





LE CHAMP DES POSSIBLES

Il n'est, je crois, pas de plus grande joie pour un Maire que d'inaugurer une école et c'est non sans une certaine impatience que je me projette, ce jour avec vous, au cœur de la future école Joly Jean. 25 années se sont écoulées depuis la dernière ouverture d'un établissement scolaire à Avignon et si ce nouveau lieu d'apprentissage en devenir a été imaginé pour répondre à l'accroissement du nombre d'enfants scolarisés dans notre belle cité, c'est par le qualitatif que nous répondons à cette attente quantitative. L'école Joly Jean sera un bâtiment phare qui rayonnera sur l'éco-quartier du même nom. Au-delà de son architecture, laquelle témoigne poétiquement d'un ancrage environnemental et d'une dimension éco-responsable, elle s'inscrira dans une nouvelle génération d'établissements. Proposant nombre d'évolutions en termes d'aménagement des espaces d'enseignement, elle a été pensée pour offrir plus de diversité, de souplesse dans les activités pédagogiques proposées et pour donner à chaque élève l'opportunité de s'épanouir davantage et de mieux vivre le temps scolaire, compte-tenu de ses préférences et de ses spécificités. Comme la terre de laquelle va éclore l'école Joly Jean, l'enfance est un terrain en friche ; en donnant aux jeunes avignonnais les outils adaptés pour cultiver pleinement leur potentiel, nous leur ouvrons le champ des possibles.

Cécile HELLE
Maire d'Avignon

UNE VILLE EN TRANSITION

Requalifications urbaines majeures (Saint-Didier/Trois Faucons, Halles/Bonneterie, Carnot/Carreterie), rénovations et extensions des écoles (les Olivades, Louis Gros, Trillade) et des bâtiments communaux à vocations culturelle, sociale et sportive (Gymnase Paul Giéra, Espace social culturel de la Croix des Oiseaux), grands programmes de développement urbain incluant des réalisations telles que la Plaine des Sports, le Stade Nautique, les Halles Sportives Génicoud ou la Bibliothèque Jean-Louis Barrault... le tout faisant la part belle au développement durable... depuis 2014, Avignon est une ville en transition !



UN NOUVEAU QUARTIER

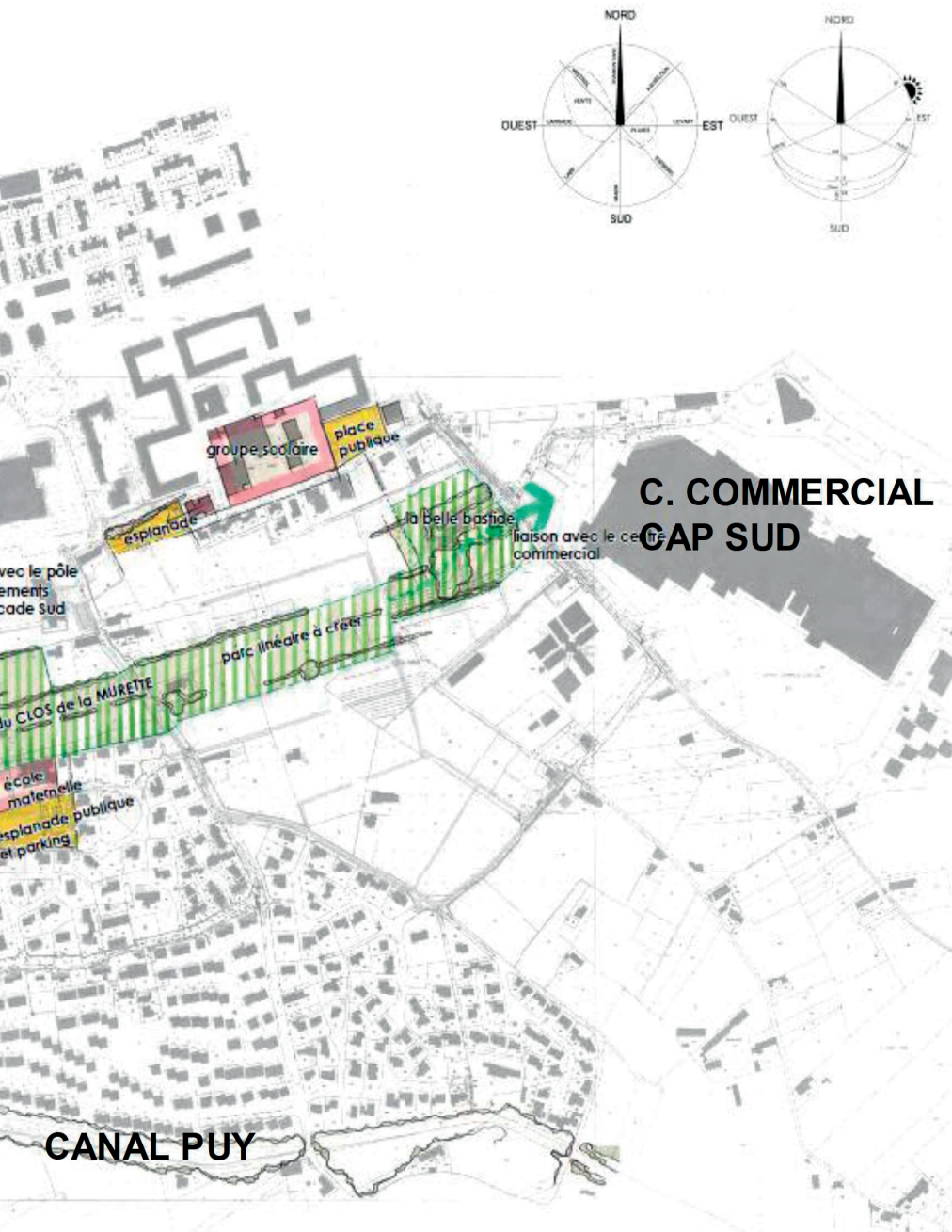
Empreint d'une démarche environnementale et sociétale ambitieuse concrétisée par une labellisation Eco Quartier, le projet Joly Jean c'est l'aménagement et la valorisation d'environ 42 ha de friches et de terres agricoles situées au sud d'Avignon, à environ 4 km du cœur historique, au sein d'un tissu déjà majoritairement urbanisé. Porté par la Ville avec une volonté de conforter la vocation résidentielle existante tout en favorisant l'accueil d'activités économiques, notamment liées aux services de proximité, il doit permettre, à terme, de relier l'Avenue de la Croix Rouge à celle du Moulin Notre Dame par une grande trame verte qui inclura le parc du Clos de la Murette sur plus de 1,4 kilomètres. Reposant sur des enjeux d'intégration dans son environnement immédiat, de mise en exergue du paysage, de diversité des formes urbaines, de mobilités douces, de performance énergétique ou encore d'économie circulaire, l'éco-quartier Joly Jean participera activement de par son rayonnement à la redynamisation des quartiers alentour.



