

# Une exposition du 15 juillet au 24 septembre

Les candidats présentent leur projet par le biais de panneaux exposés à la bibliothèque Ceccano. Le lauréat sera connu fin septembre.



## TRANSFORMATION

### PRISON **SAINTE-ANNE**

#### Projets pour une nouvelle vie

Ceints de deux remparts, l'un naturel - le Rocher des Doms -, l'autre édifié de la main de l'homme, - le rempart du XIV<sup>e</sup> siècle - les 11 000 m<sup>2</sup> que forme l'ensemble de la Prison Sainte-Anne, situé en plein cœur du centre historique d'Avignon, représente un lieu de mémoire collective inédit.

Désaffectée depuis 2003, date à laquelle la prison fut transférée dans le nouveau centre pénitencier du Pontet, la Prison Sainte-Anne a été rachetée par la Ville en 2009.

Dès 2014, Cécile Helle, Maire d'Avignon, a relancé le projet d'aménagement urbain de ce site exceptionnel et emblématique pour en faire un lieu de vie et de circulation ouvert sur le quartier qui l'environne, en opposition avec le lieu d'enfermement qu'il fut autrefois.

AVIGNON  
avignon.fr



## TRANSFORMATION

### PRISON **SAINTE-ANNE**

#### Projets pour une nouvelle vie

Le projet porté par la Ville est ambitieux : outre la réhabilitation de l'ancienne prison, il s'agit plus largement de redynamiser l'ensemble du quartier de la Banasterie, de générer de nouvelles circulations et animations et de réussir l'intégration de ce nouveau lieu de vie dans son environnement immédiat et au-delà, dans l'ensemble de la ville.

Un appel à projets international a été lancé en 2015 : il porte sur la mise en vente du site, ainsi que sur des propositions d'aménagement urbain dans le strict respect des attentes et contraintes décrites dans le projet de la Ville.

14 candidatures constituées d'équipes pluridisciplinaires prestigieuses comportant promoteurs, architectes et bureaux d'études ont ainsi pu être examinées.

5 projets ont été sélectionnés parmi lesquels le lauréat sera retenu à l'automne prochain.

Cette exposition « Transformation » vous invite à découvrir en exclusivité les projets des candidats finalistes.

Il s'agit pour nous de continuer à écrire, ensemble, le devenir de notre cité, Avignon.

AVIGNON  
avignon.fr



## TRANSFORMATION

### PRISON **SAINTE-ANNE**

#### Projets pour une nouvelle vie

**Le projet de la Ville d'Avignon :**  
des exigences fortes pour un lieu unique traduites dans un cahier des charges précis

- Des logements intergénérationnels intégrant des espaces communs et des services de proximité.
- Des logements pour les familles répondant à une demande peu satisfaite sur le centre ville d'Avignon.
- Une friche artistique et culturelle destinée à accueillir de jeunes artistes, des plasticiens et artisans d'art.
- Un espace de co-working.
- Des activités commerciales de proximité, des galeries d'art et une offre de restauration.
- Une offre de stationnement, pour les résidents.

**Le choix final sera réalisé selon des critères précis :**

- La qualité urbaine et architecturale du projet : architectes de renom, qualifiés, ayant déjà conduit ce type d'opérations.
- L'innovation urbaine, notamment en termes de pratiques résidentielles, économiques, créatives, sociales, énergétiques et environnementales.
- L'intégration parfaite du projet dans son environnement immédiat et son ouverture sur le quartier de la Banasterie.
- La rétrocession par l'opérateur à la commune, une fois restauré et aménagé, du volume destiné à accueillir la friche artistique et urbaine.
- La viabilité économique du projet.

AVIGNON  
avignon.fr



## TRANSFORMATION

### PRISON **SAINTE-ANNE**

#### Projets pour une nouvelle vie

Notre ambition est de bâtir un projet pluriel, un projet cœur de ville, avec des logements intergénérationnels et pour les familles, des activités artistiques et culturelles, des commerces de proximité, ouvert sur le quartier de la Banasterie et permettant de redynamiser cette partie de l'intra-muros, notamment en générant une nouvelle attractivité, de nouvelles activités et animations.

Ce lieu laissé à l'abandon depuis 15 ans est unique, porteur d'histoire, mais il tourne aujourd'hui le dos à la ville.

Notre volonté est d'en faire un véritable espace de vie, générateur de nouveaux usages, un espace à vivre que les Avignonnais se réapproprient de manière fluide et naturelle, enfin un espace à découvrir par les nombreux visiteurs venant chaque année dans notre ville.

