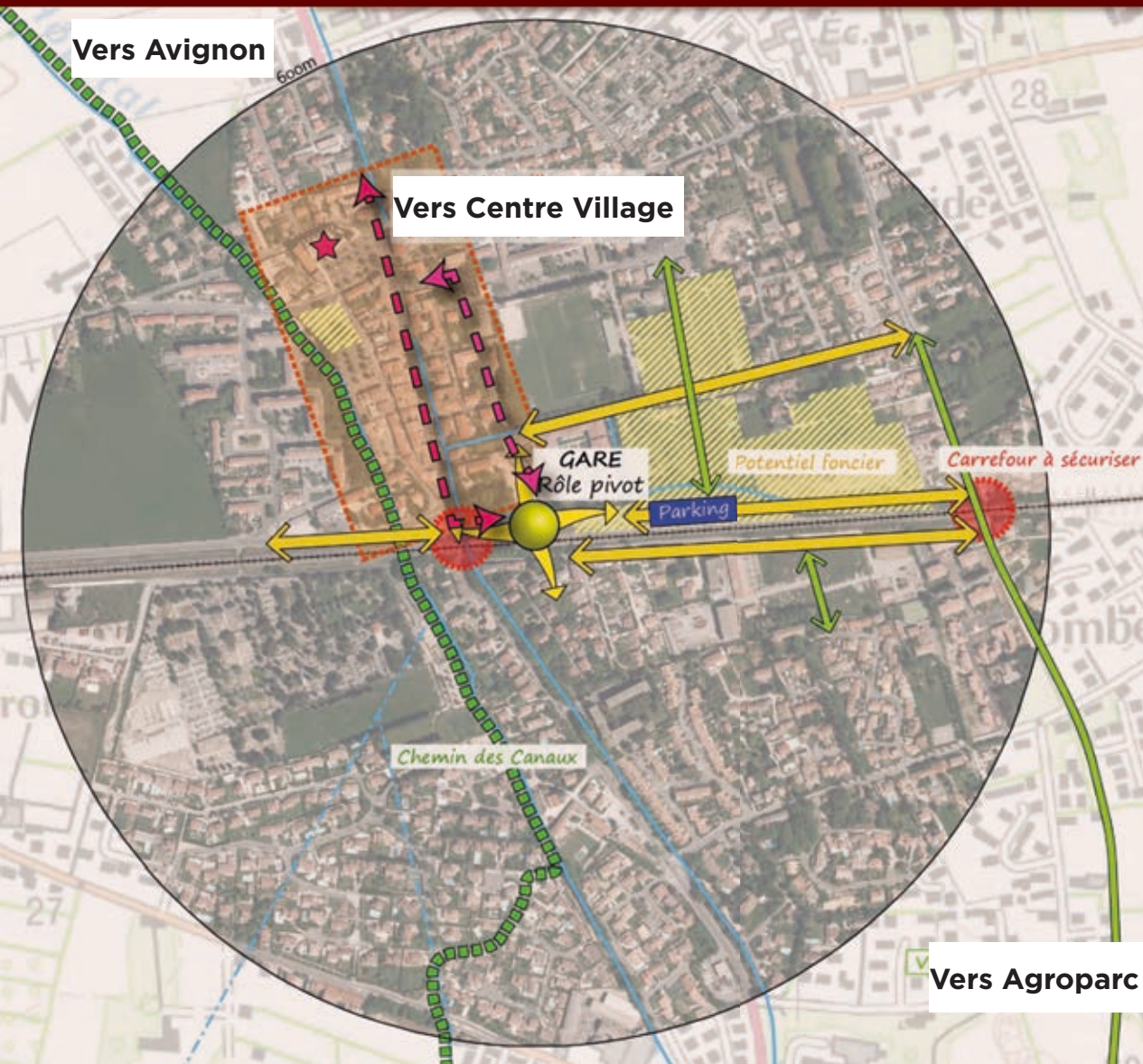
BEL AIR

PREMIER QUARTIER DURABLE MÉDITERRANÉEN



LE FUTUR QUARTIER GARE DE MONTFAVET

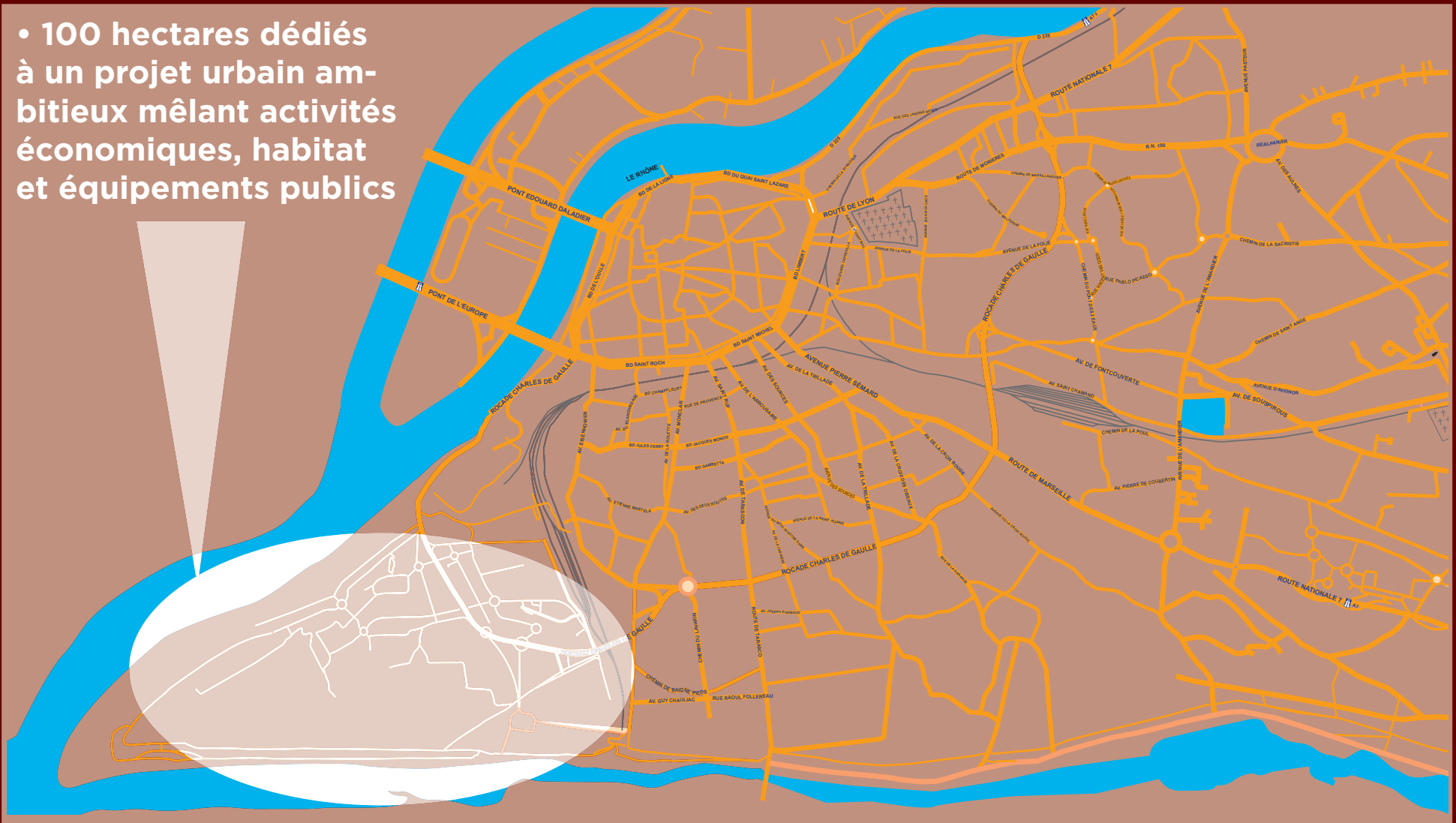
UN PROJET URBAIN D'AMÉNAGEMENT MODERNE ET AMBITIEUX



- Relier le cœur du village de Montfavet à la Technopole d'Agroparc
- Repositionner la gare de Montfavet (située à 5 minutes de la Gare centre d'Avignon) comme outil privilégié de mobilités durables
- Transformer la gare en pôle d'échange multimodal assumant la jonction avec le Chemin des Canaux
- Concevoir un aménagement mixte préservant l'identité historique et paysagère de Montfavet

BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

- 100 hectares dédiés à un projet urbain ambitieux mêlant activités économiques, habitat et équipements publics



BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION



« L'enjeu est de concevoir un aménagement urbain innovant et résolument contemporain sur le plan architectural, environnemental et social mêlant activités économiques, équipements publics et habitat. C'est là que se dessine la ville de demain : moderne, connectée, durable et attractive remplaçant le beau et le sensible au cœur de nos vies ! »

Cécile Helle

BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

Une situation géographique idéale :

- **Accessibilité locale, régionale et nationale**
- **Proximité avec le centre-ville, Avignon Confluence se situera à 20 minutes à peine du Centre-ville !**



Des qualités paysagères exceptionnelles :

- **Confluence du Rhône et de la Durancette,**
- **Zone Natura 2000, espaces agricoles, présence du Canal Puy**

Un enjeu foncier :

- **100 hectares à aménager à rapprocher des 169 hectares du centre historique et des 150 hectares de la Zone d'Activité de Courtine située dans l'immédiate proximité.**

BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

Au cœur de ce territoire d'exception, la ville désirable se dessine :



la ville de demain

- Une ville qui mixe toutes les fonctions : habitat, services, commerces, entreprises
- Une ville qui donne une place majeure à la nature
- Une ville fondée sur la maîtrise de l'énergie, l'innovation architecturale, le numérique, l'intégration de la vulnérabilité aux risques d'inondations et du grand paysage

BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

QUATRE GRANDS PRINCIPES : **1** CRÉATION D'UN AXE CIVIQUE

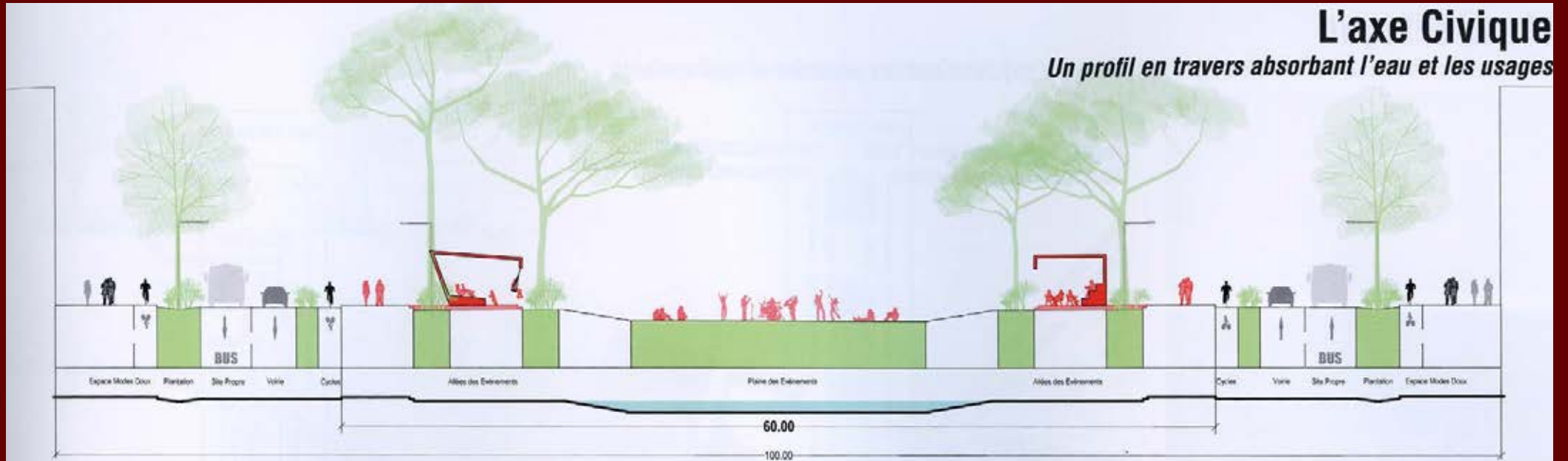
Mise en perspective d'un axe structurant: l'Axe Civique



- Liaison directe de 3 km privilégiant les modes doux et les transports en commun reliant la gare TGV au centre-ville : cette liaison apaisée connectera Avignon Confluence, nouvelle polarité avec la polarité historique constituée par le centre ville. Un axe « activateur » pour le quartier. L'axe civique sera habité par des kiosques abritant des espaces de services, de détente, d'exposition.