Fin 2019, la première phase d'aménagement des espaces publics de la ZAC Joly Jean Ouest faisait éclore la cour partagée de l'école des Olivades, le cheminement piéton sécurisé entre la rue Moulin Notre Dame et le secteur Champ Vert, l'aire de jeux publique financée dans le cadre du budget participatif à proximité du city stade, ainsi que la première phase du bassin d'orage paysager. Les bases de nouveaux « jardins pédagogiques », situés à proximité de la cour partagée, étaient également posées et pour l'occasion de petites mains vertes s'affairaient lors d'une plantation citoyenne enthousiaste !

Un élément exceptionnel sur un kilomètre et demi,
d'Est en Ouest, du levant au couchant.







UNE ÉCOLE DANS L'AIR DU TEMPS

Une école qui ne laisse personne de côté : le projet investit en faveur des élèves atteints par l'autisme en leur réservant 1 classe sur les 11 prévues dans l'équipement. Cette salle de classe bénéficie d'un espace « Snoezelen » qui lui est propre, et qui permet à chaque élève d'être accompagné et pris en charge dans une ambiance sécurisante permettant une stimulation multi sensorielle contrôlée.

Une école qui donne à chaque élève la possibilité d'exprimer son potentiel : de nombreux espaces pédagogiques informels et maîtrisés en termes de surface et de coût sont proposés dans l'équipement : halle créative, studio musical, laboratoire des petits génies, salle de repos avec petit planétarium, espaces de motricité libre, petites alcôves de travail dans les circulations... Ces espaces sont pensés pour être en relation directe avec les salles de classe.

Une école qui accueille les parents et les habitants du quartier : la salle polyvalente de l'école est conçue pour être entièrement ouverte sur le quartier, et disponible pour les associations en dehors des temps scolaires. Un café des parents, ouvert sur l'espace public, est aussi prévu, en relation directe avec cette salle polyvalente.

