

Inventons Avignon 2030

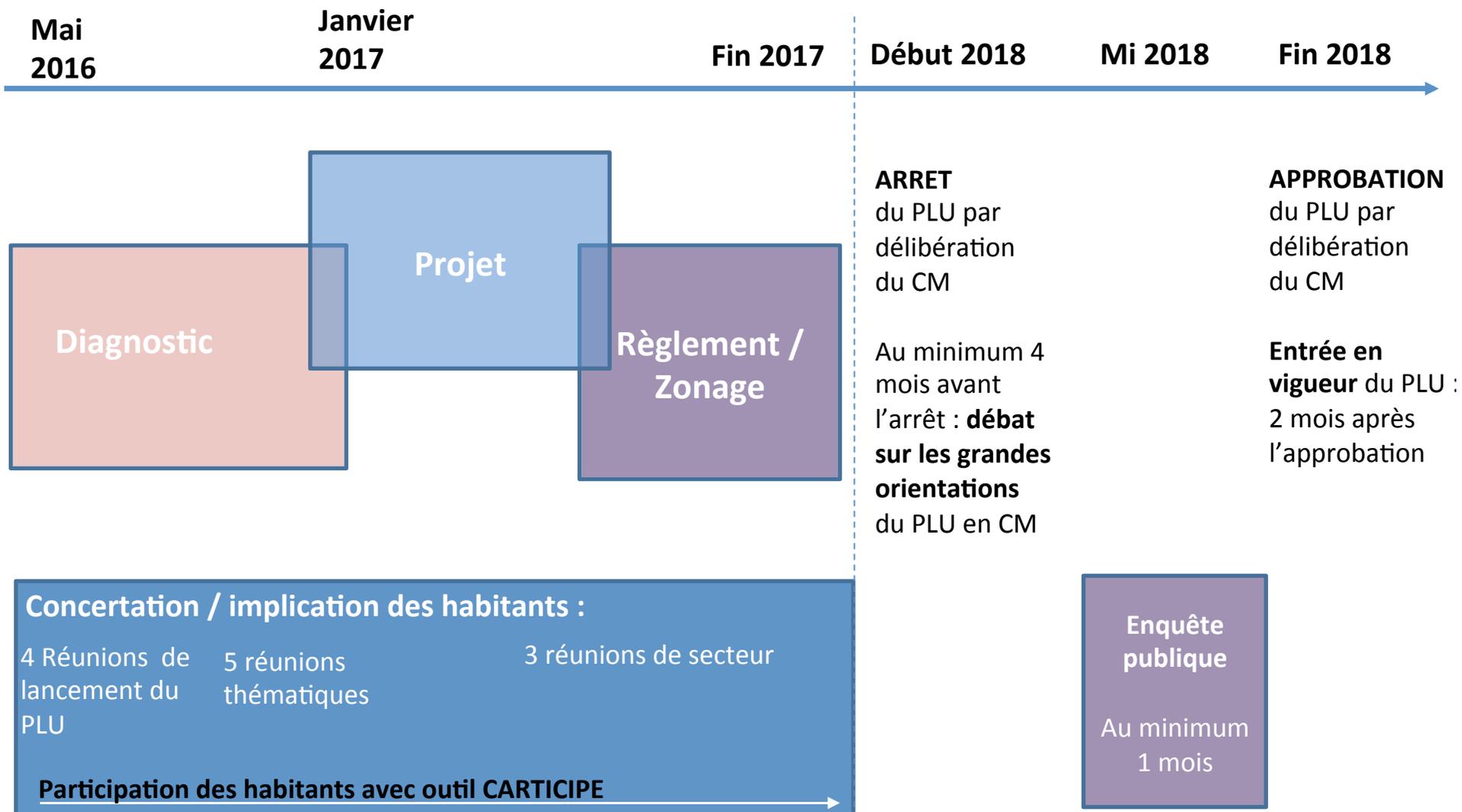
Réunion publique n°1 du 7 octobre 2016
« *Habiter à Avignon en 2030* »



Rappel du Planning général du PLU

A V I G N O N

www.avignon.fr



- 1^{ière} réunion : Habiter à Avignon en 2030
 - *Vendredi 7 octobre à 17 h 30 – complexe Saint-Jean / Mairie annexe Nord*
- 2^{ième} Réunion : Avignon, vivre ma ville en 2030
 - *Mercredi 19 octobre à 17 h 30 – Salle Cabrières*
- 3^{ième} réunion : Avignon, un patrimoine naturel et urbain à valoriser
 - *Vendredi 18 novembre, à 17 h 30, Maison pour tous Montclar*
- 4^{ième} Réunion : Avignon, ville active en 2030
 - *Vendredi 25 novembre, à 17 h 30, Salle du Rex, Montfavet*
- 5^{ième} Synthèse : Avignon, quelle ville en 2030 ?
 - *Vendredi 2 décembre, à 17 h 30, Salle de l'Antichambre, Hôtel de ville*

Durée totale

2 heures

1^{ère} partie: Présentations orales

45 mn

- Introduction : Cécile HELLE
- Synthèse contributions sur Carticipe
- Eléments de diagnostic (AURAV, Bureau d'études) et premières orientations : Christine LAGRANGE

2^{ème} partie : Ateliers (5 ou 6 tablées)

1 h 15 mn

- Explication des ateliers : Méthodes 5mn
- Discussions autour des tables sur questions thématiques 30mn
- Restitution écrite à chaque table (sur affiches-idées)
- Restitution des ateliers par rapporteurs 30mn
- Buffets et votes par gommettes

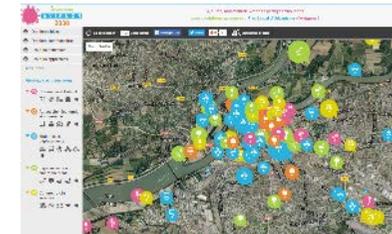
Synthèse Contributions Carticipe

Synthèse Carticipe : bilan **quantitatif général** au 20 septembre

- ▶ + de **500 participants** aux débats PLU, dont :
 - **286** internautes **inscrits** sur le site inventons-avignon-2030.fr
 - environs **220** participants aux **réunions** de lancements du printemps

- ▶ **458 idées** (bulles) déposées sur la carte en ligne et **381 commentaires**, dont :
 - Mis en ligne directement par les internautes : 257 idées (bulles) et 273 commentaires
 - Collectées en réunion sur les cartes papiers, puis reportées par Repérage Urbain : 201 Idées (bulles) et 108 commentaires

- ▶ **2 226 votes**



Synthèse Contributions Carticipé

A V I G N O N

www.avignon.fr

Synthèse Carticipé : sur la thématique « habiter Avignon en 2030 »



75 idées déposées sur Carticipé concernent le thème « Urbanisme et Habitat » :

- 19 idées portent sur la « rénovation de l'habitat », avec de forts votes (65)
- 17 idées sur les « zones à aménager »
- 14 sur la « construction neuve »
- 18 dans la catégorie « autres », portant notamment sur « isolation sonore » et « logements vacants »

Répartition thématique des contributions :

	Nombre d'idées	Nombre de commentaires	Score cumulé des idées (Somme des votes +/-)
Urbanisme et Habitat	75	55	244
Construction neuve	14	9	35
Rénovation de l'habitat	19	14	72
Zones à aménager	17	16	40
Protection et mise en valeur du patrimoine	7	4	35
Autres ¹	18	12	62
Attractivité économique, commerce	57	52	256
Accueil des entreprises	9	9	15
Commerce	23	2	131
Tourisme	7	29	18
Agriculture	11	6	31
Autres	5	3	11
Mobilités et déplacements	171	163	611
Déplacements automobiles	50	55	131
Transports collectifs	33	27	94
Déplacements piétons	15	8	41
Déplacements vélos	34	26	150
Cohabitation entre les modes de déplacement	15	15	58
Autres	19	14	52
Espaces verts et environnement	90	64	505
Paysages, berges, zones alluviales	17	32	129
Espaces verts, plantations	40	19	151
Biodiversité ou écologie	4	1	33
Energies	8	1	28
Autres	14	3	27
Culture, loisirs, services	59	47	230
Culture et loisirs	16	10	50
Sports	17	19	77
Services publics ou de proximité	7	/	12
Education et formation	4	/	6
Autres	11	7	27

Synthèse Carticipe : sur la thématique « habiter Avignon en 2030 »

Les contributions qui ressortent le plus en nombres d'idées et/ou en nombre de votes

1. Rénover / revaloriser / réutiliser l'habitat ancien
2. Offrir de nouvelles formes d'habitat (participatif, intergénérationnel, écoquartier...)
3. Favoriser des formes urbaines à densité « maîtrisée » (ni trop, ni pas assez denses...)
4. Favoriser le renouvellement urbain : grands ensembles, zones d'activités, friches...

