

**La Ville d'Avignon recrute pour son
Pôle Paysages Urbains
Département Habitat et Urbanisme
Filière Technique – Catégorie A
Statutaire uniquement**

Directeur(trice) des Permis de Construire et des Contrôles (H/F)

DESCRIPTION DU POSTE

Missions générales :

Au sein du Département Habitat et Urbanisme, en charge du Développement Urbain et de la planification, de l'Urbanisme réglementaire, de l'Habitat et de l'Ecologie Urbaine, sous l'autorité hiérarchique du Chef de Département, le Directeur des Permis de Construire et des Contrôles pilotera les autorisations du droit des sols accordées par la commune, accompagnera les projets d'envergure portés par le territoire et s'assurera de la qualité des contrôles et de la conformité des projets aux autorisations du droit des sols. Il accompagnera les porteurs de projet publics ou privés dans l'anticipation des contraintes d'ordre technique, réglementaire, architectural ou paysager et s'attachera à travailler de manière transversale avec les autres directions du Pôle Paysages Urbains notamment en ce qui concerne l'habitat, les équipements, l'activité économique, le développement urbain et la planification.

La Direction des Permis de Construire et des Contrôles comporte à ce jour un service accueil et information du public, un service PSMV, et un service contrôle et conformité. En ce qui concerne l'instruction des permis la Direction s'appuie à ce jour sur un service ADS au sein du Grand Avignon qui instruit les demandes des pétitionnaires pour le compte de la commune et propose des décisions à la commune.

Le Directeur s'assurera de la bonne exécution des missions de service public de sa Direction et de la qualité de l'instruction réalisée par le service ADS. Il organisera le travail partenarial en s'appuyant sur une Commission des Permis qu'il mettra en place en partenariat avec le Service ADS.

Le Directeur, en lien avec le Chef de Département, assurera un rôle actif dans le développement des projets du Territoire à travers notamment les rencontres qu'il organisera avec les promoteurs, aménageurs, organismes de logement social, et propriétaires fonciers.

Outre le lien fonctionnel avec le service ADS du Grand Avignon ou les autres Directions du Département, le Directeur sera chargé d'assurer un lien opérationnel et régulier avec la Direction des Affaires Juridiques, ou avec les autres Directions du Pôle Paysage Urbain, mais aussi avec la DDT, l'Architecte des Bâtiments de France, l'Agence d'urbanisme AURAV, les architectes conseils de la Ville ou le Parquet.

En outre, le Directeur s'assurera :

- de la qualité d'accueil et de renseignement du public
- du respect des délais et de la réglementation en matière d'instruction des demandes d'urbanisme
- du suivi et du traitement des recours gracieux et des contentieux d'urbanisme.
- des bonnes mesures de publicité, d'information et de communication
- de la qualité architecturale des projets
- du suivi par le parquet des procès verbaux dressés

Le Directeur sera particulièrement attentif à réaliser une veille réglementaire et à assurer la formation continue de ses équipes sur le plan juridique, technique et informatique. Il s'attachera à améliorer le reporting mensuel et annuel de la Direction en prenant en compte notamment les enjeux environnementaux.

Connaissances :

- Niveau expert en matière d'urbanisme réglementaire
- Niveau expert en matière d'instruction des permis de construire (PLU, PSMV)
- Compétence transverses attendues, notamment en matière d'architecture et de génie urbain
- Cadre réglementaire en matière d'ERP, d'habitat et de construction, d'environnement
- Maîtrise des outils informatiques, cartographiques et excel
- Permis B exigé

Qualités :

- Qualité d'expression écrite et orale
- Rigueur et discrétion, capacité d'adaptation
- Autonomie, méthode, ponctualité
- Capacités managériales et conduite du changement
- Capacité à travailler en équipe et en transversalité
- Sens du service public et des responsabilités (neutralité, devoir de réserve, discrétion, etc.)

Lieu :rue du Roi René à Avignon – 38 heures hebdomadaires – 14 jours RTT.

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime de fin d'année

Les candidatures doivent être adressées avant le 26 octobre 2018 à l'attention de
Madame Béangère GLIN
Cheffe du Département des Ressources humaines –
1, rue Racine – 84045 Avignon Cedex 9
ou par mail : mobilite.recrutement@mairie-avignon.com