

# Réhabilitation du stade nautique



Présentation de l'opération  
Conseil d'adjoints – 07 février 2017

# RAPPEL DES OBJECTIFS ET DU CONTEXTE

## OBJECTIFS

- Ouvrir largement l'équipement au grand public
- Disposer d'un équipement structurant à l'échelle de la ville, favorisant la cohabitation des différents publics et la mixité sociale:
  - Regroupement des clubs aquatiques
  - Intégration de la salle de boxe au projet
  - Mise en place d'un service de restauration
  - Développement d'une offre de remise en forme

## CONTEXTE

- Absence d'offre aquatique ludique et de bien-être à l'échelle du territoire
- Un déficit d'environ 300 m<sup>2</sup> de surfaces de plan d'eau de faible profondeur
- Un public comprenant des adolescents difficiles

# UN EQUIPEMENT DANS UN SECTEUR A ENJEUX

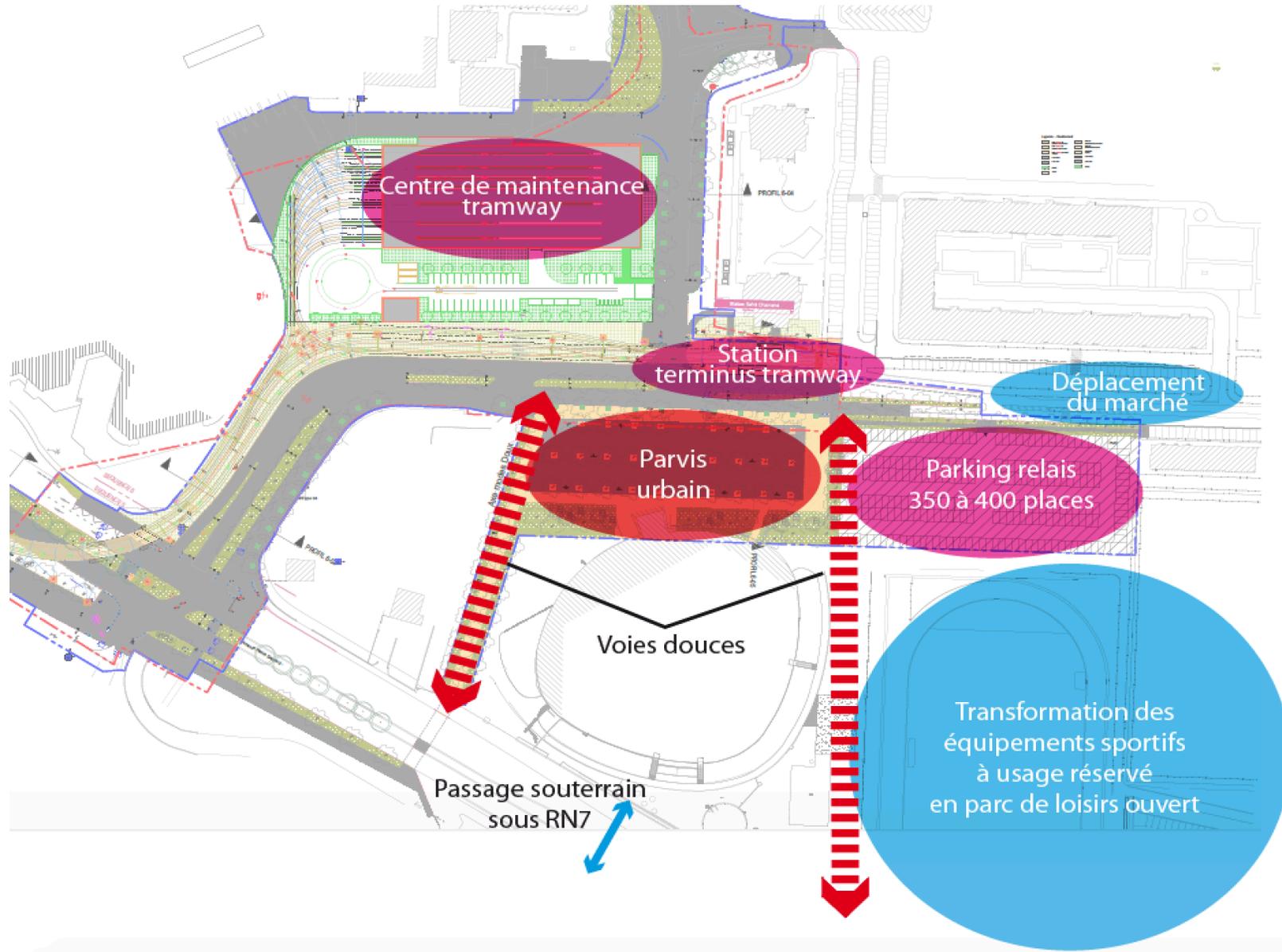


Stade  
Nautique

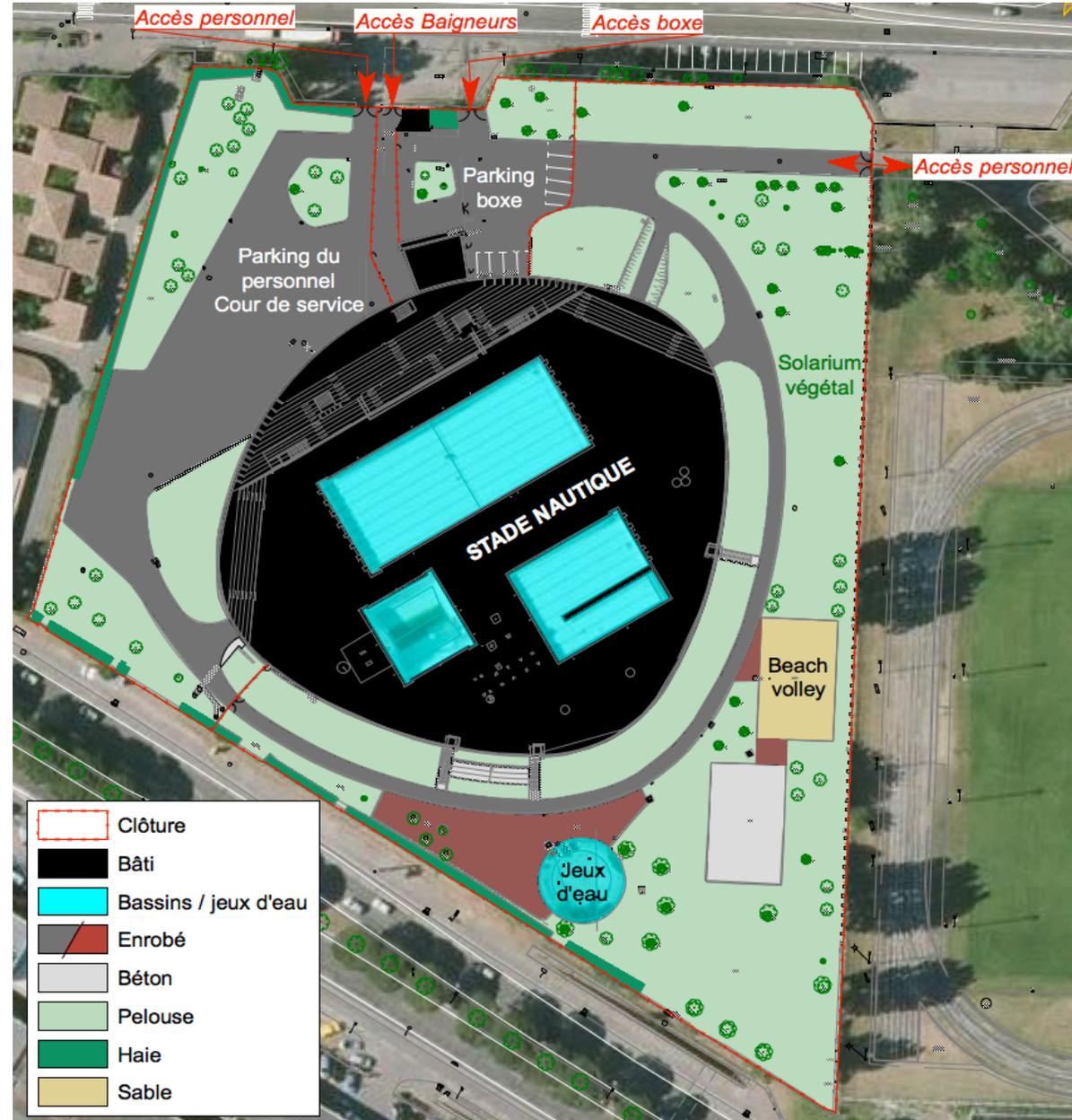
# LE QUARTIER



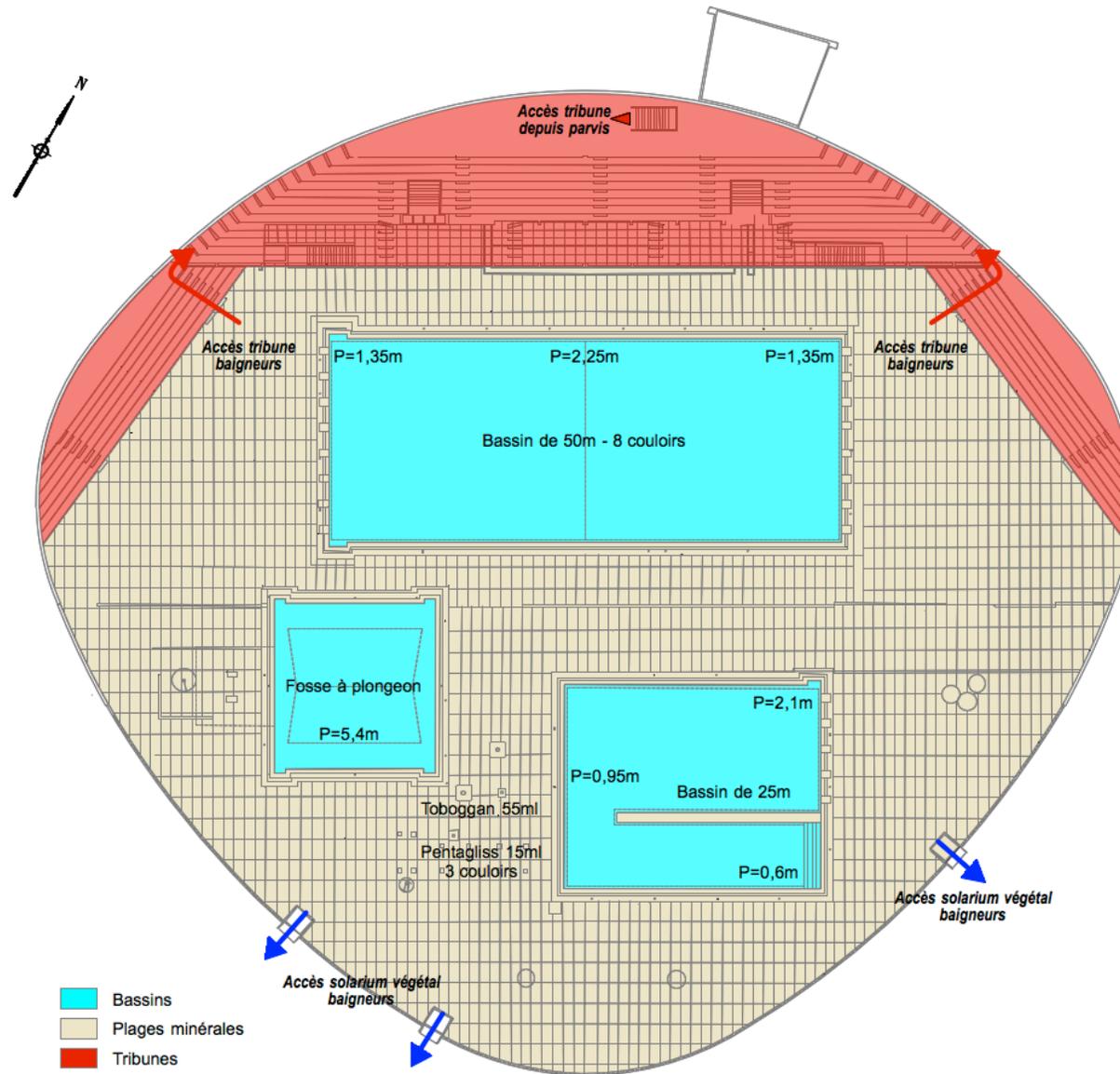
# LE PROJET URBAIN



# LE SITE EXISTANT



# PRÉSENTATION DE L'EXISTANT



# ELEMENTS DE PROGRAMME

- Le bassin de 50 m sera transformé en bassin nordique.
- Les locaux des clubs aquatiques seront centralisés dans l'équipement.
- Les restos du cœur seront déplacés sur un autre site.
- Le projet recherchera l'exemplarité environnementale.
- Une architecture préservée.
- Une sécurisation du site étudiée sans être excessive.
- Modification de la profondeur du bassin nordique à 1,3 m
- Une salle de boxe rénovée sans modification fonctionnelle
- En option, une partie humide pour l'espace de remise en forme (spa)
- Augmentation de la capacité de la cafétéria
- Intégration d'un espace accompagnateur avec vue sur le bassin