En lançant cet appel à projets international nous avons souhaité disposer de propositions variées et inventives, en posant au préalable un certain nombre d'exigences par exemple la qualité architecturale, l'intégration dans l'environnement immédiat - le quartier de la Banasterie - et au-delà dans la ville, l'innovation urbaine, visible au travers des pratiques résidentielles, économiques, créatives et sociales amenées à se développer au sein de ce nouveau lieu ; ou encore la prise en compte dans la réalisation immobilière, de propositions énergétiques et environnementales innovantes.

Il s'agit d'un projet d'aménagement urbain de grande ambition structurant pour Avignon qui, j'en suis certaine, fera évoluer profondément et durablement la physionomie de l'intra-muros de notre ville.

Cécile HELLE  
Maire d'Avignon  
1<sup>re</sup> Vice-Présidente du Grand Avignon

AVIGNON  
avignon.fr

AVIGNON

avignon.fr

# PROJET A

Promoteur : HISTOIRE & PATRIMOINE (groupe COGEDIM)

Architectes : SCAU/ NDA

## Programme

Logements : 8

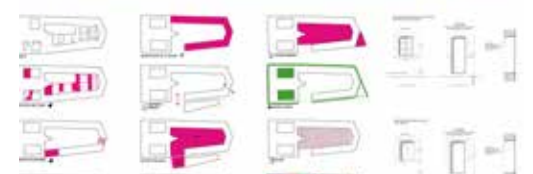
Hébergement : Résidence tourisme et affaires 3 657 m<sup>2</sup>

Bureaux partagés (coworking) : 443 m<sup>2</sup>

Commerces, activités : 491 m<sup>2</sup>

Friche culturelle : 473 m<sup>2</sup>

Stationnement : Non prévu





# PROJET B

Promoteur : BPD MARIGNAN

Architectes : AIA ARCHITECTES /DE-SO

## Programme

Logements : 27

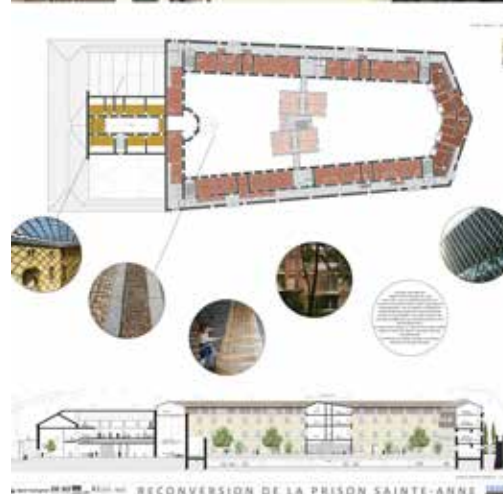
Hébergement : Résidence gérée de séjour à vocation intergénérationnelle 100 unités

Bureaux partagés (coworking) : 976 m<sup>2</sup>

Commerces, activités : Non prévu

Friche culturelle : 1 290 m<sup>2</sup>

Stationnement : 77 places



# PROJET C

Promoteur : EIFFAGE IMMOBILIER

Architectes : WILMOTTE & ASSOCIES /ARPEGE ARCHITECTURE

## Programme

Logements : 118

Hébergement : Hôtellerie de 51 chambres

Bureaux partagés (coworking) : intégrés à l'hôtellerie

Commerces, activités : 908 m<sup>2</sup>

Friche culturelle : 825 m<sup>2</sup>

Stationnement : 60 places



A V I G N O N

avignon.fr



# PROJET D

Promoteur : L2CI

Architectes : FABRE & SPELLER /BAUA ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIES

## Programme

Logements : 68

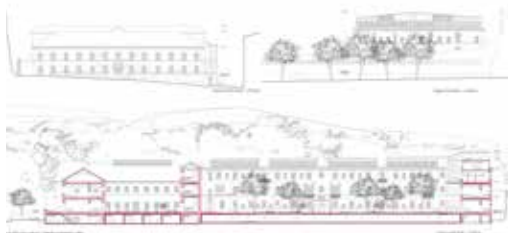
Hébergement : Auberge de jeunesse (148 lits)

Bureaux partagés (coworking) : 240 m<sup>2</sup>

Commerces, activités : 1 210 m<sup>2</sup>

Friche culturelle : 927 m<sup>2</sup>

Stationnement : 75 places



# PROJET E

Promoteur : FL H/ FRANCE PIERRE PATRIMOINE/ CIR

Architectes : A.A. Philippe PROST

## Programme

Logements : 78

Hébergement : Sans objet

Bureaux partagés (coworking) : 624 m<sup>2</sup>

Commerces, activités : 908 m<sup>2</sup>

Friche culturelle : 771 m<sup>2</sup>

Stationnement : 60 places