Synthèse Contributions Carticpe

A V I G N O N

www.avignon.fr

1. Rénover / revaloriser / réutiliser l'habitat ancien

- Rénover et revaloriser l'habitat ancien, notamment *en centre-ville*, mais aussi à *Montfavet*, ou sur les avenues et boulevards (*St Ruf, Capdevilla...*) sont des idées qui mobilisent
- Il est suggéré de renforcer l'intervention sur les logements vacants très « nombreux » en *centre-ville*
- Parfois, l'accent est mis sur une priorité de la « réutilisation de l'ancien » sur la « construction neuve »

Rénover l'habitat et la rue

Informations Commentaires (1)

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Supprimer

Détails de l'idée

Né avignonnais, je réside Chemin de l'Épi. Je pense que le boulevard Capdevilla a connu une certaine effervescence ou en tous cas devait être un axe plus commerçant qu'il ne

Voter : 11 0

Score : 11

Besoin de rénovation urbaine sur Saint-Ruf

Informations Commentaires (3)

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Détails de l'idée

L'avenue Saint-Ruf fait partie du tracé du futur tramway. Il y a des immeubles vétustes, pas d'unité dans les façades, des hauteurs d'immeubles distinctes, des immeubles non achevés... c'est l'éclatement de l'habitat!

Voter : 4 1 1

Score : 3

Action sur l'habitat insalubre (ou dégradé)

Informations Commentaires (2)

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Détails de l'idée

Concernant l'habitat insalubre menaçant ruine

Il faudrait imaginer un dispositif obligeant le propriétaire à rénover suivant les normes, et

Voter : 7 0

Score : 7

rénovation de l'habitat du centre ville de montfavet pour qu'il ne se dégrade pas

Informations Commentaires (0)

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Supprimer

Détails de l'idée

encourager l'amélioration, la rénovation, du centre ville de montfavet afin de continuer à conserver une mixité sociale au centre ville

Voter : 2 0 0

Score : 2

Adresse: 53 Rue Alfred Bergier, Avignon

Inventaire et action sur les LOGEMENTS VACANTS

Informations Commentaires (4)

Pour ajouter une image : commenter ou éditer

Détails de l'idée

Il faudrait un inventaire des logements vacants ou indignes, suivi en temps réel par un organisme public, en collaboration avec les agences.

Exemples de dispositifs existant ailleurs en la matière :

Voter : 9 0

Score : 9

Commenter

rénover les vieux bâtiments et arrêter d'en construire des neufs

Détails de l'idée

la ville se développe en superficie alors que des appartements reste vieux et non occuper

Voter : 3 0 0

Synthèse Contributions Carticepe

A V I G N O N

www.avignon.fr

2. Offrir de nouvelles formes d'habitat (participatif, intergénérationnel, écoquartier...)

- Un soutien important au développement de l'« habitat participatif » est exprimés en *Centre ville*, dans les *Faubourgs*, à *Agroparc*, à *St-Jean*...
- Un développement des « écoquartiers », est suggérés notamment sur les *berges du Rhône* (vers Confluence) ou à *Montfavet*
- Le développement d'un habitat « intergénérationnel » est également suggéré (*Rocade sud*, *Berges du Rhône*...)

The image displays several screenshots of the Carticepe platform, showing various citizen proposals for housing and urban development in Avignon. The proposals include:

- Développer des projets d'habitat participatif en centre ville** (Score: 4)
- Développer l'Habitat Participatif à Agroparc** (Score: 0)
- Donner la préférence à l'habitat Participatif (Quartier St Jean et partout)** (Score: 0)
- Permettre l'implantation de projets d'habitat participatif dans les quartiers** (Score: 0)
- Pourquoi pas un eco-quartier relié à la piste cyclable ?** (Score: 3)
- Privilégier l'intergénérationnel** (Score: 3)
- Créer une forme d'habitat intergénérationnel** (Score: 1)

3. Favoriser des formes urbaines à densité « maîtrisée » (ni trop, ni pas assez denses...)

- Une réticence à l'habitat « concentré », notamment autour d'Agroparc, et plus généralement dans les nouveaux quartiers/ Des logements « à 3 étages », « aérés » ou « intermédiaires » sont suggérés pour les nouveaux quartiers
- En revanche, le développement de nouveaux « lotissements » (maisons individuelles) ne semblent pas particulièrement souhaité

4 Favoriser le renouvellement urbain : grands ensembles, zones d'activités, friches...

- « Rénover », « repenser » ou « dédensifier » les grands ensembles de la *Rocade* sont des idées qui suscitent l'adhésion
- Réutiliser ou penser différemment l'utilisation du foncier en zone d'activité ou d'infrastructures, est également suggéré (*Gare de triage* près du Rhône, *St Chamand*, le long de la *national 7*...)

The image displays a collage of screenshots from the 'Carticipe' urban planning consultation platform. The screenshots show various user-submitted ideas with their titles, descriptions, photos, and voting scores. The ideas include:

- Ne pas continuer à créer des lotissements autour d'Agroparc**: Score: 7. Description: Si de nouvelles constructions sont prévues sur Agroparc, privilégier des structures à 3 niveaux max, avec des espaces peuloux, voies piétonnes, arborées ouvertes sur l'environnement avec perspectives profondes pour éviter sensation de concentration urbaine. Adresse: 80 Rue Marcel Demongeot, Avignon.
- Repenser les grands ensembles**: Score: 7. Description: Il faut raser ces grands ensembles vieillissant, au profit d'habitat urbain de deux étages maximum. Ces grands tours prennent de la place pour...
- Développer les aménagements urbains à St CHAMAND en lien avec les déplacements (TRAM)**: Score: 6. Description: Développer habitat, commerces, artisanat, en lien avec l'arrivée du Tram prévu à St Chamand.
- Pas d'habitat concentré**: Score: 1. Description: Cette remarque a été émise lors de l'atelier du 07.06 à Marie Nord: "pas de promiscuité, pas d'habitat concentré générateur de nuisance (troubles du voisinage, voiture...). On voit fleurir l'habitat concentré, c'est catastrophique pour l'intimité, le cadre de vie".
- Foncier disponible sur l'ancienne gare de triage**: Score: 5. Description: Il y a du foncier inutilisé. Ne pourrions nous pas y développer des projets ?
- Ne pas reproduire le schéma Auchan Nord sur Auchan Mistral 7**: Score: 7. Description: A débattre !

