

AVIGNON
Ville d'exception

AVIGNON



SE RÉINVENTE

UNE NOUVELLE AMBITION POUR NOTRE VILLE

#3 REMODELER LA VILLE

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET TRANSFORMER DURABLEMENT L'IMAGE ET LA DYNAMIQUE DE NOTRE TERRITOIRE

Le NPNRU est élaboré en cohérence avec les grands projets d'aménagement portés par la Ville comme le quartier Méditerranéen durable Bel Air, l'écoquartier Joly Jean ou encore Avignon Confluence : à terme, il permettra de « recoudre » le tissu urbain des quartiers d'habitat collectif construits dans les années 60-70.

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

- **Un projet urbain ambitieux échelonné sur dix ans (2018/2028)**
- **Plus de 300 millions d'euros d'investissement de l'ensemble des partenaires (Ville d'Avignon, État, Grand Avignon, Collectivités territoriales, Bailleurs sociaux ...)**
- **Pour la Ville, une mobilisation sans précédent en France pour les habitants des quartiers populaires - plus de 60 millions d'euros avec :**
 - 1 La rénovation systématique de l'ensemble des équipements publics municipaux (écoles, équipements sportifs, sociaux et culturels de proximité notamment la Médiathèque Jean-Louis Barrault)**
 - 2 La transformation de la Rocade en boulevard urbain avec notamment la transformation de la contre-allée Nord en voie douce, la création de parvis piétons, nouveaux espaces de centralité et l'aménagement de magistrales piétonnes.**
 - 3 La requalification des espaces publics (pieds d'immeubles, espaces verts/parcs, parkings, cheminements dans une démarche de co-construction avec les habitants, premiers usagers de ces espaces de quotidienneté.**

LES QUARTIERS CONCERNÉS

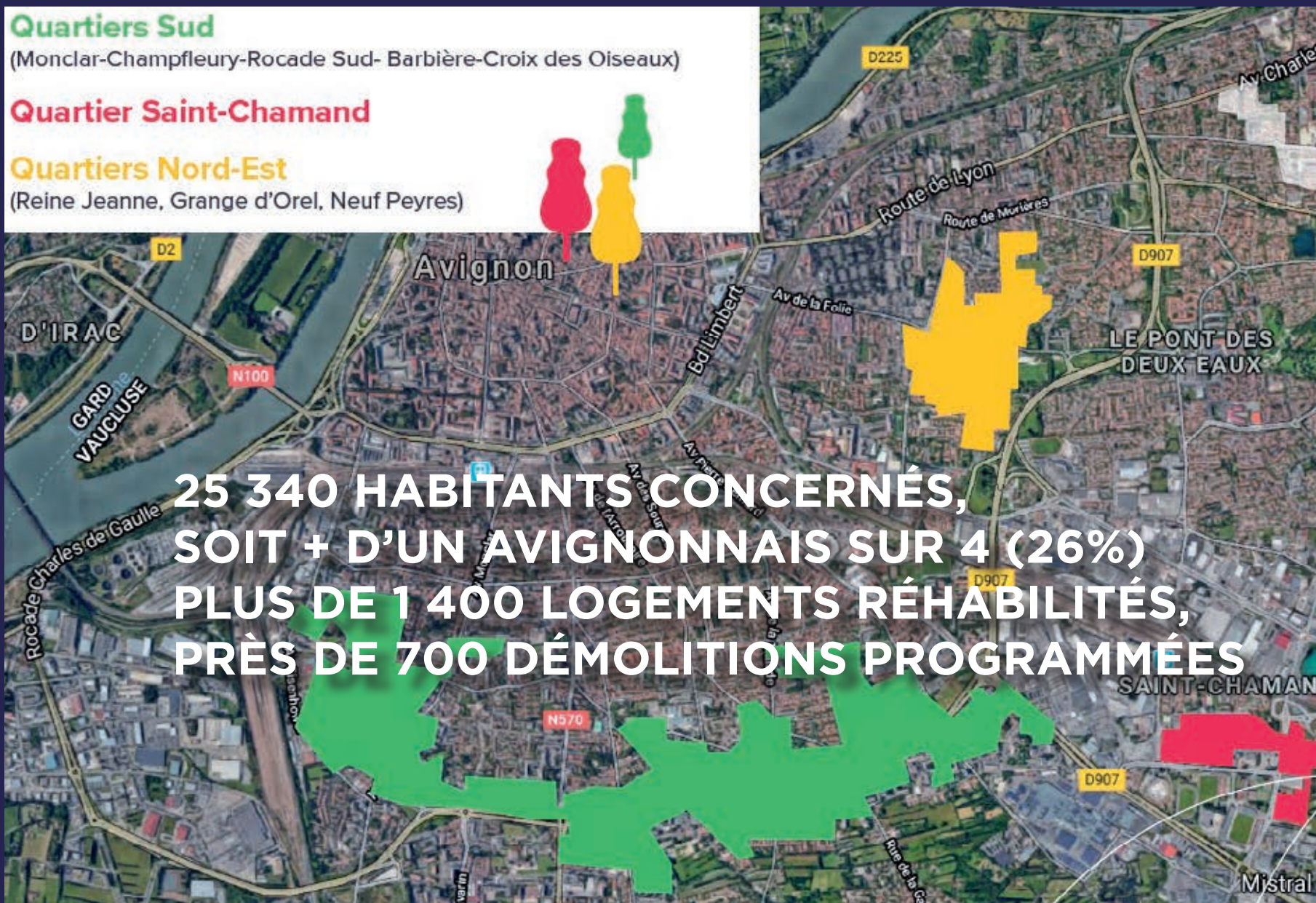
Quartiers Sud

(Monclar-Champfleur-Rocade Sud- Barbière-Croix des Oiseaux)