# ELEMENTS DE PROGRAMME

UN BATIMENT INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT :

- Composante du NPRU, tramway
- Accès à l'équipement
- Accès piétons et paysager
- Qualités architecturales
- Calage altimétrique des bassins, des plages et du solarium végétal
- Traitement de la limite parcellaire avec le futur parc de loisirs
- Sécurisation du site
- Intégration sociale de l'équipement
- Confort des usagers (vent, bruit et pollution)

# ELEMENTS DE PROGRAMME

REDUCTION DES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

VISUALISATION, MISE EN VALEUR DE LA DEMARCHE

- Etude pour production d'électricité solaire et éolienne (articulation avec labélisation du patrimoine)
- Mesure et visualisation des performances
- Un nouveau nom pour l'équipement

# LE SCENARIO RETENU : UNE OFFRE DE LOISIRS MULTI GENERATIONNELLE

Une offre adaptée aux adolescents, autour d'activités à sensation et spectaculaires

- Toboggan adapté aux adolescents
- Aire sportive ensablée avec zone gradinée

Une offre petite enfance assurant une transition entre les profondeurs

- Aire de jeux d'eau complétée
- Bassin d'été ludique et éducatif dans la partie la moins profonde du bassin de 25 m

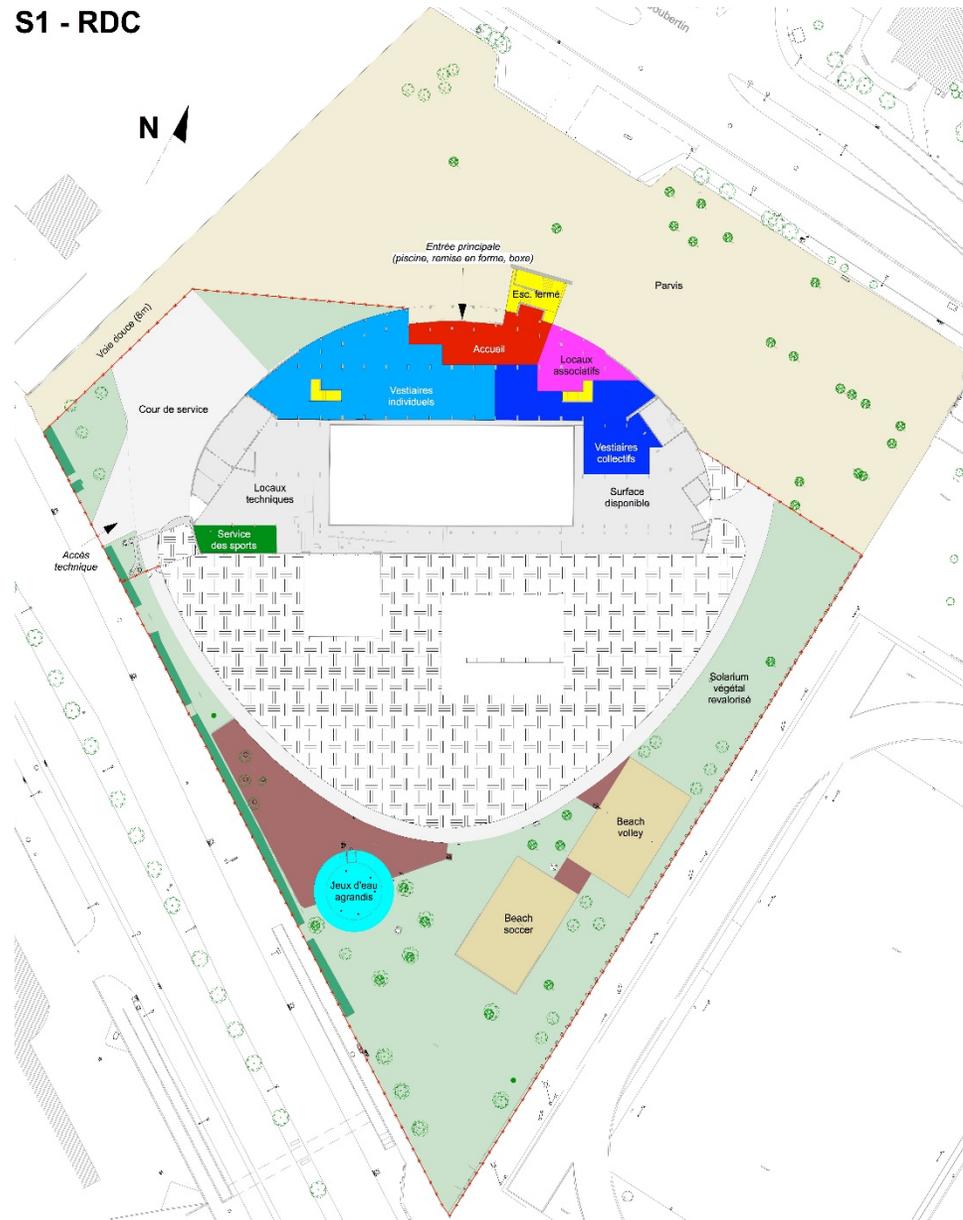
Une offre enfants et famille multi générationnelle, autour du jeu et de la détente