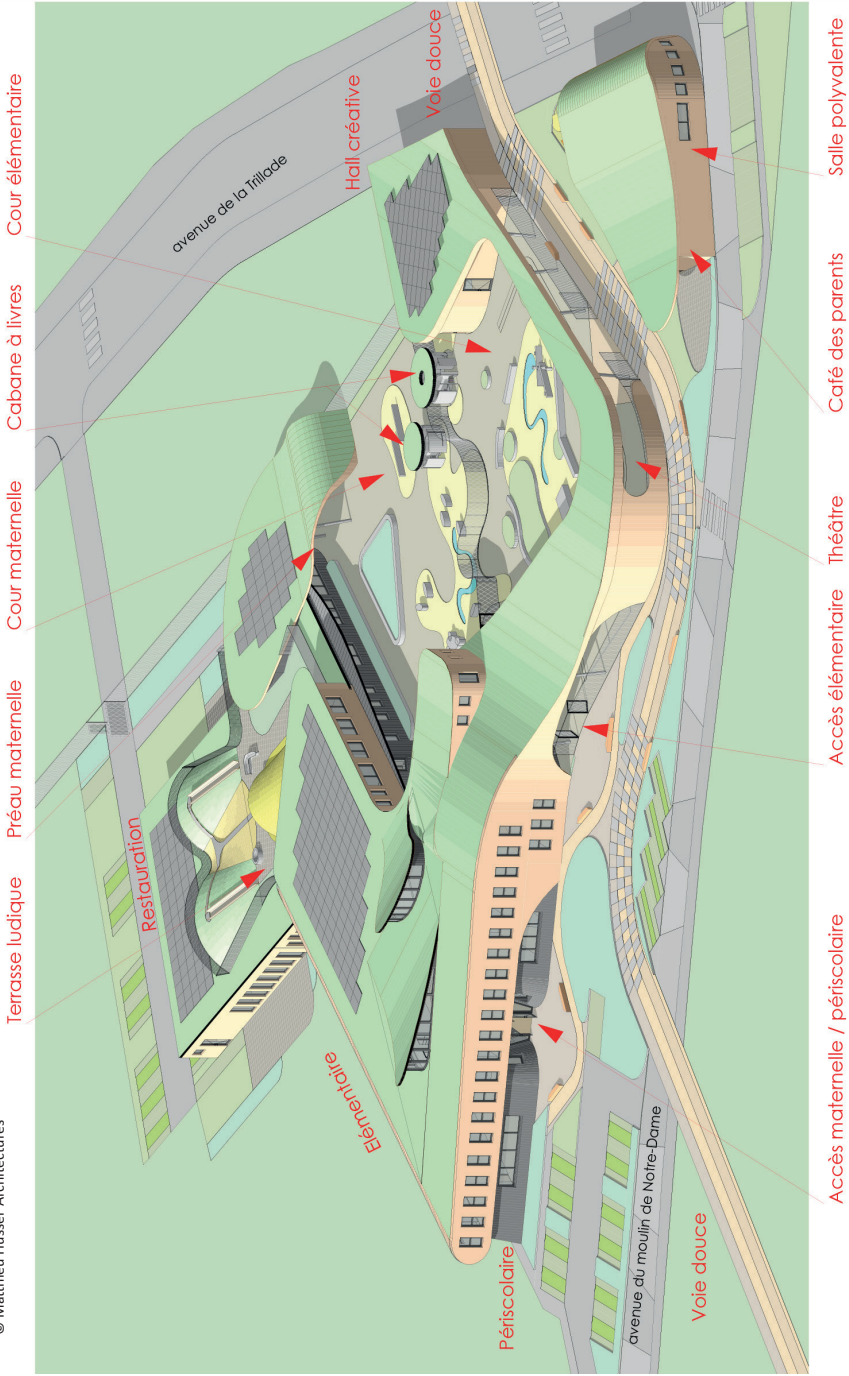


© Matthieu Husser Architectures

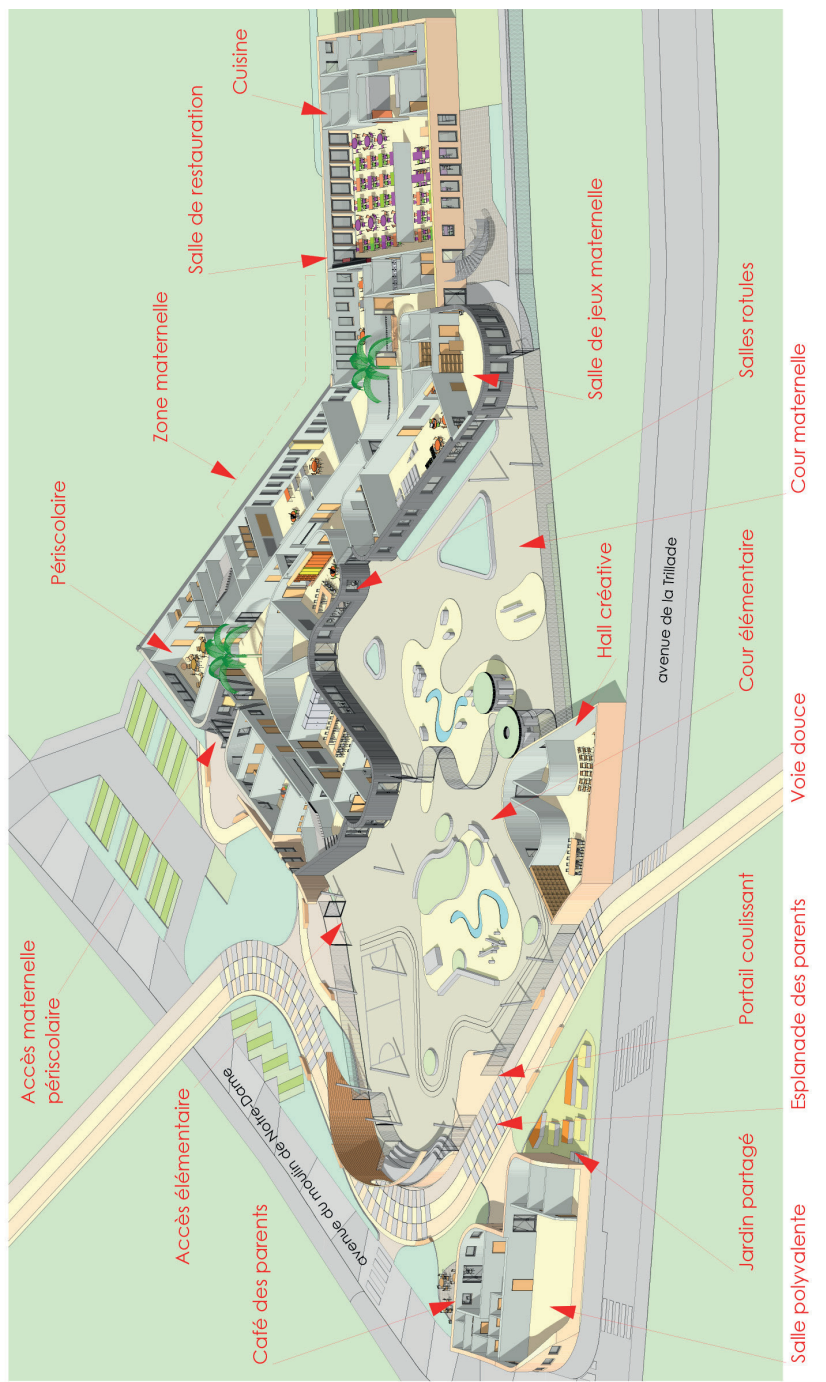
Une école qui fait vivre son quartier : outre la salle polyvalente et le café des parents, le projet propose d'ouvrir les espaces de récréation sur l'espace public en dehors des heures de classe, afin d'en offrir toutes les potentialités aux habitants : potager pédagogique, jeux pour enfants,... Le projet prévoit bien entendu l'ensemble des dispositifs de sécurité afin de veiller à la bonne fermeture des cours lors des temps scolaires.

Une école qui donne aux équipes pédagogiques des moyens adaptés : le personnel dans son ensemble bénéficiera d'espace de travail et de repos de grande qualité et ouverts, favorisant les interactions entre tous, tout en permettant de bénéficier d'espaces de travail et de réunion calmes.

Une école faite en concertation avec les élèves : le conseil municipal des enfants sera associé au projet, des actions participatives pourront aussi être envisagées tout au long de l'opération.