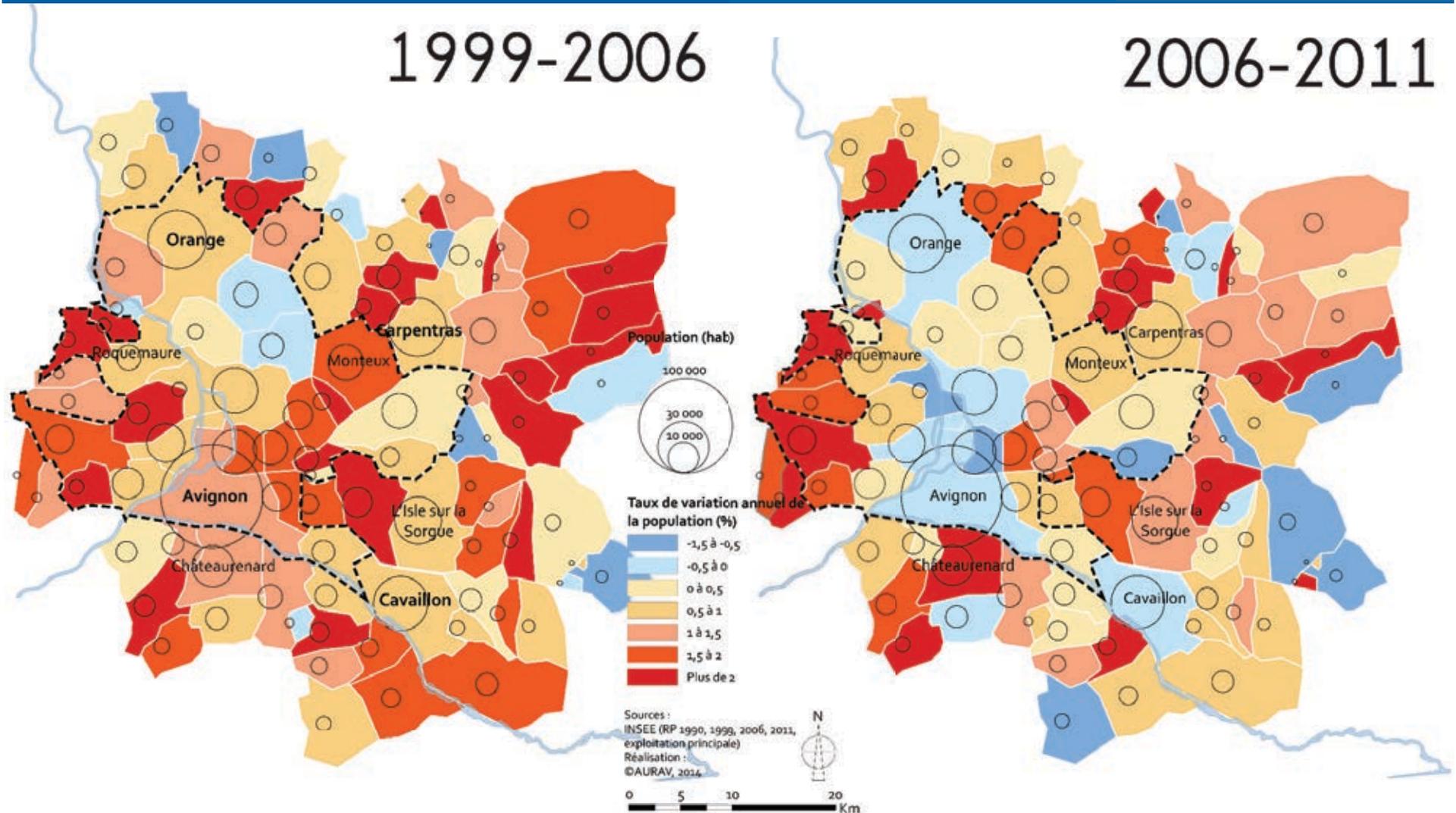
**1- L'habitat à Avignon : les besoins d'aujourd'hui
et de demain**

2- Habiter à Avignon demain : premières orientations

Avignon, une ville centre qui a connu un ralentissement démographique

A V I G N O N

www.avignon.fr



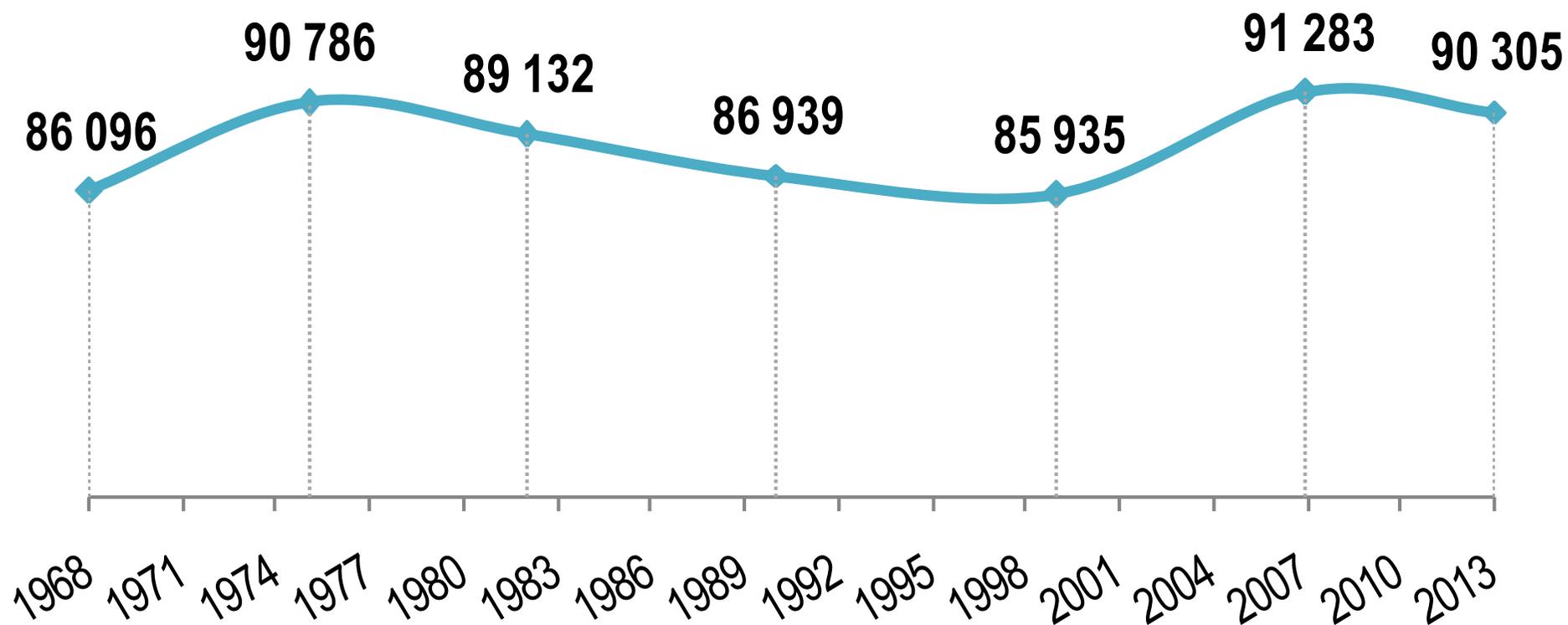
Avignon, une ville centre qui a connu un ralentissement démographique

