

CONSEIL DE QUARTIER SAINT CHAMAND

REUNION COMITE TECHNICIENS VILLE

DU 09 JANVIER 2017

Le conseil de quartier de Saint Chamand est organisé de manière suivante avec 3 thématiques au sein de ce conseil (cadre de vie, sécurité et fêtes et animations).

En parallèle du conseil de quartier, un comité de techniciens a été mis en place, composés de techniciens de la ville ainsi que des bailleurs.

Ce comité technique a pour but de répondre aux attentes des administrés via le conseil de quartier.

Ce comité s'est réuni le 9 janvier pour élaborer la thématique cadre de vie, cette réunion s'est articulée en 2 parties, recensement et état des lieux à l'échelle du territoire puis formalisations des problèmes recensés.

Participants à la réunion :

La réunion est conduite par :

- Mme Amy MAZARI ALLEL – Conseillère municipale déléguée au quartier de Saint Chamand
- M. Jefel GOUDJIL - Responsable administratif mairie annexe de Saint Chamand
- Mme Annie LECHEVALIER – Assistante administrative mairie annexe St Chamand

Les conseillers de quartier :

- M. MAITREHENRY Noël – Conseiller de quartier, directeur du bowling St Chamand
- Mme BLANC Anne Marie – Conseillère de quartier
- M. CHANTELOUP René – Conseiller de quartier, secrétaire
- Mme BAPTISTE Alexandra – Conseillère de quartier
- Mme SENNOUR Nadia – Conseillère de quartier
- Mme CHIKHI Fatima – Représentante M. FILIO Conseiller de quartier, Pharmacie FILIO

Les bailleurs sociaux :

- M. MARSEILLES David – Gardien d'immeuble Grand Avignon Résidences
- M. OGIER Christophe – Chef d'agence Grand Avignon Résidences
- Mme GIROST Florence – Responsable d'agence Grand Delta Habitat
- M. BOUCETTA Mohamed – Chargé de clientèle Grand Delta Habitat
- M. AICHOUB Tahar – Responsable de site - Grand Delta Habitat
- Mme VIRET Laurence – Chargée clientèle - Grand Delta Habitat
- Mme PELEGRIN Christine – Chef d'agence Mistral Habitat
- M. RENOARD Renaud – Technicien Mistral Habitat
- M. URBANO Robert – Responsable technique Mistral Habitat

Services Mairie :

- M. SELMI Cherif – Propreté Urbaine
- M. CABANIS Rudy – Responsable adjoint Espaces Verts
- M. FEBRIER Didier – Responsable Espaces Verts
- M. DELEUZE Bertrand – Service Espaces Verts
- M. STOM Alain – Technicien de quartier Allo Mairie

Grand Avignon :

- M. OUANDA Jamel – Responsable Réactivité Encombrants Grand Avignon

Excusés :

- M. CERRI Raymond – service voirie
- Mme BENTALEB – Conseillère de quartier
- M. RABEMINTSIJO Gaston – conseiller de quartier (malade)

VU SUR SITE

COLLECTE :

M. AICHOOR Grand Delta Habitat demande des containers avec frein car les jours de grand mistral les containers sont très dangereux. **DEMANDE EN COURS DE REALISATION**
Rue Blasco Ibanez, Coubertin II, dépôt sauvage planches **REALISE**

ESPACES VERTS :

Des tranchées faites par des entreprises privées (gaz) n'ont pas été rebouchées (autour des plaques de béton) au niveau du 15 Rue Antoine de Saint Exupéry. Contre le mur du bâtiment (M. Febrier a dit qu'il y avait des espaces verts il y a longtemps, abimés par la javel, nettoyant pour les balcons, donc ils ont préférés les enlever, il n'y a plus que de la terre. Ils aimeraient faire goudronner ces espaces.

DEMANDE EN COURS DE REALISATION

10 Place Henri Bosco : les racines des arbres sont très proéminentes, très dangereuses. **DEMANDE EN COURS DE REALISATION**

AMETHYSTES ET AGATHES (voir si rétrocedé à la mairie ou non ?? Demande de Mme Pelegrin et Didier Febrier (voir avec l'urbanisme) **RELEVÉ DU BAILLEUR MISTRAL HABITAT**

Demande le nom du propriétaire des arbres pour envoyer un courrier et lui demander de faire couper les branches. (au fond du quartier, au grillage) **RELEVÉ DU BAILLEUR MISTRAL HABITAT**

Jardins partagés limitation entre les Améthystes et Coubertin II. **POSSIBILITE DE MISE A DISPOSITION POUR LA REALISATION DE JARDINS PARTAGES**

BAILLEURS :

En pied d'immeuble, un mètre autour, c'est la responsabilité des bailleurs en ce qui concerne le nettoyage, la propreté et l'entretien des espaces verts.

VOIRIE :

10 Place Henri Bosco : un rond en béton très dangereux pour les personnes âgées, les poussettes et les habitants. **EN COURS DE REALISATION**

Remettre les 2 plots qui empêchent les voitures de se garer sur l'espace vert devant l'entrée, ils ont été enlevés. **UN COURRIER VA ETRE FAIT AUX LOCATAIRES PAR LE BAILLEUR POUR ENLEVER LEUR VEHICULE AFIN DE PERMETTRE AU SERVICE DE LA VOIRIE DE POSER LES PLOTS ;**

Il y a un gros bloc de pierre qui est en travers, déplacé pour des travaux, il faudrait le remettre en place.