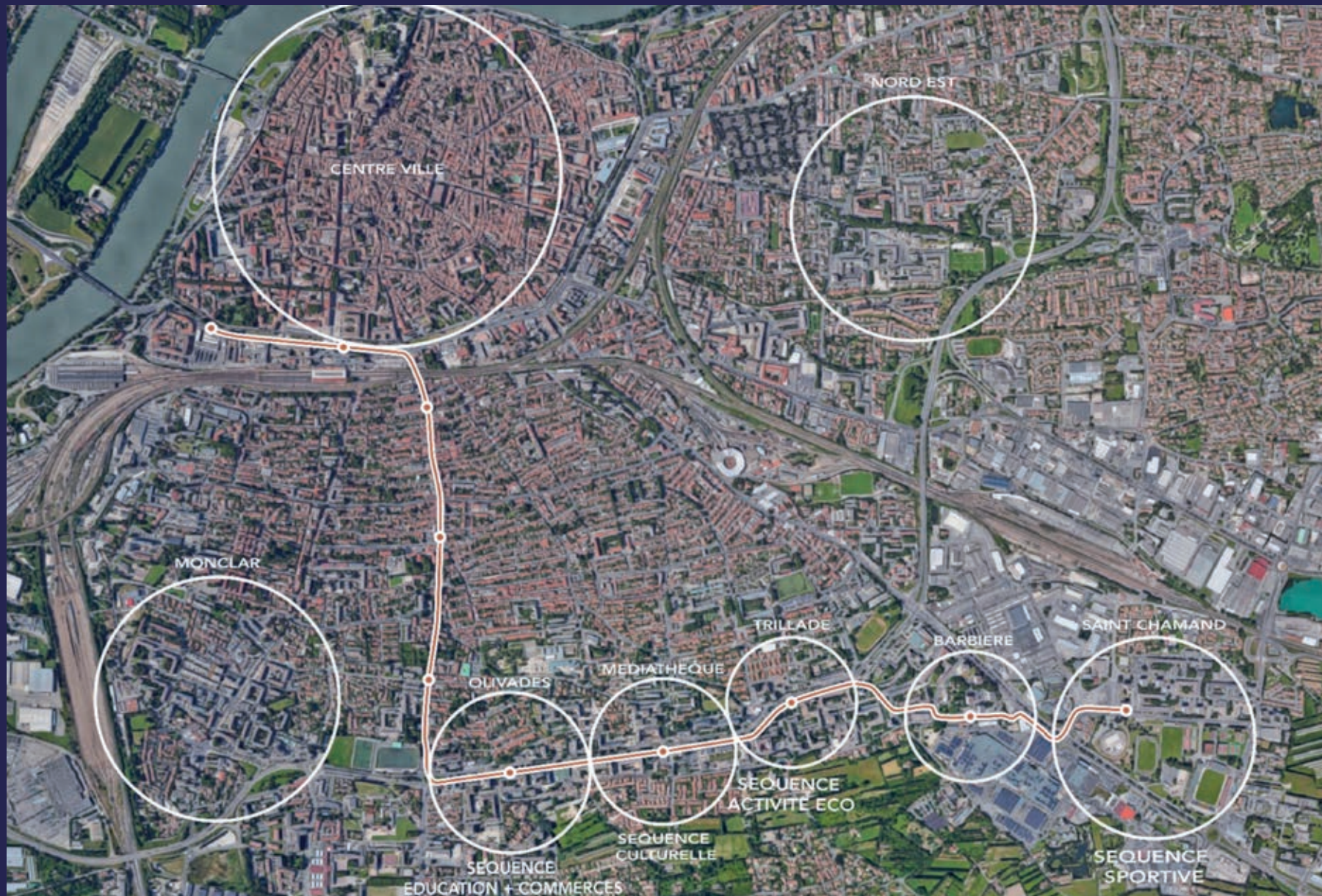
Quartier Saint-Chamand

Quartiers Nord-Est

(Reine Jeanne, Grange d'Orel, Neuf Peyres)



Nouveau Programme National de Renouveau Urbain



REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

SECTEUR OUEST- QUARTIER MONCLAR

- **Réhabilitation de la copropriété du parc Saint-Roch dans le cadre d'un plan de sauvegarde : redressement de la copropriété, scission en plusieurs copropriétés, requalifications des espaces verts et création de cheminements en cœur de résidence, liaison du quartier à la trame verte et aux pistes cyclables, réhabilitation des parties communes**
- **Réaménagement des espaces publics de l'avenue de Monclar entre la rue Eisenhower et la Rocade**
- **Rénovations des cités notamment Louis Gros et Saint-Roch**



Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

LES OLIVADES aujourd'hui



LES OLIVADES demain



Écoquartier Joly-Jean

École des Olivades

Avenue de la Cabrière

Rocade

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

LES OLIVADES

- **Valorisation des liens avec la coulée verte de l'écoquartier Joly Jean**
- **Aménagement d'un parvis en espace ludique en vis-à-vis de l'École des Olivades qui sera rénovée**
- **Aménagements de magistrales piétonnes pour sécuriser la traversée du boulevard urbain de la Rocade**
- **Création de nouveaux cheminements et aménagements d'espaces verts de proximité au niveau du Ponant, de la Tramontane et de la résidence Mistral**
- **Diversification de l'offre de logements à l'est de l'avenue de la Cabrière**
- **Repositionnement de la salle de la Cabrière et du Dojo comme équipement social et d'animation**
- **Intégration de commerces en pied d'immeubles**
- **De nouvelles constructions hautement qualitatives**

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

MÉDIATHÈQUE aujourd'hui



MÉDIATHÈQUE demain

Écoquartier Joly-Jean

CPAM

Médiathèque

Rocade



MÉDIATHÈQUE

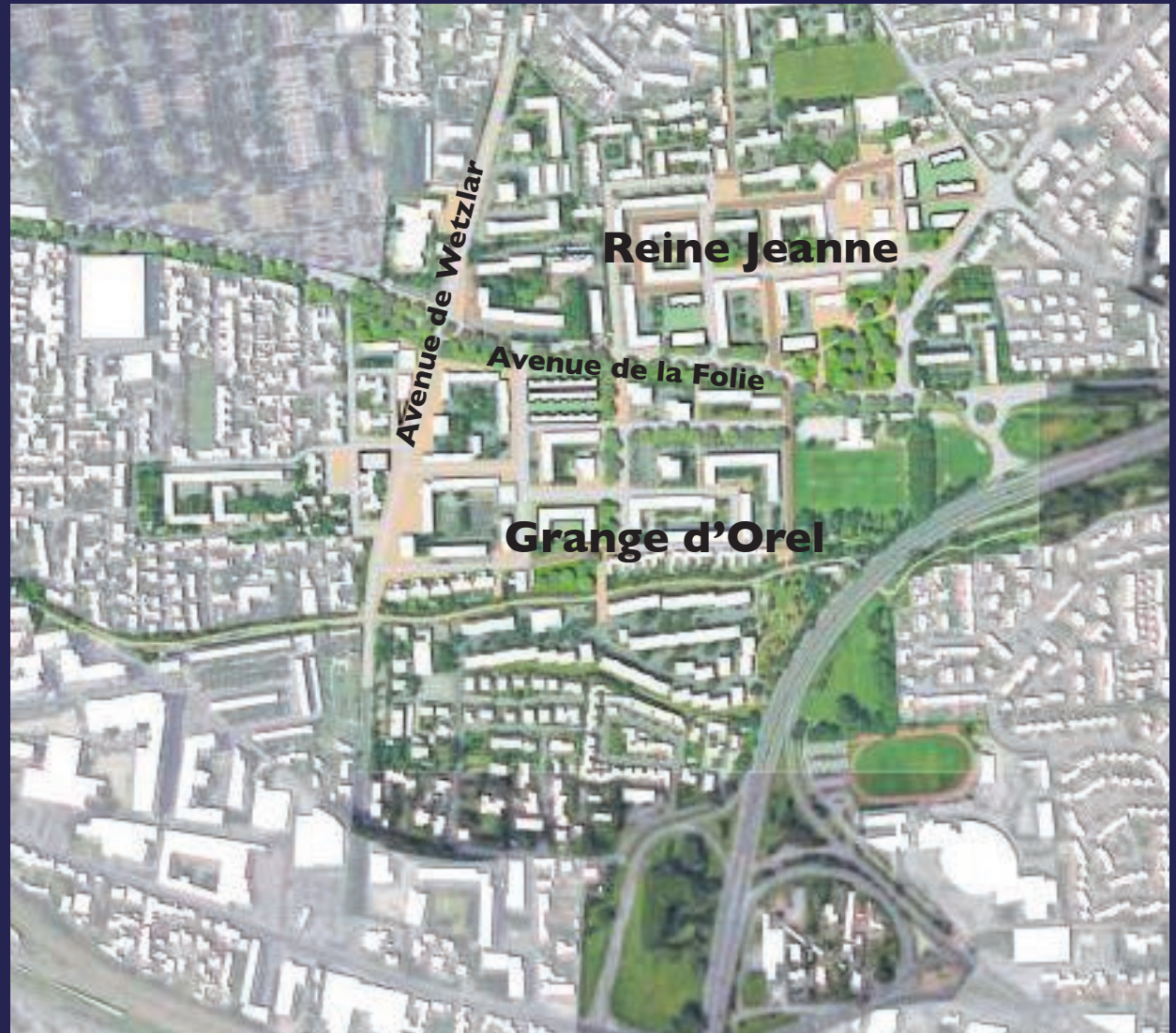
- **Rénovation du Centre social, de la Médiathèque, de l'École des Grands Cyprès**
- **Aménagement d'espaces publics qualitatifs de type parvis au droit de la médiathèque et de type coulée verte à l'Est de la CPAM**
- **Implantation de nouvelles constructions à vocation tertiaire à l'Est de la CPAM**
- **Requalification des espaces publics à proximité des stations de tramway**
- **Création, à horizon 2025 du Muséum d'Histoire naturelle en vis-à-vis de la médiathèque**