AVIGNON CONFLUENCE

BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION



Allées des événements (allées plantées rythmées de kiosques)



Plaine des événements (grande pelouse centrale)



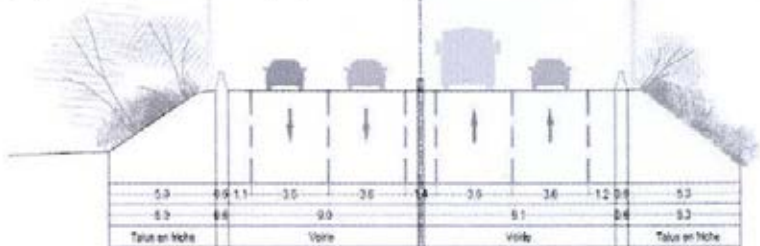
BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

2

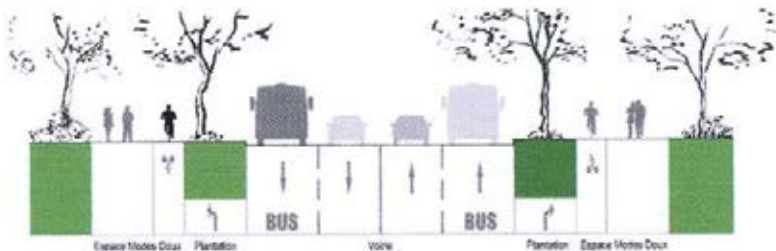
- Transformation de la Rocade en boulevard urbain : offrir une place aux modes doux et transports en commun, lui donner une épaisseur végétale continue par son abaissement pour la positionner en un carrefour majeur de l'axe civique

SITUATION EXISTANTE

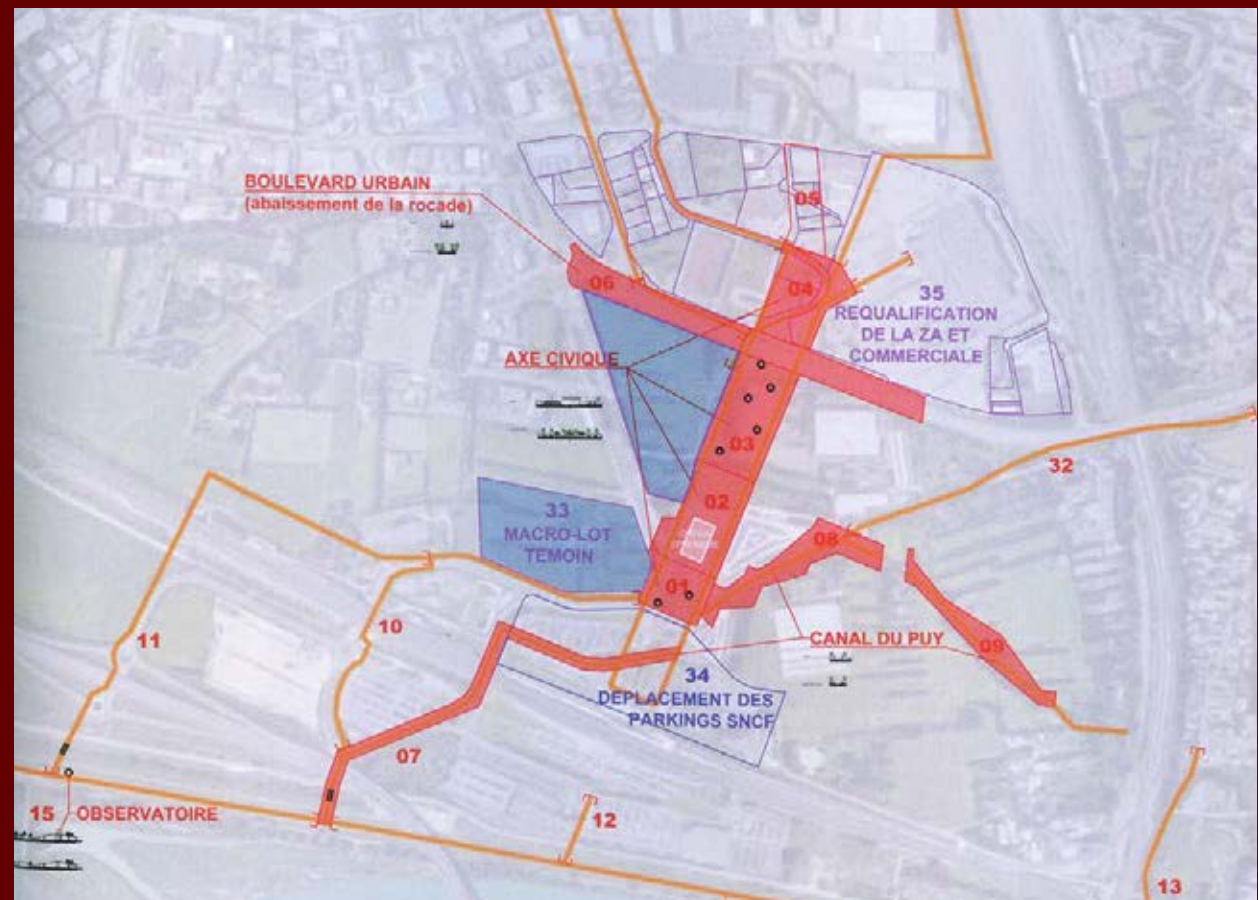
(Depuis le pont de Gigognan au giratoire de l'avenue de la Gare)