SALLE DE REUNION**DEPOT SAUVAGE :**

Concernant les dépôts sauvages, Mme Girost, Gd Delta Habitat nous dit qu'ils n'ont pas le droit de stocker et de sortir les encombrants.

Mme Pelegrin précisent que les accidents du travail sont nombreux chez Mistral Habitat.

Il y a beaucoup de dépôts car plus la population est pauvre et plus elle achète des meubles de moindre qualité ou de l'occasion qui ne dure pas longtemps et doivent être remplacés souvent.

Actuellement les bailleurs prennent rendez vous avec le service des encombrants (actuellement les rendez vous ne sont pas respectés par le Grand Avignon, d'où des dépôts qui grossissent, le camion est un 8m3 quand il en faudrait un 15 m3.).

Les bailleurs ne peuvent pas trier (manque de temps et interdiction de manipuler).

Le grand Avignon demande des lieux de rassemblement pour les dépôts de manière à ne pas s'arrêter de partout dans le quartier (lieux à déterminer avec Jamel Ouanda)

Mistral Habitat et Grand Delta Habitat demande 2 ou 3 passages par semaine (en prévenant si il n'y a rien à enlever). M. Renouard MH nous annonce qu'il a déposé à la déchetterie, de janvier à novembre 2016 environ 300 m3. **EN ATTENTE REPONSE GRAND AVIGNON POUR PASSAGE 2 FOIS PAR SEMAINE**

Faire un état des lieux dans 2 mois.

Les bailleurs demandent une convention entre le Grand Avignon, la mairie et les bailleurs.

Faire remonter les propositions à M. Ahamada pour le ramassage avec le Grand Avignon.

PROPRETE URBAINE :

M. SELMI a constaté qu'il manque des corbeilles dans le quartier. Les habitants souhaiteraient que les agents de nettoyage prennent en considération certains endroits sensibles. Le travail des agents n'est pas facile et ils manquent de considération. **DEMANDE EN COURS DE REALISATION**

Mme Girost pense qu'il faut faire un travail éducatif sur les enfants aidés par les écoles, centre social et les associations. **SUJET A TRAITER AVEC LE CONSEIL DE QUARTIER SUR LA THEMATIQUE FETES ET ANIMATIONS.**

M. Aichour dit que les poubelles sont sujettes à des dépôts de plus d'ordures, de plus comme elles ne sont pas fixées, elles sont retournées systématiquement par les jeunes.

Il est relevé par l'association des parents d'élèves qu'il n'y a pas de poubelles à la sortie de l'école. Les containers sont nettoyés une fois par semaine par Grand Delta Habitat. Mistral Habitat n'a pas de point d'eau donc ne les nettoie jamais. Ils ont en prévision l'achat d'une cuve de 1000 litres qu'ils déposeront sur le camion à plateau afin de pouvoir aller les nettoyer dans les rues. Apparemment les containers des Agathe et des Améthystes sont propres. (Mme Baptiste).

Mistral Habitat nous précise qu'ils sont en train de condamner les vides ordures d'ici 2018.

Grand Delta Habitat emploie des femmes de ménage qui passent 2 fois par semaine et qui ramassent les déchets en pied d'immeubles, plus 3 personnes qui font des ½ journées.

Renforcement du nettoyage le lundi par les bailleurs après le marché du dimanche, ils demandent si on ne peut pas positionner des containers (caissons DUFRANCATEL ?) comme à Monclar ? Afin que les commerçants puissent jeter leurs déchets ou bien s'ils peuvent les récupérer après le marché. A

VOIR AVEC LE SERVICE PROPRETE URBAINE.

ESPACES VERTS :

Planning à nous communiquer pour le passage des équipes (en fonction de la météo).

La tonte est assurée par le service horticole, la taille est traitée par l'équipe de M. Didier Febrier.

Actuellement, ils changent les plantations, pour n'avoir que des espèces qui n'ont pas besoin de plus de 2 interventions (taille, soins ...). C'est la gestion différenciée. Les muriers devant les commerces du 3 avenue Paul Claudel vont être arrachés. **REALISE**

Dans l'espace gazonné au 4 avenue Paul Claudel (Tour C) Mistral Habitat nous demande de reboucher une tranchée très ancienne (risque d'entorses, stagnation de déchets...). **EN COURS DE REALISATION – REALISE LE 30-01-2017 MAIL M. FEBRIER**

TECHNICIEN DE QUARTIER :

Il passe 2 fois par semaine, avec remontée vers Allo Mairie ou vers les services mairies si les travaux sont plus importants.

HYGIENE :

Mmes Girost et Pelegrin demandent à être informées des dates de dératisation par la ville, afin de conjuguer nos efforts.

COLLECTE :

Voir si les sacs de tri peuvent être distribués sur plus de rues. (Voir avec le Grand Avignon) **DEMANDE EN COURS**

Grand Delta Habitat a demandé la liste des containers enterrés à la mairie qui n'a pas donné de réponses et elle nous signale qu'à l'heure d'aujourd'hui leurs budgets sont arrêtés. Elle aimerait savoir qui en aura la gestion ? Entretien, nettoyage ? Dans le rapport de la ville il est noté que c'est le Grand Avignon et la propreté urbaine qui s'occupe de l'entretien et du nettoyage. **REALISE**

CONSEIL DE QUARTIER :

La date du prochain conseil de quartier est fixée au 6 février avec pour thématique la sécurité, les bailleurs sont d'accord pour participer à ce conseil.