- Bassin d'été de loisirs dans la partie profonde du bassin de 25m
  - Modification de la profondeur de 0,8 à 1,2m
  - Jeux d'eau, ...
- 1 toboggan et 1 pentagliss

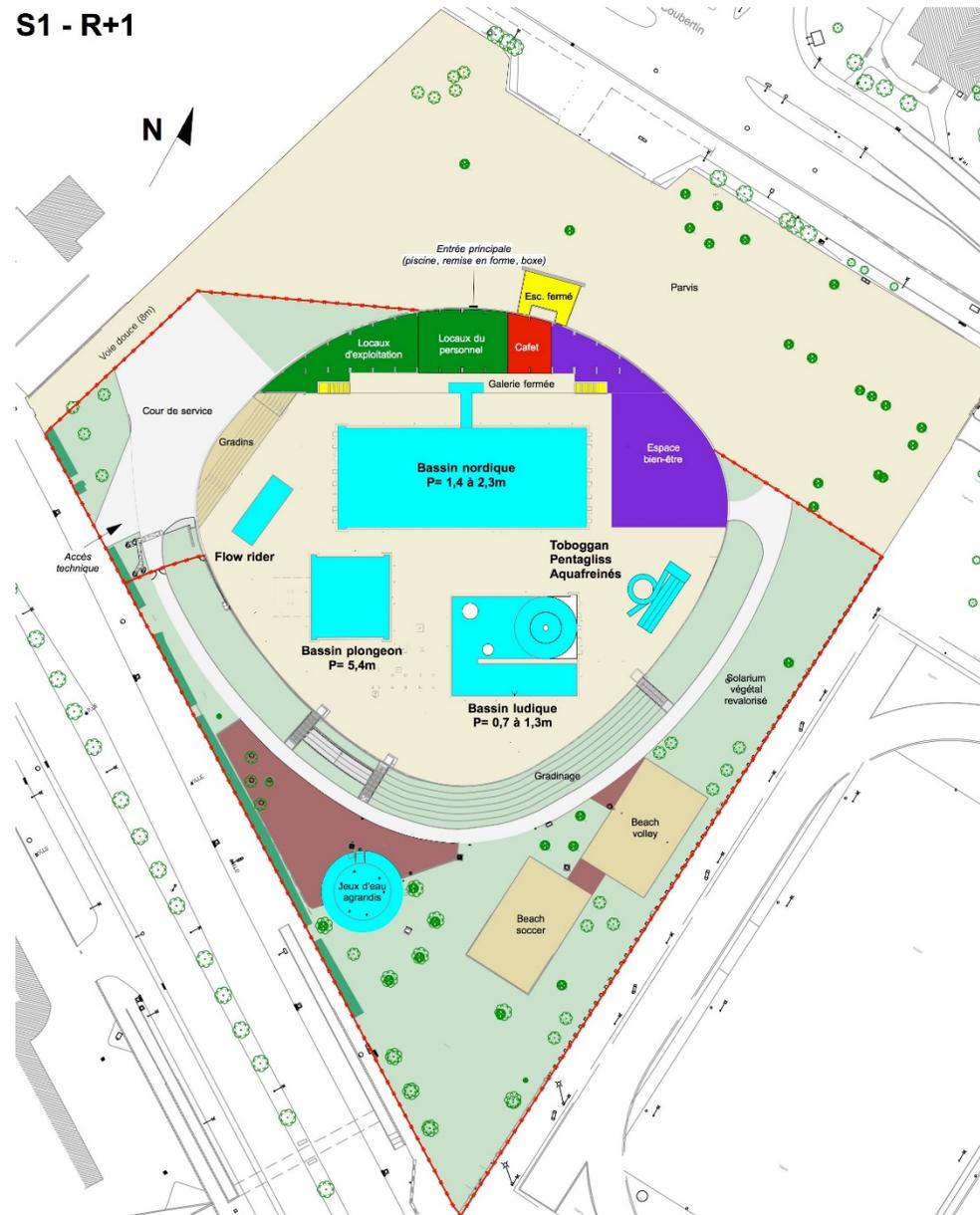
Une offre adultes dans un cadre individuel, pour maintenir ou développer sa condition physique (bassin nordique)