A V I G N O N

www.avignon.fr

Evolution de la population d'Avignon

Source Insee



92 628 habitants à Avignon en 2016

Un Solde migratoire négatif depuis les années 1970

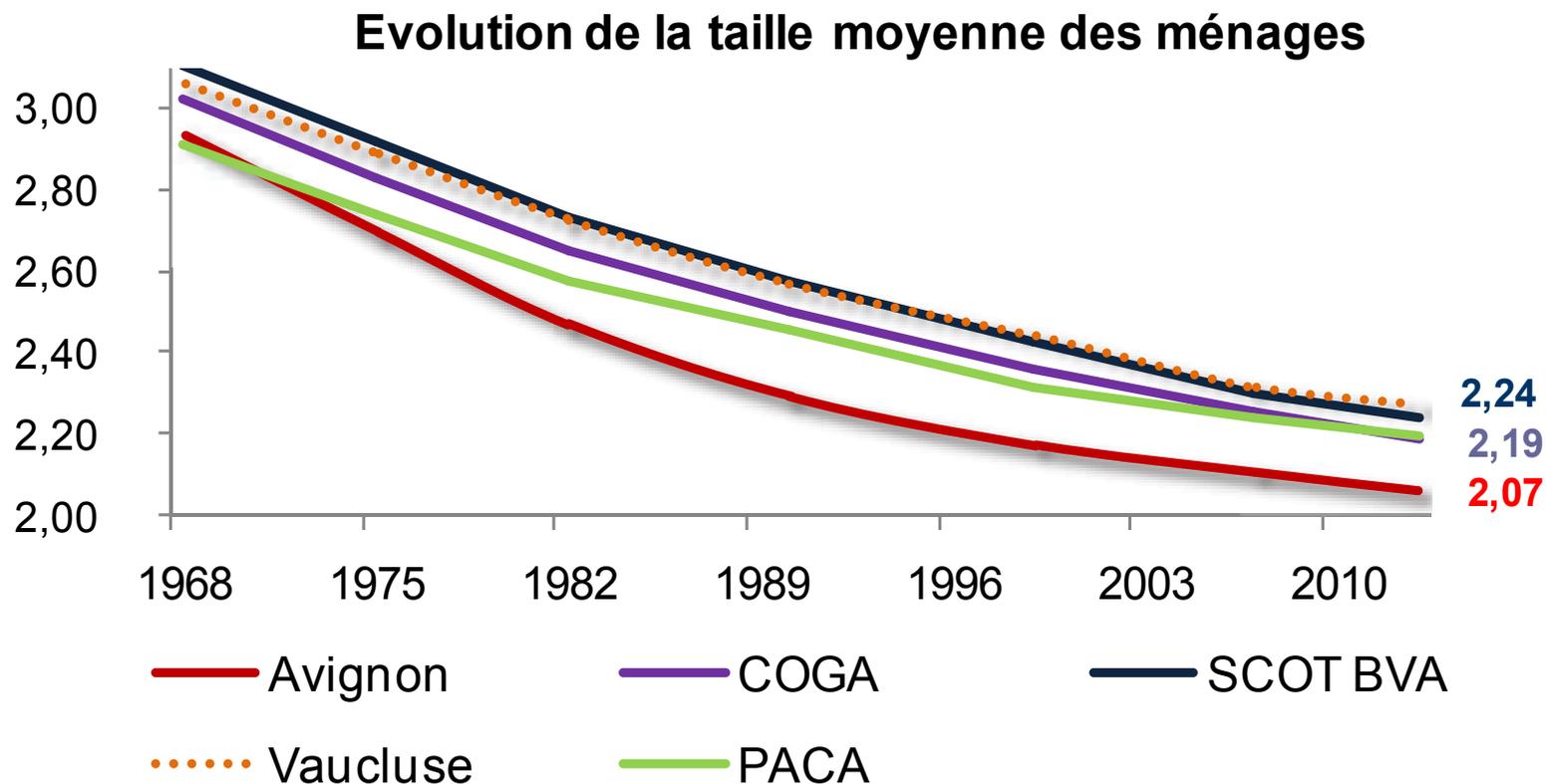
Un solde naturel positif

Mais une augmentation du nombre de ménages...

A V I G N O N

www.avignon.fr

- ▶ Malgré la baisse de population, une augmentation du nombre de ménages (+ 151 ménages/an, soit 42 683 ménages en 2013) liée à une baisse de la taille des ménages (= moins de personnes par logement)



Besoins

5 200 logements à produire à l'horizon 2030

- **Une grande majorité (75 % de la population) de personnes seules, de couples sans enfant et de familles monoparentales**
- **Des revenus faibles :**
 - ✓ 48% des foyers fiscaux ne sont pas imposables
 - ✓ 29% de la population vivent sous le seuil de pauvreté
 - ✓ 26 % habitent les quartiers prioritaires
- **Seulement 37 % de propriétaires occupants (60 % en France)**
- **77 % de ménages éligibles au logement social**
- **8 500 personnes de plus de 75 ans (chiffre en progression = vieillissement de la population) et en même temps une progression du nombre de jeunes**

ENJEU

Adapter l'offre de logements aux différents besoins

- **32% logements sociaux**, soit 80% du parc du Grand Avignon
- **7 364 logements vacants** (15% du parc), en augmentation (1 651 de plus qu'en 2008), **principalement dans le parc récent**
- **47 % de grands logements (T4, T5)**
- **Près de 10 % de logements potentiellement indignes** (dont la moitié en copropriété dégradée)

- 1. Redonner à Avignon un rôle de cœur urbain**

Redonner à Avignon un rôle de cœur urbain

A V I G N O N

www.avignon.fr

► Passer le cap des 100 000 habitants en 2030



Proposition d'armature pour le PADD

-  Avignon: pôle majeur structurant
-  Orange: polarité de secteur
-  Couronne urbaine
-  Villes
-  Villages

Redonner à Avignon un rôle de cœur urbain

A V I G N O N

www.avignon.fr

- ▶ D'un rythme actuel de production annuelle d'environ 700 logements à un rythme d'environ 900

Le POINT MORT nécessite la production d'environ 5 200 logements

Création de 6 650 logements pour répondre à l'augmentation de population

ENJEU

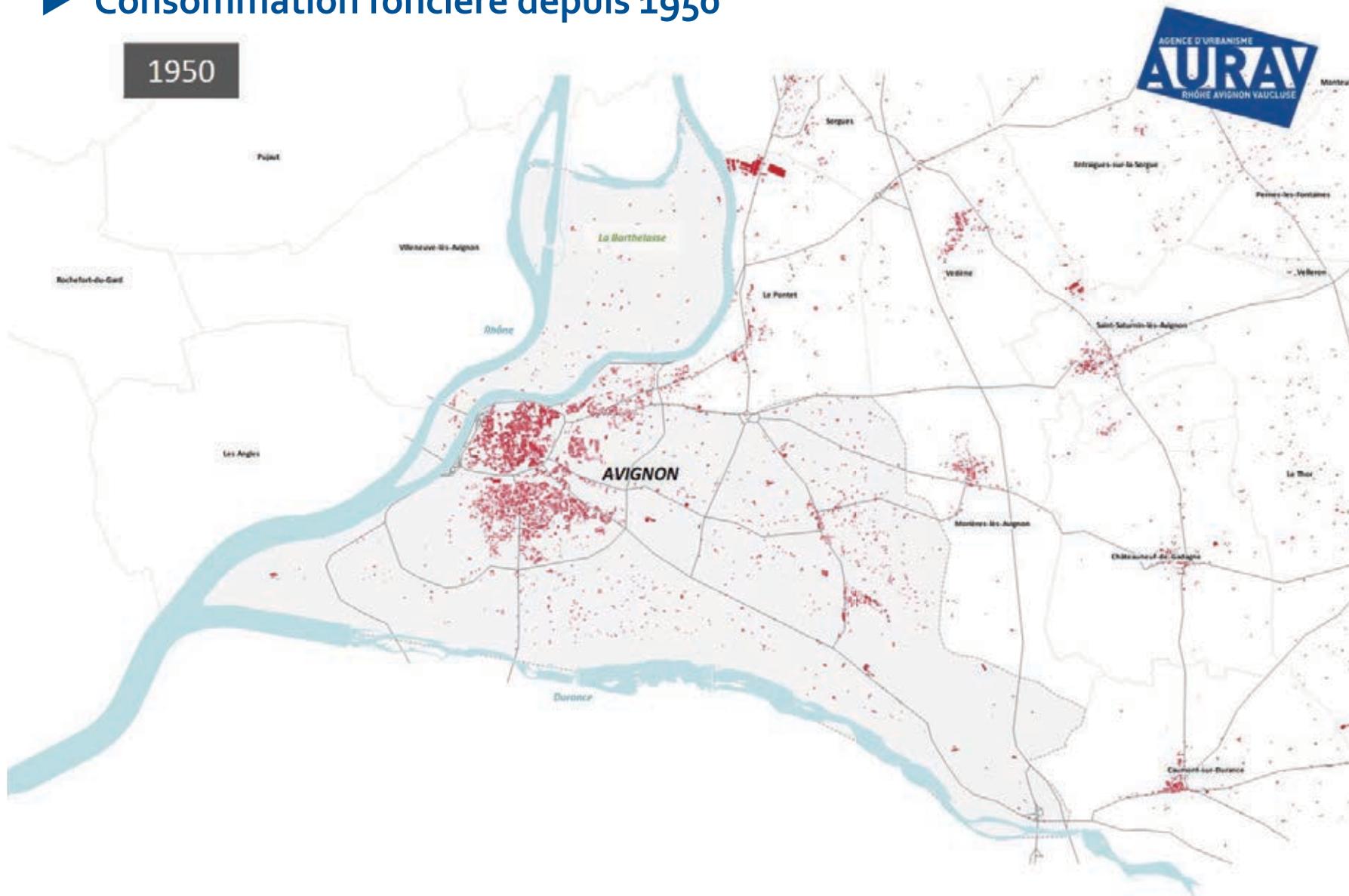
Besoins de 11 850 logements à l'horizon 2030