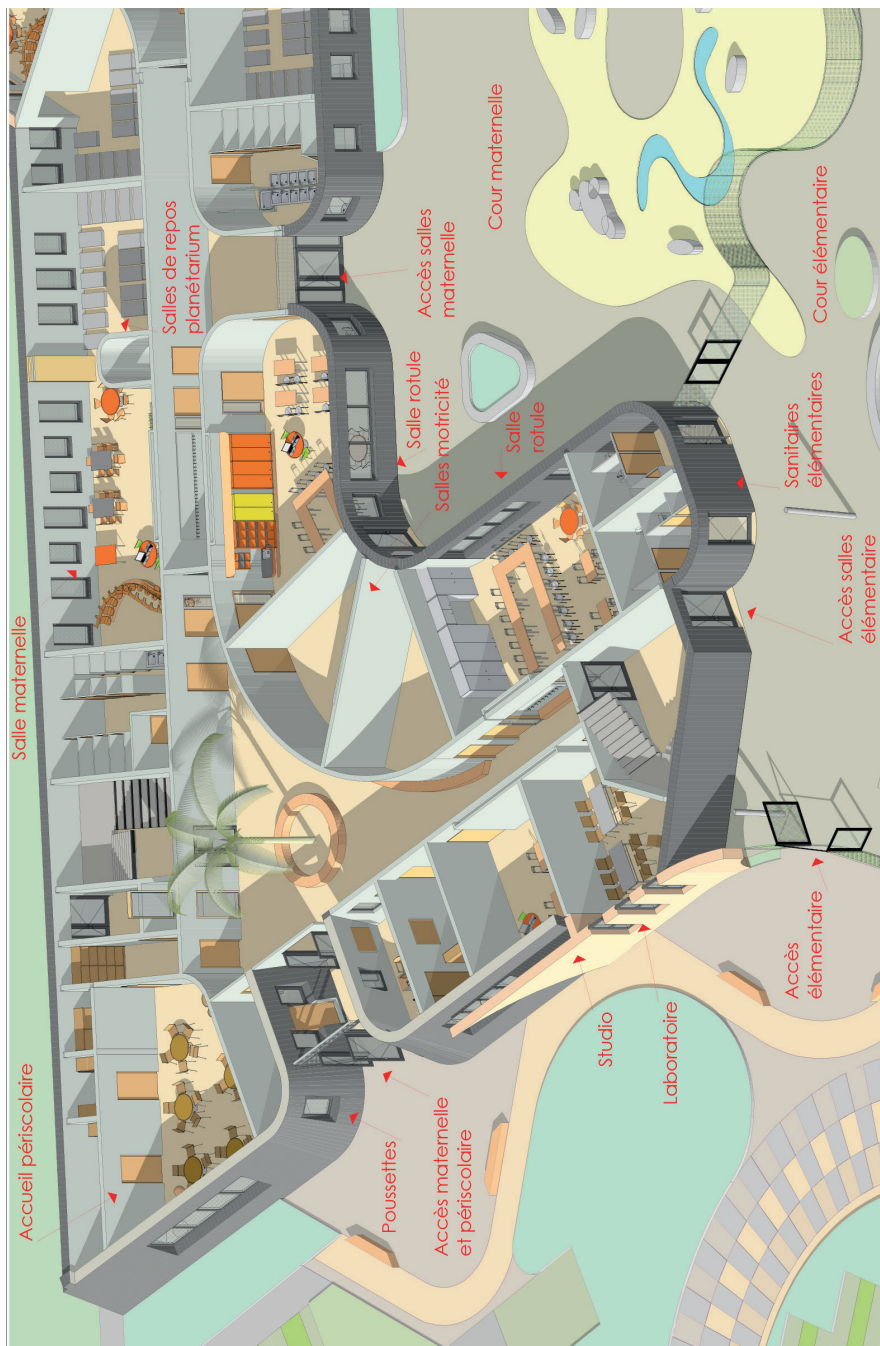


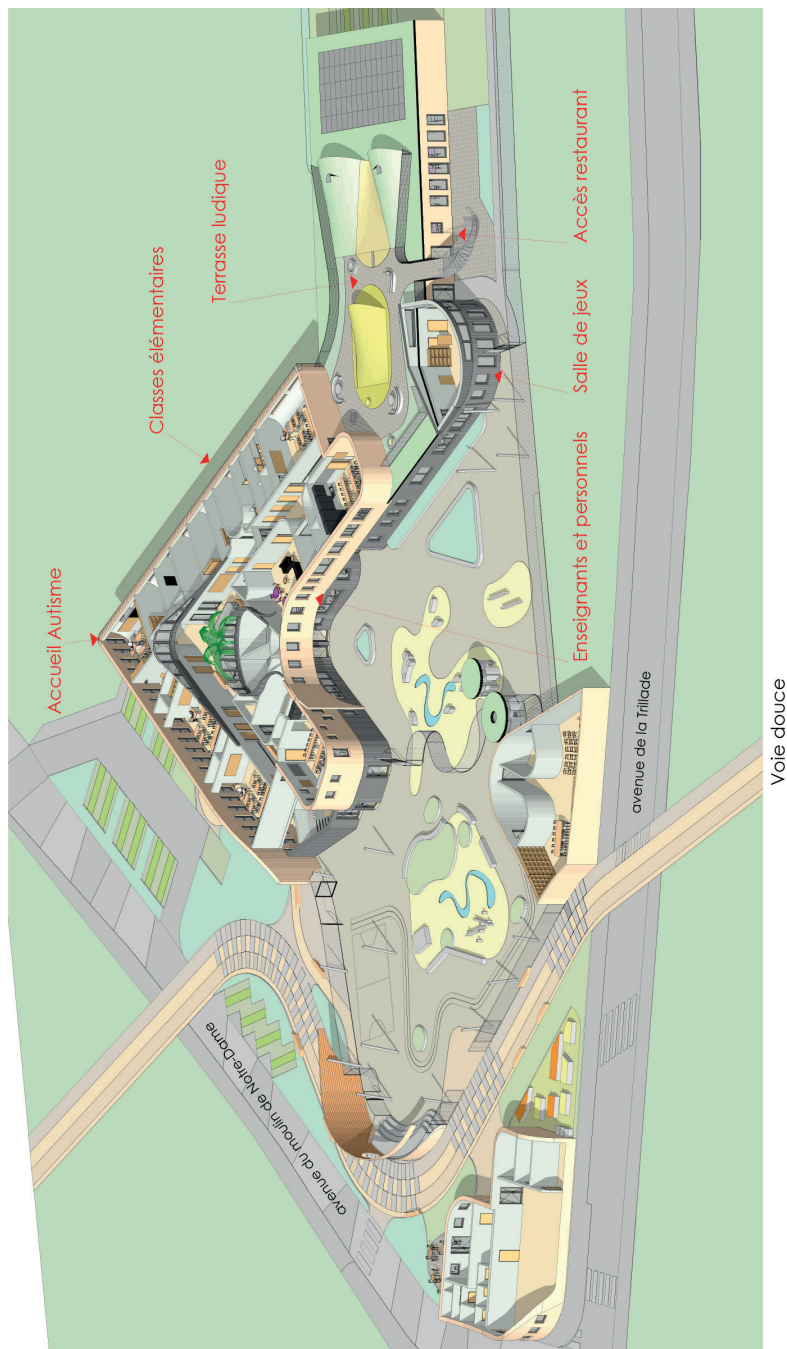
Axonométrie générale Sud Ouest

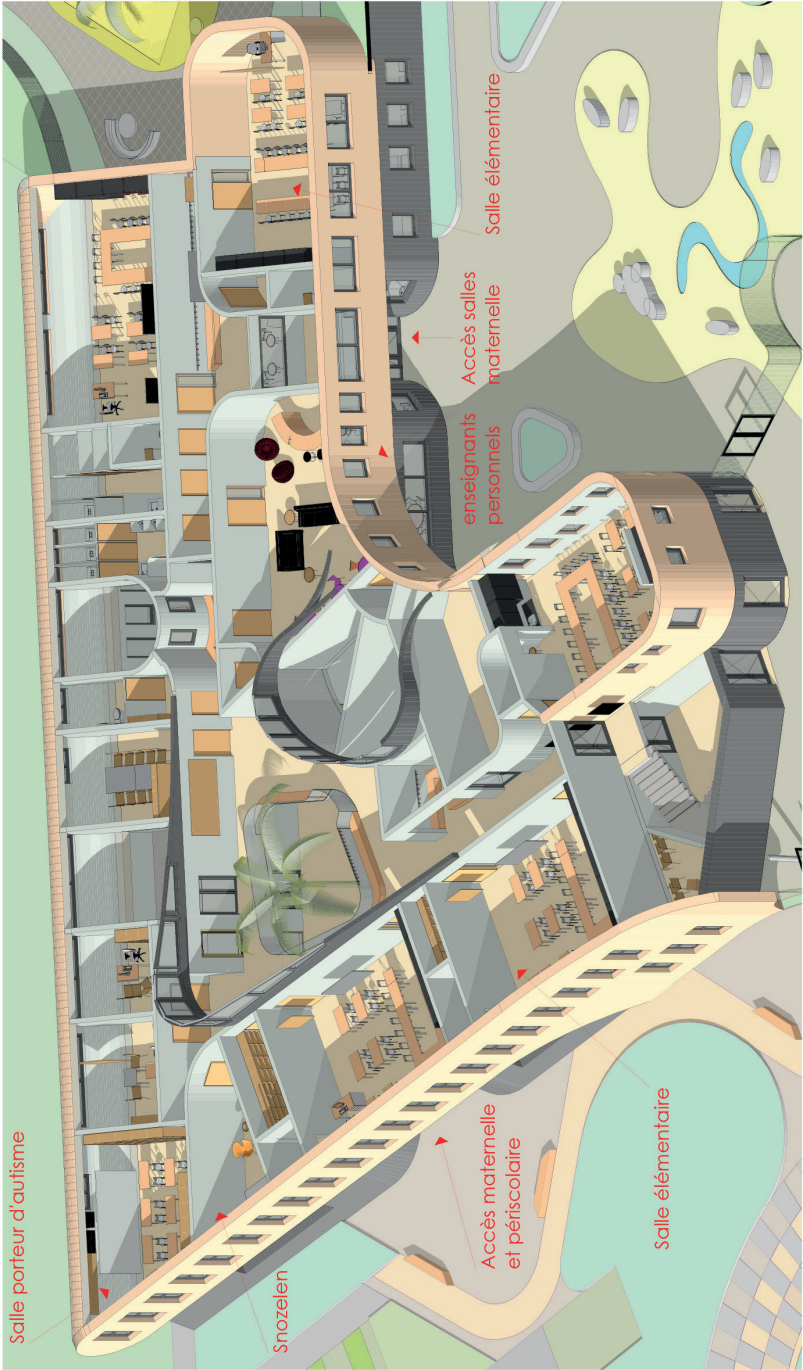


© Matthieu Husser Architectures

Axonométrie rez-de-chaussée Sud Est







Axonométrie 1^{er} étage hall d'entrée



Classe maternelle



Classe élémentaire



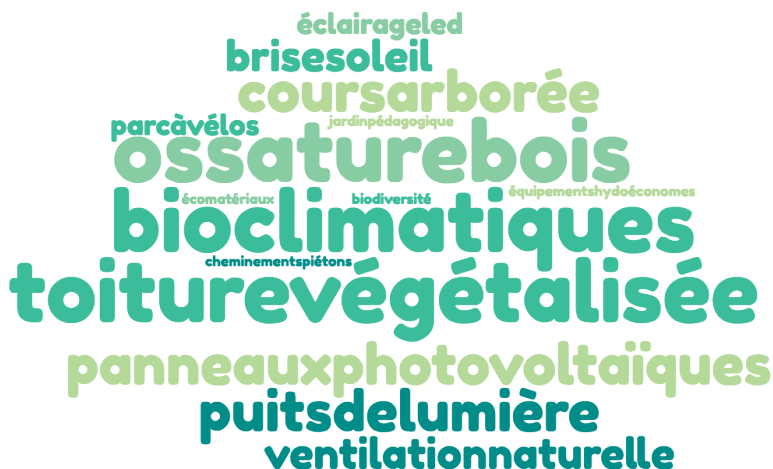
Espace restauration

© Matthieu Husser Architectures



Espace «Snoezelen»

UNE RÉALISATION VERTUEUSE



*Respectueuse de l'environnement et exemplaire,
l'école Joly Jean sera 100% autonome en énergie.*