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

NORD-EST

- Démolition projetée de 200 logements afin d'ouvrir le quartier Grange d'Orel sur l'avenue de Wetzlar
- Réhabilitation des logements sociaux notamment dans le quartier de la Reine Jeanne
- Requalification complète des espaces publics et des cheminements avec la création de jonctions/ouvertures entre les deux quartiers par des traversées sécurisées de l'avenue de la Folie



Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

SAINT-CHAMAND aujourd'hui



SAINT-CHAMAND demain



Château de Saint-Chamand

École Pierre de Coubertin

Avenue Pierre de Coubertin

SAINT-CHAMAND : UNE AMBITION URBAINE DE RESTRUCTURATION MAJEURE AUX ENJEUX MULTIPLES

- **Désenclaver le quartier en créant des liaisons avec les quartiers existants et le futur quartier méditerranéen durable Bel Air**
- **Diversifier l'habitat alors qu'aujourd'hui 80% des logements sont constitués de logements sociaux**
- **Redéfinir avec les habitants des cheminements/voies de desserte internes au quartier en fonction des usages et requalifier les espaces ludiques, de convivialité et de repos (parcs, jardins...)**
- **Restructurer l'offre en équipements sportifs et de loisirs pour en faire un lieu attractif**

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

COMMENT ?

- **En créant des voies douces (du Nord au Sud vers le château de Saint-Chamand, et de l'école vers l'espace vert situé au nord)**
- **En diversifiant l'habitat grâce à certaines démolitions affectant les résidences vétustes les plus dégradées**
- **En créant, à l'entrée du quartier, au terminus du tramway, une large place accueillant des commerces**
- **En requalifiant les espaces publics : intégration d'espaces verts, sécurisation des cheminements piétons et vélos notamment le long de l'avenue Pierre de Coubertin**
- **En réhabilitant les écoles Saint-Exupéry et Pierre de Coubertin**

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

Zoom sur les deux aménagements majeurs portés par la Ville et qui vont transformer durablement le quartier de Saint-Chamand en renforçant son attractivité



REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

- Réhabilitation du stade nautique (16 millions d'euros d'investissement)
- Aménagement de la plaine Sportive en parc public destiné à la pratique des sports loisirs, sorties en famille (plus de 3 millions d'euros d'investissement)



REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

La plaine sportive

L'AMBIANCE VÉGÉTALE, INSPIRATION DE LA NATURE ET DE LA CULTURE PROVENCALE...



Sans échelle



La pinède, forêt de garrigue



La vigne en lisière de bois



La noue plantée



Le verger de fruitiers isolés



Pelouse ondulée (et vagues de graminées)



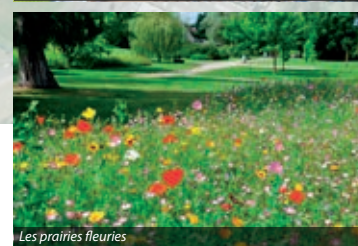
La garrigue basse (sauvage, aride)



L'arbre isolé, marqueur d'entrée, marqueur de places



Les platanes «du village»



Les prairies fleuries

REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

La plaine sportive

... OÙ S'INSÈRENT DES REVÊTEMENTS ET ÉQUIPEMENTS À CARACTÈRE URBAIN

Sans échelle



REMODELER LA VILLE

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

La plaine sportive

6 ESQUISSE GÉNÉRALE

LES TERRAINS ET AIRES DE JEUX



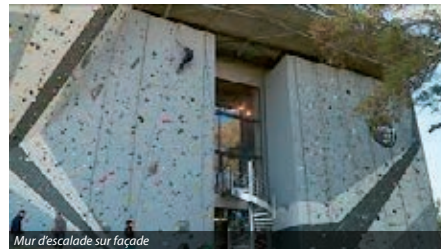
Des aires de jeux pouvant être atypiques dans la forme