2. Amplifier les efforts de rénovation et de réhabilitation de l'habitat

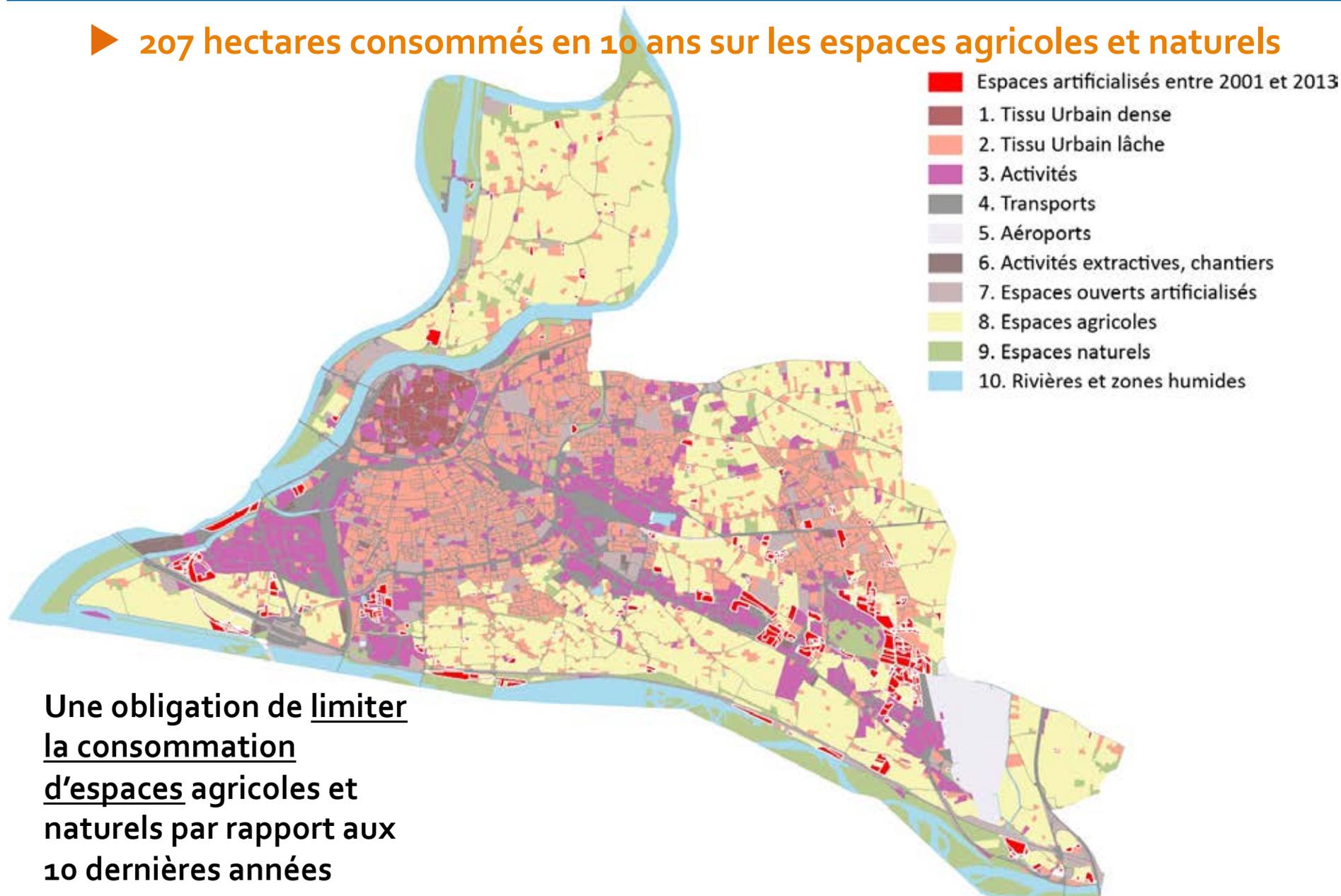
- Impulser les opérations de réhabilitation des **copropriétés dégradées**
- Engager des actions pour résorber **l'habitat indigne**
- Poursuivre les efforts de **réhabilitation et de réinvestissement de la vacance**, notamment dans le centre ville : atteindre un objectif de réinvestissement de la vacance de **90 logements vacants/an** remis sur le marché soit **1 260 à horizon 2030**

3. Promouvoir de fortes exigences en matière de nouveaux projets urbains

► Consommation foncière depuis 1950



► 207 hectares consommés en 10 ans sur les espaces agricoles et naturels



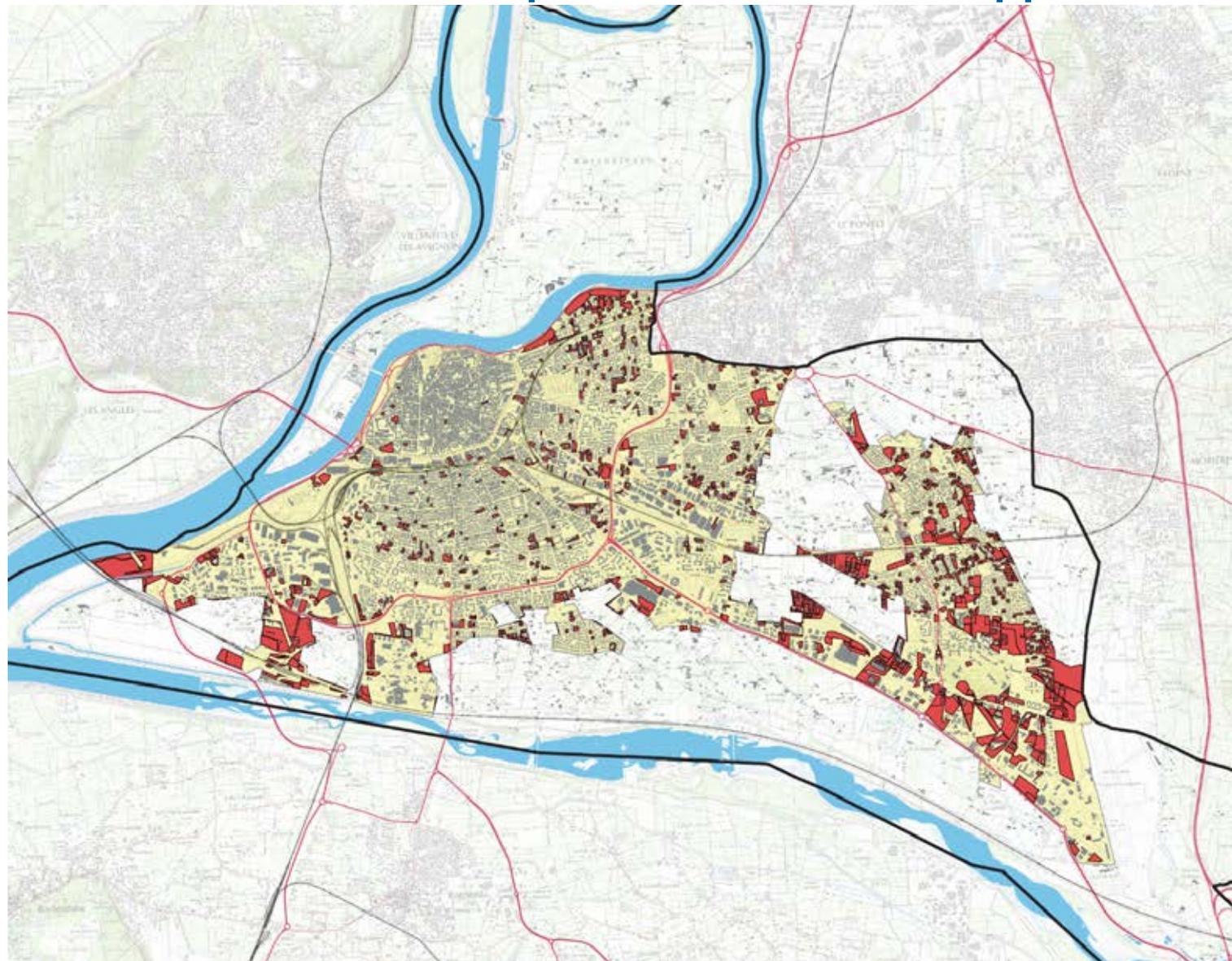
Une obligation de limiter
la consommation
d'espaces agricoles et
naturels par rapport aux
10 dernières années

Où va-t-on produire ces logements?