Une école durable et respectueuse de l'environnement : La Ville a fait le choix d'inscrire ce projet dans une démarche BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) et BEPOS (Bâtiment à énergie positive) qui impliquent qu'une approche environnementale fasse partie intégrante du projet depuis les phases amont jusqu'à la livraison du chantier, notamment grâce à une collaboration étroite entre les différents membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre et une sensibilisation des entreprises participantes.

Objectif ? Veiller à la bonne insertion du bâtiment dans la coulée verte de l'éco-quartier et dans l'apprentissage du développement durable : tri des déchets, compostage, potager pédagogique.

MATTHIEU HUSSER ARCHITECTURES

«Notre agence d'architecte, situé à Strasbourg et créée en 2000 conçoit et dirige tous types de projets de construction de bâtiments contemporains et bioclimatiques.

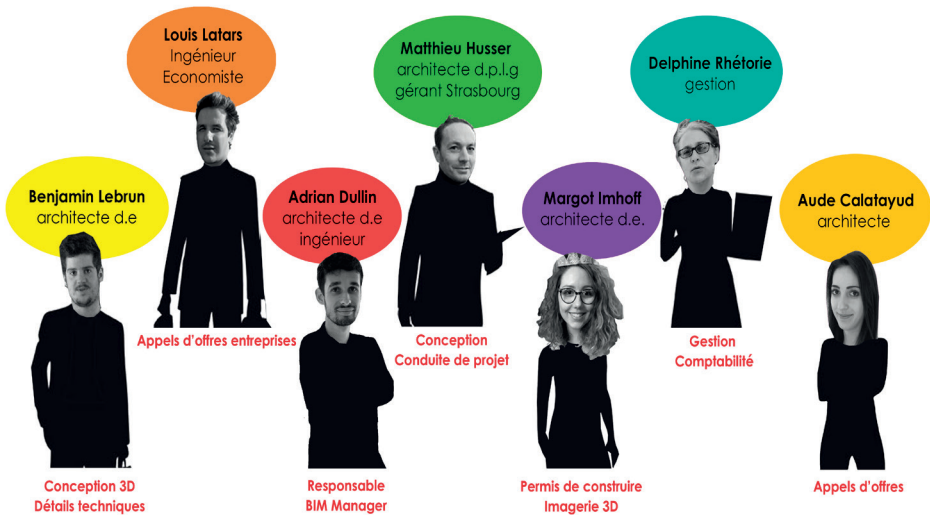
Agiles, mobiles et réactifs, nous imaginons des espaces aux formes libres et rationnelles, permettant d'obtenir des coûts de construction maîtrisés.