City foot



L'aire de jeu derrière les modelés de l'amphithéâtre



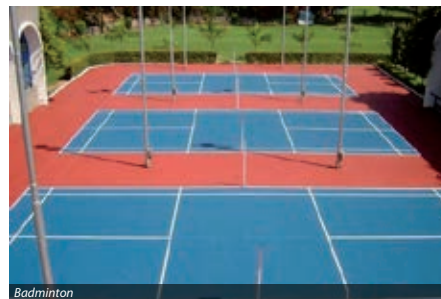
Mur d'escalade sur façade



Exemple de revêtements où le vocabulaire du sport est repris



Padel, transparence des parois



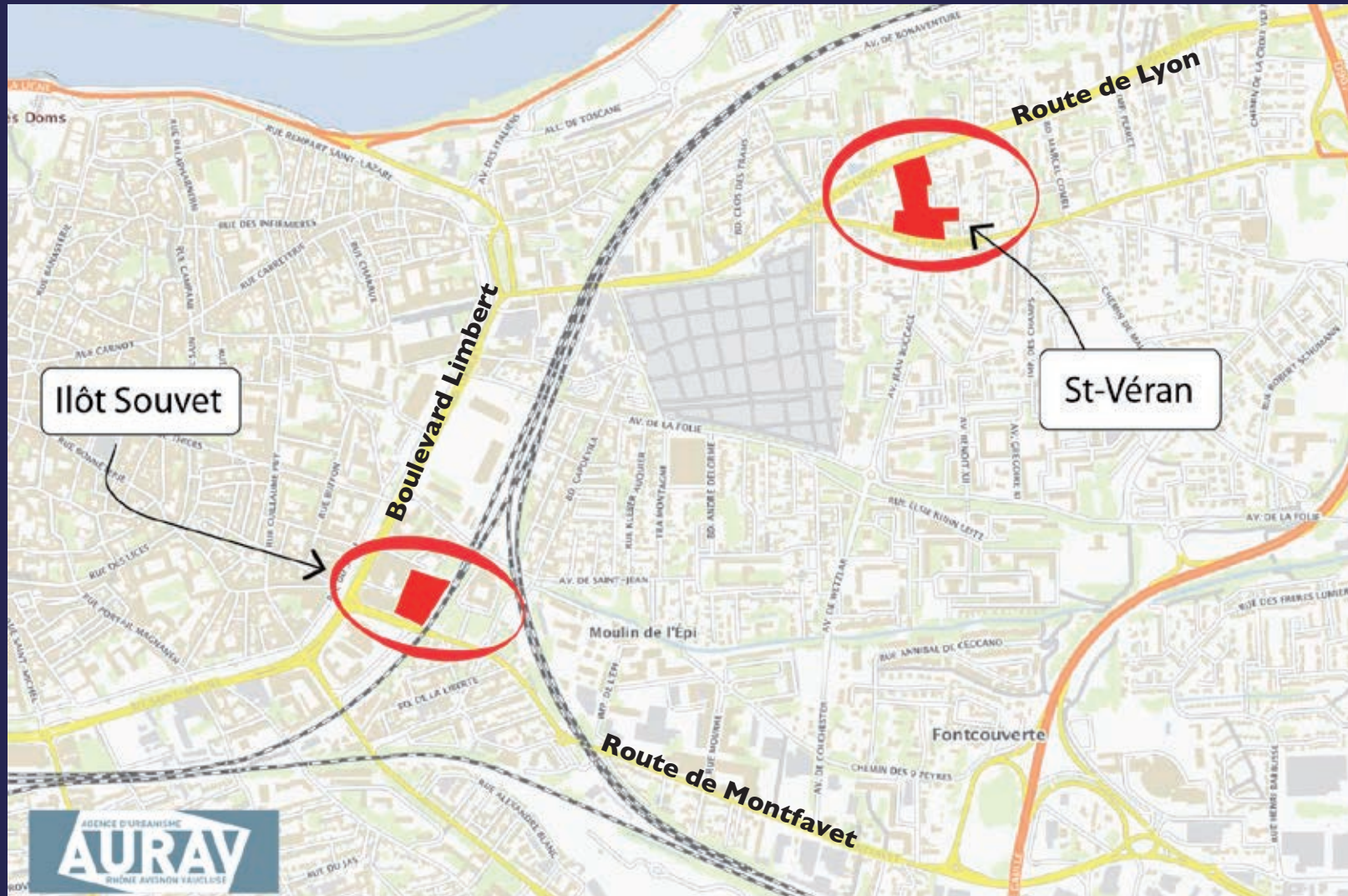
Badminton



Jeux connectés

REMODELER LA VILLE

Îlots Saint-Véran et Souvet : l'espace urbain en partage



REMODELER LA VILLE

L'îlot Saint-Véran

- Réaliser une liaison douce sécurisée piétons/cyclistes entre la route de Lyon et la route de Morières afin de relier le futur Chronobus.
- Créer une nouvelle centralité grâce à l'aménagement d'une place de quartier.
- Mettre en valeur la chapelle Saint-Véran.
- Créer une nouvelle offre de logements et de cellules commerciales.
- Aménager un plateau piéton apaisé au niveau du carrefour entre la route de Morières et l'avenue Boccace