A V I G N O N

www.avignon.fr

► Utiliser le foncier disponible dans l'enveloppe urbaine



- Limite communale d'Avignon
- Espaces bâtis
- Gisements fonciers
- Extensions urbaines

Source: Sitaris, IGN, 2014 / Aditop, IGN, 2012 / Cadastre, 2015

Mobilisation du
potentiel foncier
et immobilier dans
le tissu urbain
existant

Septembre 2016

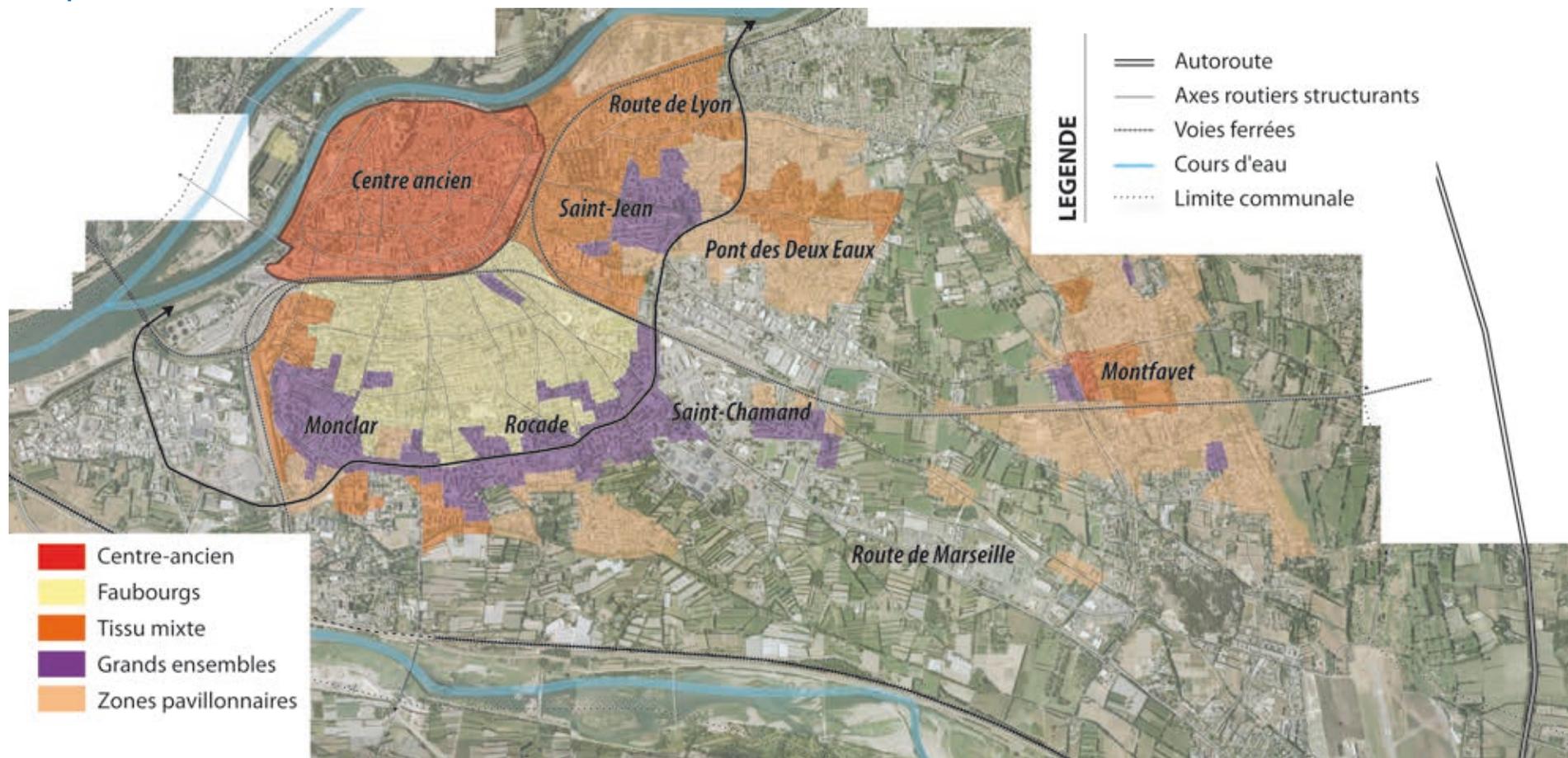


Utiliser le foncier disponible dans l'enveloppe urbaine

A V I G N O N

www.avignon.fr

Valoriser le potentiel de renouvellement urbain tout en préservant l'identité et la morphologie des quartiers (Avignon connaît une grande diversité de quartiers et des formes urbaines variées)



71% de logements collectifs dont 17% dans les grands ensembles
29% de logements individuels