# FAISABILITE SPATIALE

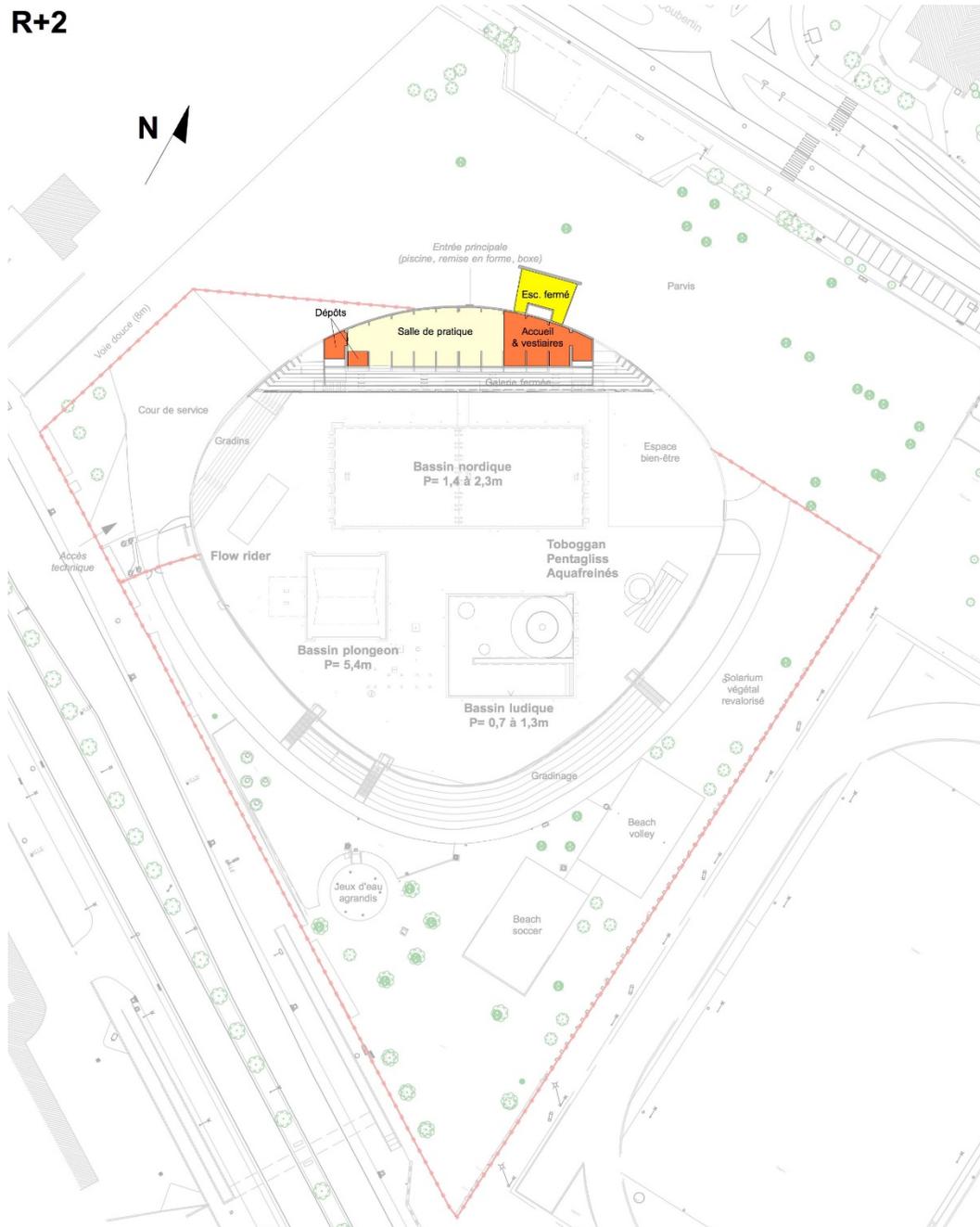
S1 - RDC