REMODELER LA VILLE

L'îlot Souvet

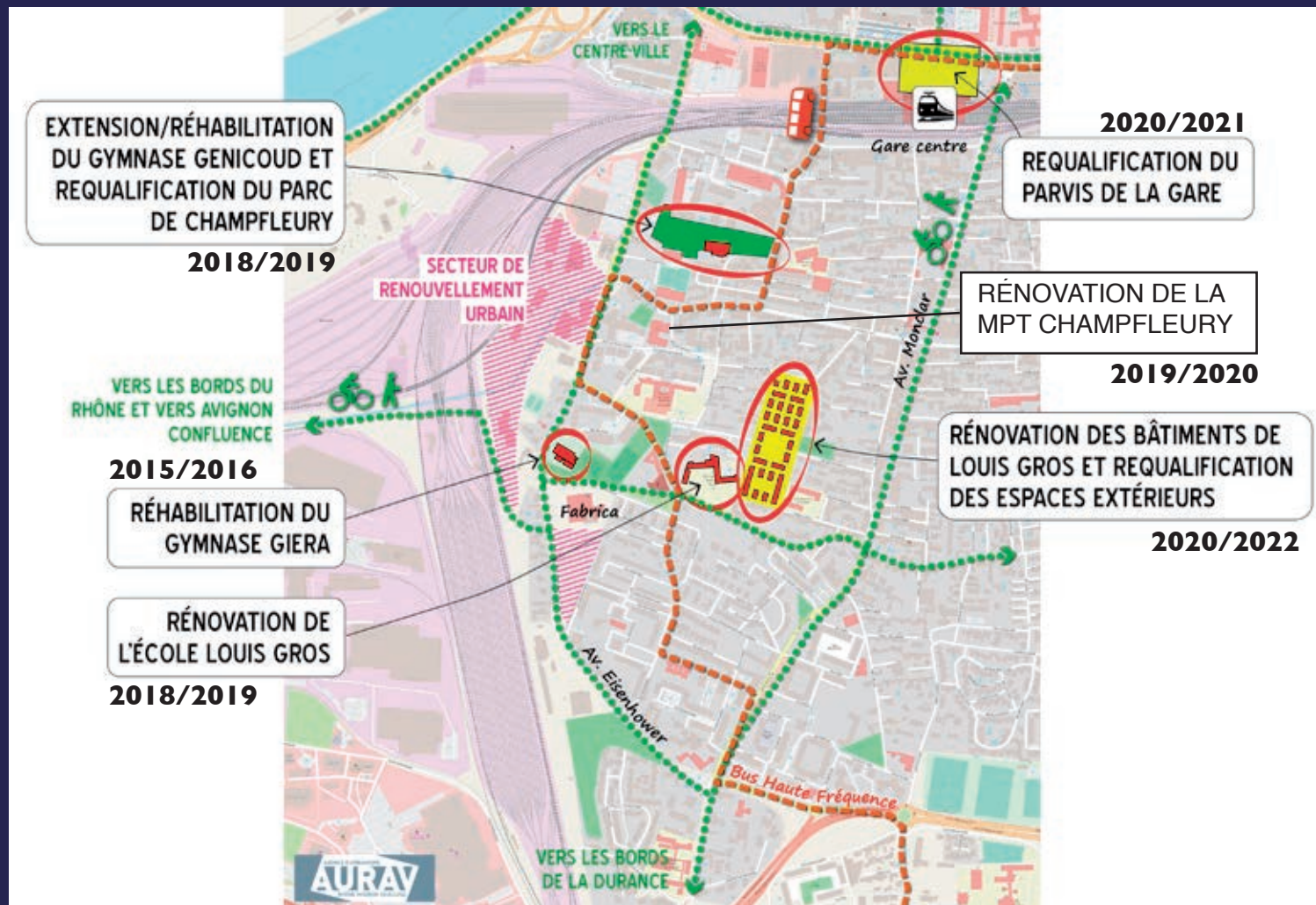
- Intégrer dans un projet d'ensemble un programme de regroupement de services du Département, et de logements par plots
- Insérer cet îlot dans la trame des modes doux et voies vertes (Tour des Remparts, route de Montfavet, Chemin des Canaux)
- Créer un parc public arboré en cœur d'îlot en valorisant l'existant
- Imaginer un stationnement mutualisé au sein des futurs équipements, en réduisant le stationnement de surface.



REMODELER LA VILLE

Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier

L'EXEMPLE DU QUARTIER OUEST



REMODELER LA VILLE

**Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier**

OUEST

GYMNASE GÉNICLOUD : UN ÉQUIPEMENT INÉDIT EN FRANCE, UN NOUVEAU CŒUR DE VIE POUR CHAMPFLEURY

- Créer un équipement sportif inédit, au cœur du quartier Ouest accueillant des événements sportifs et culturels internationaux
- Favoriser le sport familial de loisir
- Un choix architectural au service de l'environnement immédiat : ouverture sur le parc Champfleury, patios arborés, lignes épurées, visibilité d'Est en Ouest conservée
- Création d'une place publique piétonne et d'un parking ombragé de 17 places
- requalification du Parc Champfleury
- Création d'une liaison piétonne entre les avenues du Blanchissage/Eisenhower et de la Foire

**Coût global :
6,3 millions d'euros**

**Livraison :
automne 2019**

**Architecte :
Daniel Fanzutti**



**GYMNASE GÉNICLOUD : UN
ÉQUIPEMENT INÉDIT EN
FRANCE,
UN NOUVEAU CŒUR DE
VIE POUR CHAMPFLEURY**

Plan de masse



La salle de gym



Le club-house



REMODELER LA VILLE

**Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier**

QUEST

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE LOUIS GROS : UNE RÉNOVATION PENSÉE EN COHÉRENCE AVEC LE RENOUVEAU DE LA CITÉ LOUIS GROS ET LES CHEMINEMENTS PUBLICS