AMENAGEMENT DU BOULEVARD URBAIN



Abaissement de la Rocade → Niveau Bas, et transformation en boulevard urbain
Support d'un réseau de bus en site propre afin d'assurer un maillage avec la ligne de tramway sur l'avenue Saint RUF



BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

3 Un aménagement urbain pensé en 16 macro-îlots de 30 000 m² chacun :



Le macro-îlot est un espace fonctionnant selon une mixité d'usages revendiquée

- **Commerces, bureaux, logements, activités, équipements, services et stationnement**

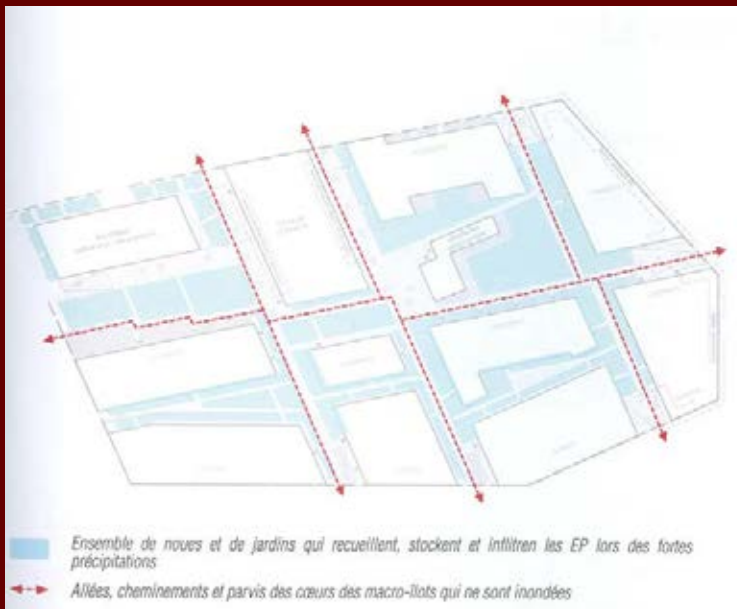
L'aménagement en macro-îlot permet de débiter le projet très rapidement

AVIGNON CONFLUENCE

BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

Prise en compte du risque inondations par un aménagement en divers niveaux avec la création de jardins creux pour stocker les eaux pluviales et infiltrer l'eau.

Dimension durable de tous les aménagements : si l'accessibilité de la voiture reste garantie autour des macro-îlots, elle est limitée à l'intérieur, privilégiant ainsi les déplacements doux partageant des principes communs d'aménagement en gestion de l'énergie, des eaux et des mobilités.
(exploitation du potentiel solaire dans la construction des bâtiments, démarche bas carbone, gestion durable des ordures ménagères)



BÂTIR UN QUARTIER D'EXCEPTION DANS UNE VILLE D'EXCEPTION

4 Le parvis de la gare TGV, un espace habité :



- **Densifié, il reconnecte la gare avec les futurs îlots en proposant un réseau de déplacements en modes doux et des espaces publics orientés vers le service au citoyen.**