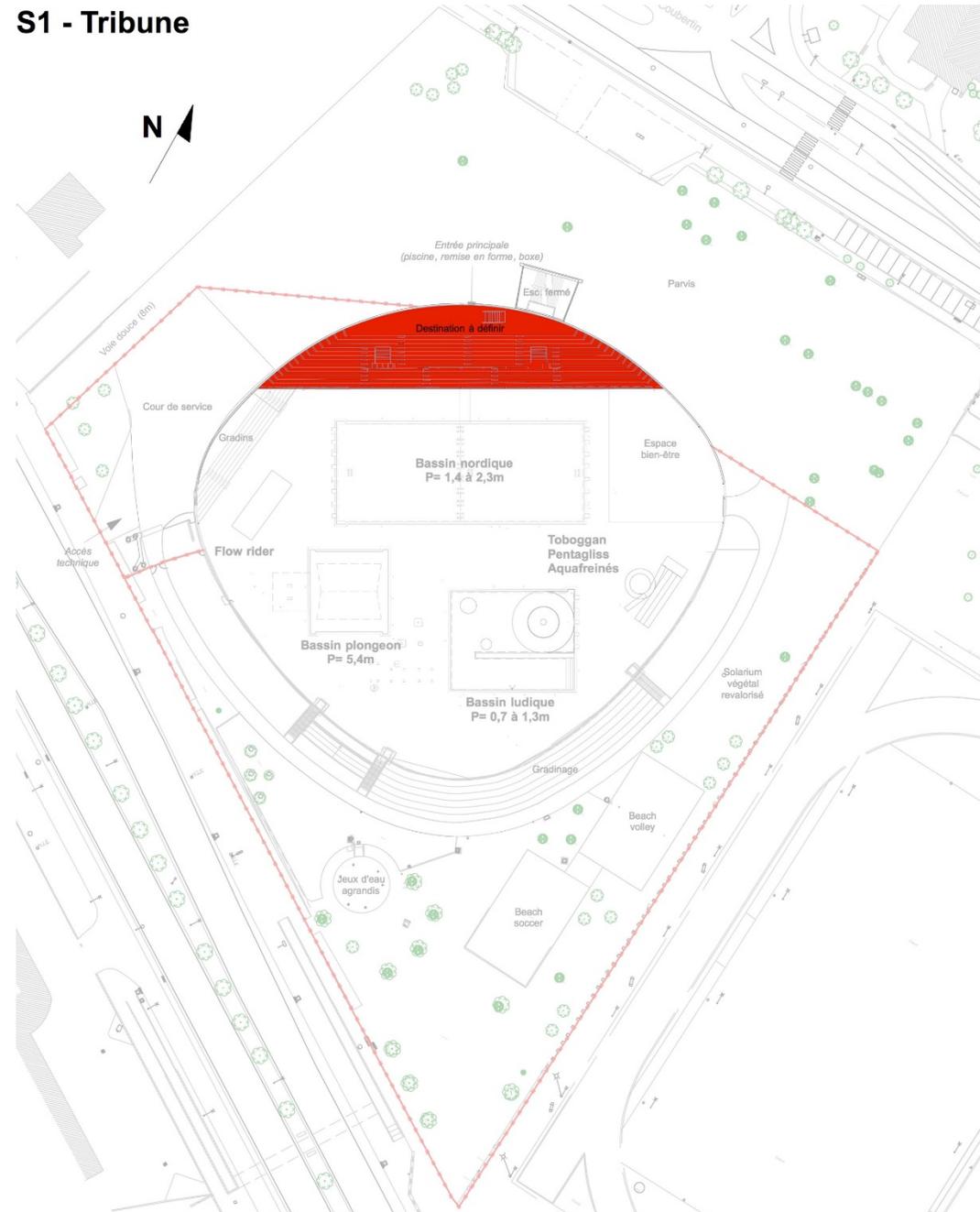
S1 - R+1



## R+2



## S1 - Tribune



# FAISABILITE FONCTIONNELLE