- **Rénovation globale de l'école Louis Gros en mettant en perspective la rénovation sur les bâtiments de la cité Louis Gros et la requalification des espaces et cheminements publics**
- **L'entrée du groupe scolaire est déplacée côté Nord-Est avec la création d'un parvis apaisé**
- **Intégration du Centre médical scolaire**
- **Isolation thermique, mise en conformité sécurité, traitement acoustique du réfectoire**
- **Création d'une grande salle d'activités**

**Coût global :
4,5 millions d'euros**

**Livraison :
octobre 2019**



ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE LOUIS GROS : UNE RÉNOVATION PENSÉE EN COHÉRENCE AVEC LE RENOUVEAU DE LA CITÉ LOUIS GROS ET LES CHEMINEMENTS PUBLICS

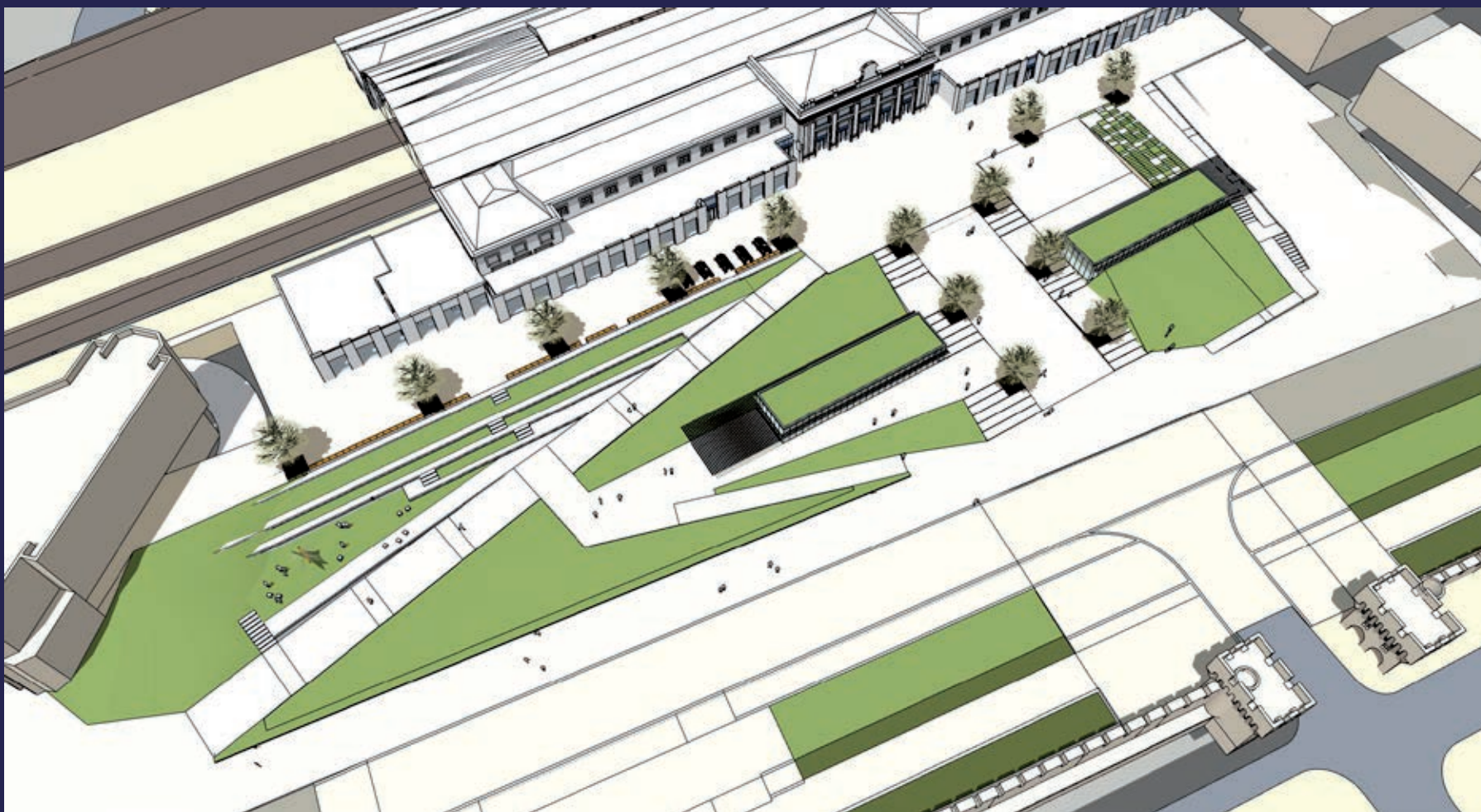


REMODELER LA VILLE

Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier

OUEST

PARVIS GARE CENTRE : RENDRE L'ESPACE AUX HABITANTS



REMODELER LA VILLE

**Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier**

OUEST

PARVIS GARE CENTRE : RENDRE L'ESPACE AUX HABITANTS

Des études sont actuellement en cours pour :