Des formes urbaines variées

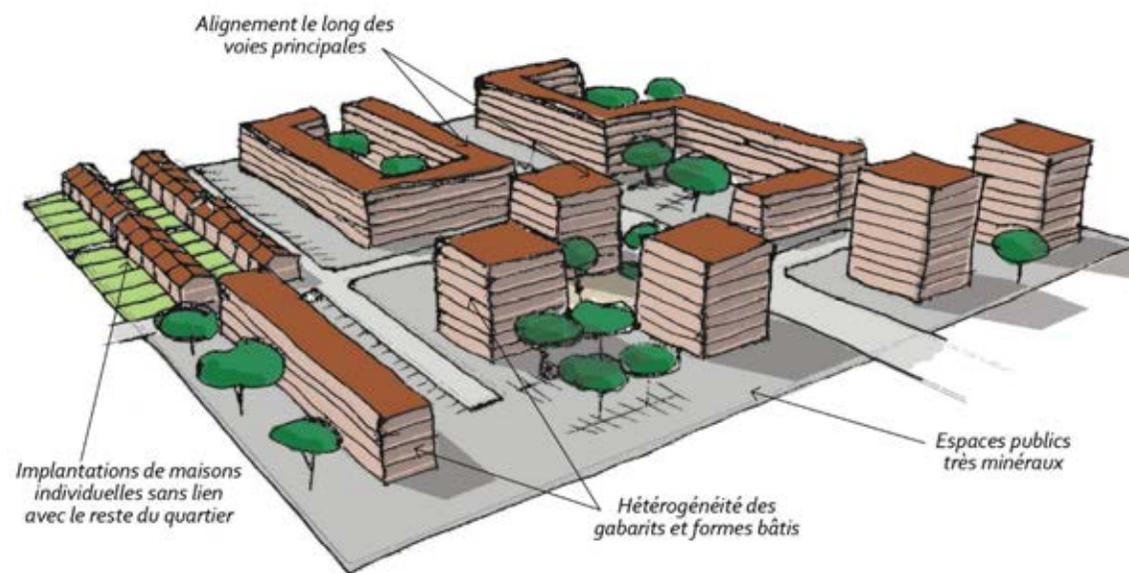
A V I G N O N

www.avignon.fr

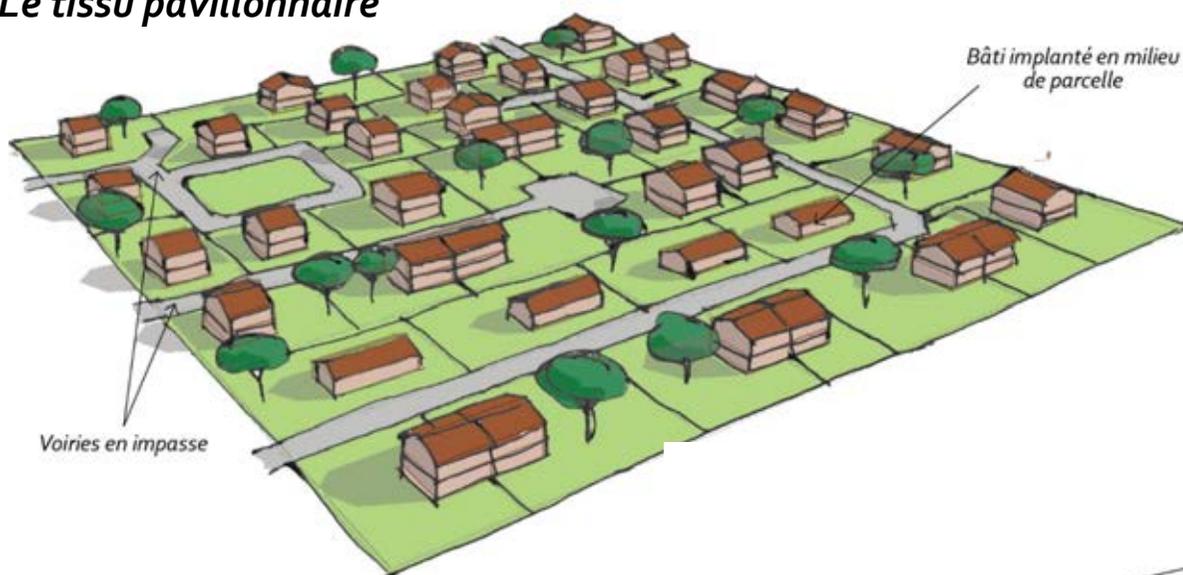
Les faubourgs



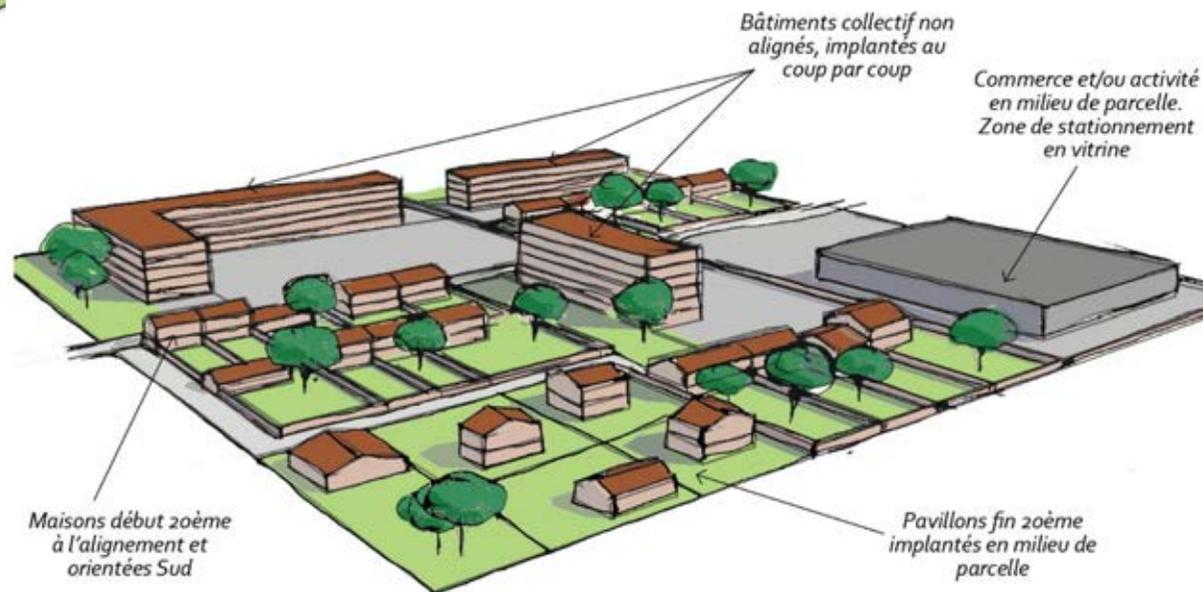
Les grands ensembles



Le tissu pavillonnaire



Le tissu hétérogène

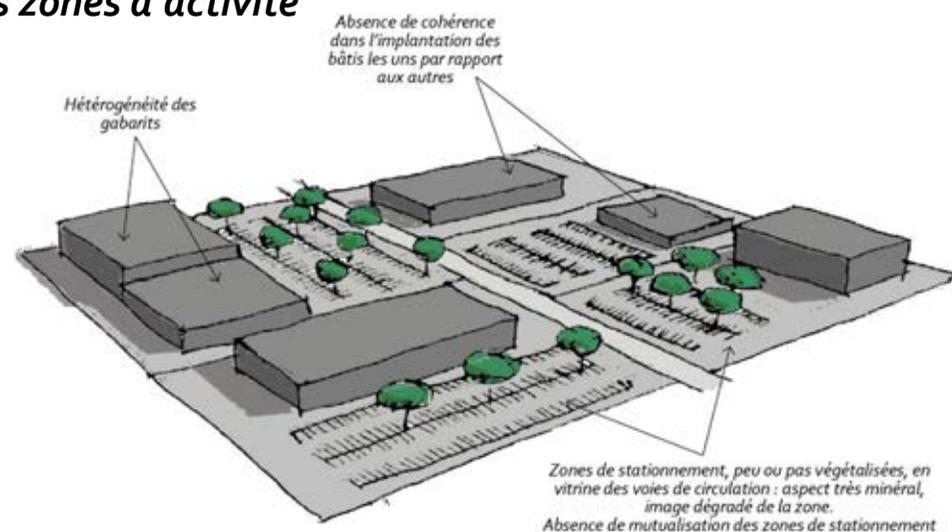


Des formes urbaines variées

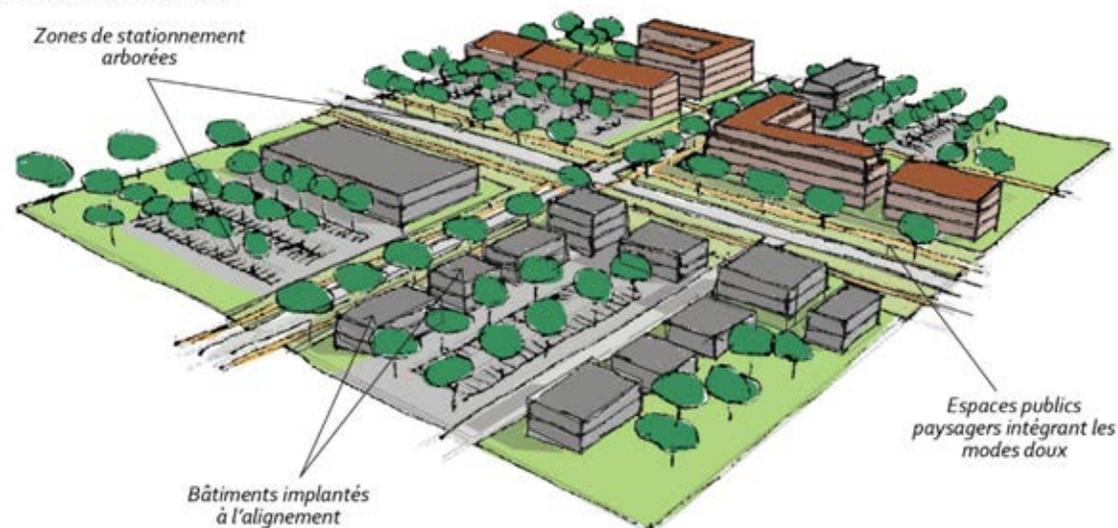
A V I G N O N

www.avignon.fr

Les zones d'activité



les projets récents



Où va-t-on produire ces logements?