Nos équipes sont à l'écoute et répondent à tous types de demandes et de dimensions de projets en neuf ou en rénovation de maison individuelle, en collectif, bâtiments publics, centres tertiaires ou complexes industriels.

En association avec des bureaux d'étude spécialisés, nous avons assurées la réalisation de bâtiments passifs où le chauffage est ramené à 1€/m²/an.

Nos bâtiments intègrent la notion de matériaux sains, locaux et écologiques en filière courte. Chaque projet est par ailleurs pensé en fonction des contraintes et des besoins. »





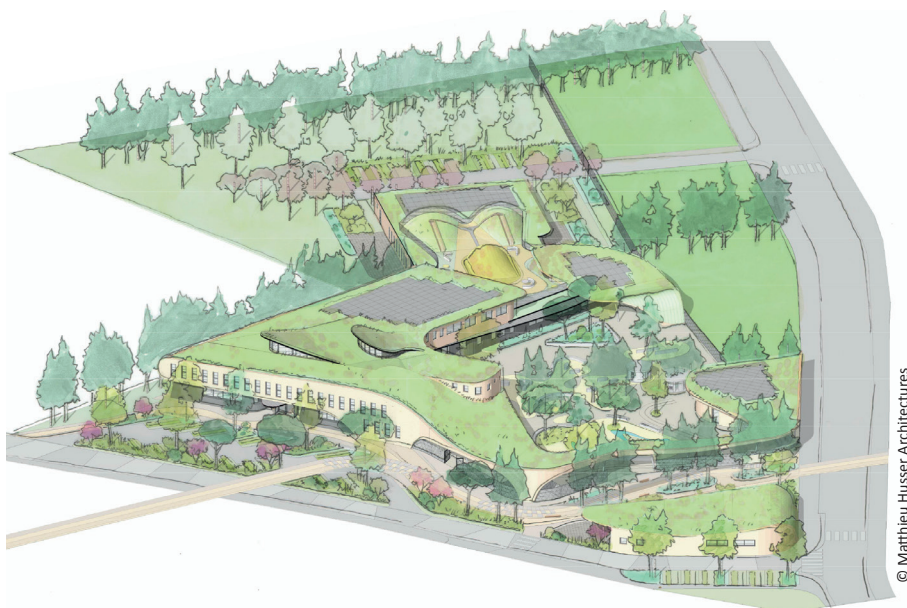
EN QUELQUES CHIFFRES

25 ans, le temps écoulé depuis la dernière ouverture d'école à Avignon

11 salles de classe : 5 maternelles et 6 élémentaires

4 940 m² c'est la surface totale du projet

12,3 M€ TTC, c'est le budget global de l'opération



© Matthieu Husser Architectures

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maître d'ouvrage :

Ville d'Avignon

Maîtrise d'œuvre :

Cabinet Husser

Calendrier des travaux

La date de livraison est prévue pour 2^{ème} trimestre 2024.

Études de conception : octobre 2020 – octobre 2021

Consultation marché travaux : novembre 2021 – mars 2022

Travaux : avril 2022 – février 2024

Installation du mobilier : mars 2024 – mai 2024

Montant global de l'opération

12 317 584 € TTC

ET PROCHAINEMENT...

Pour répondre à l'augmentation des effectifs scolaires, en 2020 la Ville d'Avignon poursuit sa politique volontariste de modernisation, d'embellissement et d'agrandissement des écoles afin d'offrir à tous les petits Avignonnais des conditions d'apprentissage optimales. Trois écoles vont prochainement bénéficier de travaux d'envergure. Les écoles Camille Claudel, Clos du Noyer et Sainte-Catherine.

École maternelle du Clos du Noyer :

Création d'une classe

Création d'un dortoir

Création de sanitaires

Création d'une nouvelle entrée

Création d'un préau d'entrée

Création d'un local vélos et trottinettes

Livraison prévue à partir de septembre 2021. Investissement 320 000 €HT

École maternelle Camille Claudel :

Création d'une classe

Création d'un dortoir

Création de sanitaires

Requalification des espaces extérieurs

Livraison prévue à partir de septembre 2021. Investissement 230 000 €HT

Groupe scolaire Sainte-Catherine :

Création de cinq nouvelles classes en trois phases

1 - Une classe maternelle à l'entrée de l'école

2 - Deux classes maternelles et un dortoir en limite de cour maternelle/élémentaire

3 - Deux classes élémentaires accolées au bâtiment élémentaire existant

Création d'un dortoir

Création de sanitaires

Livraison prévue : Phase 1 à partir de septembre 2021

Phase 2 à partir de septembre 2022

Phase 3 à partir de septembre 2023

Investissement 650 000 €HT





AVIGNON
Ville d'exception