A V I G N O N

www.avignon.fr

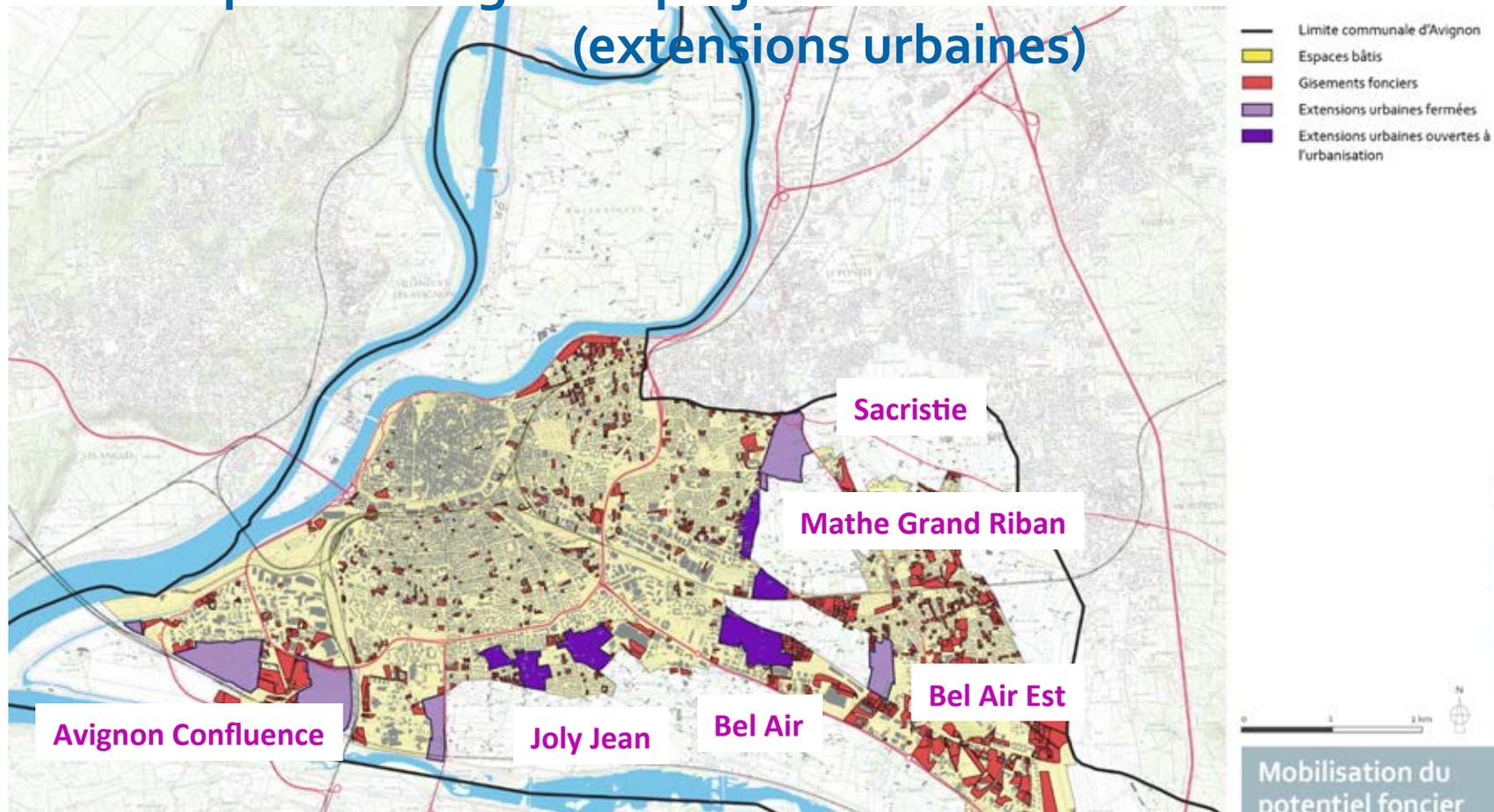
- Maîtriser **l'évolution « spontanée »** du tissu urbanisé existant (division de parcelles...).
 - ✓ Quels **droits à construire** dans le tissu urbanisé, selon le type de quartier ?
 - ✓ Question **des hauteurs maximales** par type de quartier.
- Privilégier le renouvellement urbain et la « densification » sur des **secteurs ciblés**
 - ✓ Où est-il nécessaire de prévoir une opération d'aménagement pour **améliorer la qualité urbaine du secteur** ?
- Favoriser le **développement urbain autour des axes de transports collectifs et des gares** (par exemple, question de l'utilisation du potentiel autour de la gare de Montfavet et de Courtine)

Où va-t-on produire ces logements?

A V I G N O N

www.avignon.fr

► Impulser des grands projets leviers de renouveau urbain (extensions urbaines)



- Ne pas créer de nouvelles zones à urbaniser dans des espaces agricoles et naturels
- 4 000 logements prévus sur Joly Jean / bel air/ Avignon-Confluence, soit 40% des constructions neuves

Promouvoir des **exigences de qualité** dans les opérations, notamment nouvelles, en termes de formes urbaines innovantes et exemplaires afin de :

- **Favoriser les formes urbaines innovantes et exemplaires**
 - **Promouvoir la diversité des typologies** (individuel, collectif) répondant mieux ainsi aux différentes aspirations,
 - Promouvoir systématiquement des formes urbaines qui optimisent le foncier et qui favorisent **le « vivre ensemble »** (qualité des espaces publics)
- Mettre en œuvre de **fortes exigences environnementales**, énergétiques et climatiques dans les nouvelles opérations
- Favoriser **l'habitat intergénérationnel et participatif**

Durée totale

2 heures

1^{ère} partie: Présentations orales

45 mn

- Introduction : Cécile HELLE
- Synthèse contributions sur Carticipe
- Eléments de diagnostic (AURAV, Bureau d'études) et premières orientations : Christine LAGRANGE

2^{ème} partie : Ateliers (5 ou 6 tablées)

1 h 15 mn

- Explication des ateliers : Méthodes 5mn
- Discussions autour des tables sur questions thématiques 30mn
- Restitution écrite à chaque table (sur affiches-idées)
- Restitution des ateliers par rapporteurs 30mn
- Buffets et votes par gommettes

Atelier par tablées

30mn

Par tablées de 8 à 10 personnes, en disposition « cabaret » comme pour les précédentes animations

Modalités différentes :

- Distribution de « feuilles de questions » thématiques à **chaque participants**
- 1 **animateur** (Ville et bureaux d'études) **distribue la parole en tour de table.**
- 1 **rapporteur**, habitant, est désigné à chaque table pour **restituer** (par écrit puis oralement)
- **L'animateur et le rapporteur** proposent **2 titres d'idées** représentatives des opinions sur le thème du jour
- Le **rapporteur** inscrit ces titres sur les **affiches-idées**, puis notes les détails et commentaires
- Les autres participants peuvent ajouter eux même des **questions** aux élus et techniciens, ou commentaires, sur **post-it**



Feuilles de questions → fournies à chaque participant

The image shows several documents used in the workshop. At the top is a question sheet titled 'HABITER À AVIGNON EN 2030 ?' with sub-sections for 'Construction neuve' and 'Rénovation de l'habitat'. Below it is an 'Affiche idée' (idea poster) with a speech bubble shape, containing fields for 'N° TABLE :', 'TITRE IDÉE', 'DÉTAILS / COMMENTAIRES', and 'VOTES :'. There are also yellow sticky notes and blue arrows pointing from the text descriptions to these specific elements.

Affiches idées → 2 par tables, fournies aux rapporteurs pour synthèse

Post-it
→ Fournis à chacun pour questions ou commentaires complémentaires

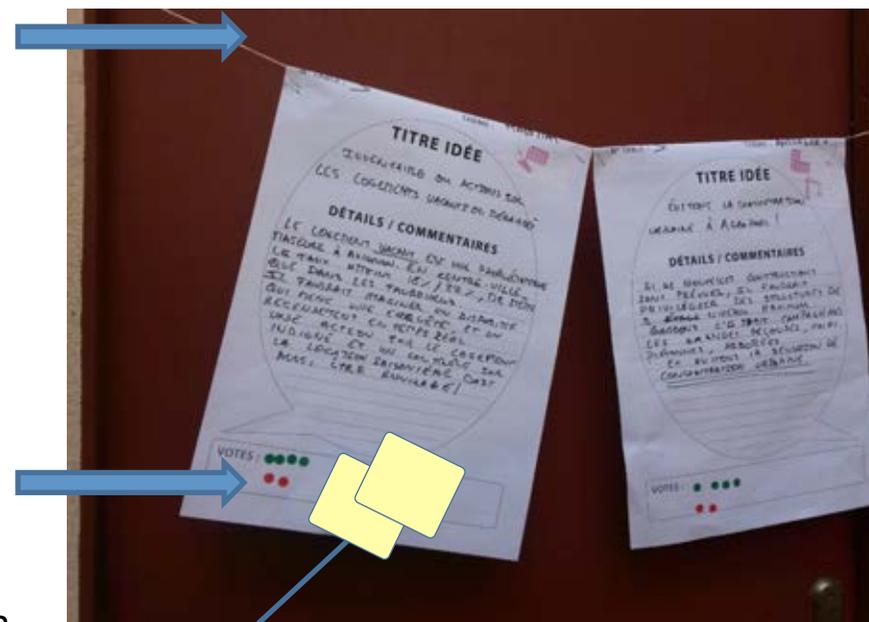
Restitution « à chaud » des ateliers par les rapporteurs

30mn

- Les affiches-idées sont accrochées au mur « façon festival d'Avignon » (sur cordelette)
- Chaque « rapporteur » dispose de 5mn pour présenter à toute la salle les 1 à 3 idées de sa table
- Il transmet également d'éventuelles questions au élus ou techniciens

Votes par gommettes (sur temps buffet)

- Chaque participants reçoit 10 gommettes pour exprimer son soutien (5 vertes), ou son opposition (5 rouges) aux idées
- Il peut également ajouter des commentaires sur post-it.



Restitution « à froid »

- Après la soirée, les idées, les votes (gommettes), et commentaires sont reportés sur [Cartcipe...](#)