- **Supprimer le stationnement et les voies de circulation sur le parvis pour restituer l'espace aux piétons**
- **Améliorer et sécuriser les connexions piétonnes entre les trois composants du pôle d'échanges multimodal**
- **Constituer un arrêt urbain stratégique au droit du parvis (stations du tramway et des bus)**
- **Basculer la totalité du stationnement minute/courte durée lié à l'activité de la gare vers le parking en ouvrage dit de la gare routière**
- **Valoriser notre patrimoine historique avec le traitement de la façade de la gare SNCF, la création de kiosques sur le parvis en écho à l'histoire du lieu et une continuité esthétique jusqu'aux Remparts**

Livraison des travaux : 2021/2022
Coût estimé : 13 millions d'euros



REMODELER LA VILLE

Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier

OUEST

LA COULÉE VERTE :

Une traversée en modes doux pour
le quartier Ouest

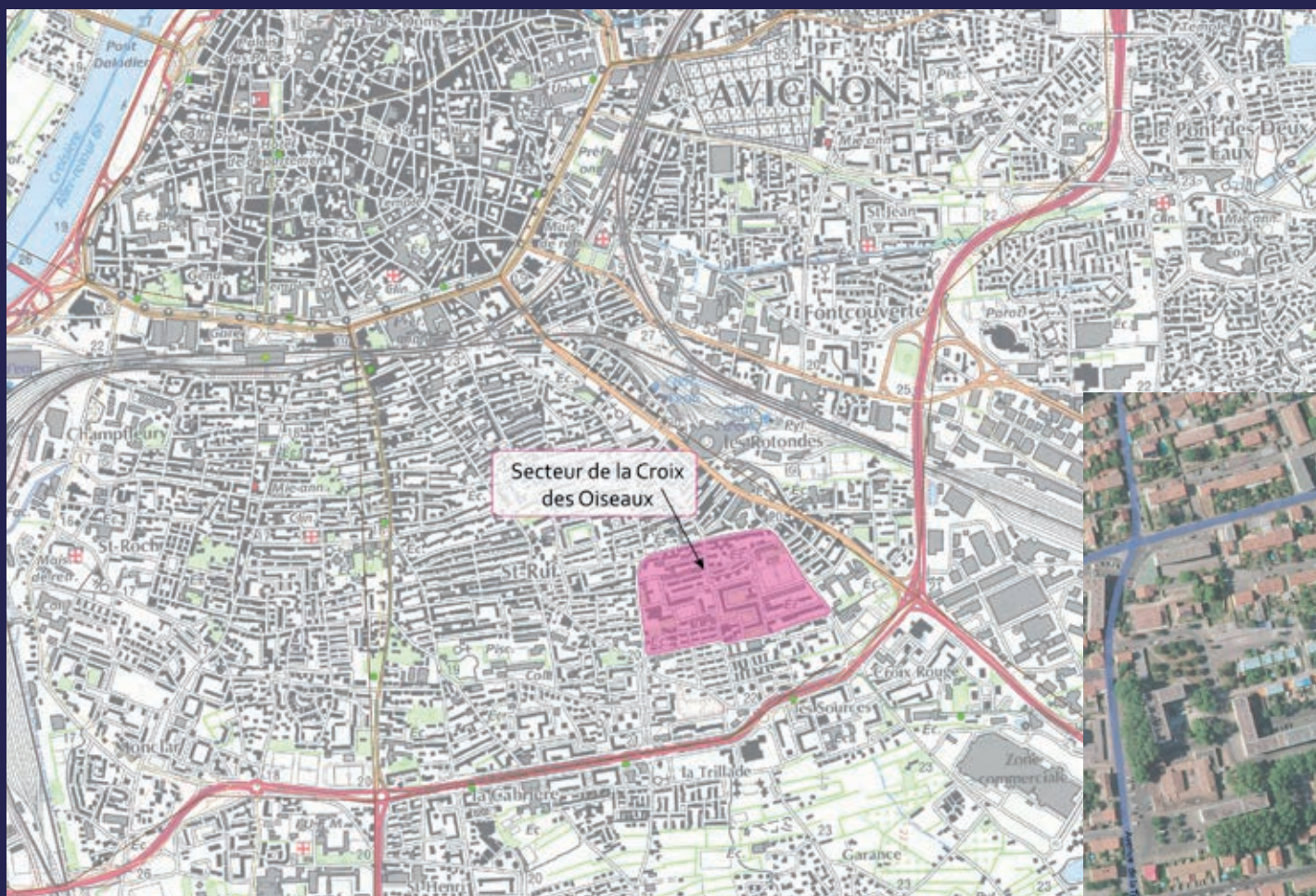
- Création d'une coulée verte reliant
le gymnase Génicoud au parc
Colette en passant par
l'école Louis Gros et la FabricA



REMODELER LA VILLE

Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier

L'EXEMPLE DE LA CROIX DES OISEAUX



REMODELER LA VILLE

Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier

**ESPACE SOCIAL ET CULTUREL CROIX DES OISEAUX : PROPOSER
UN ÉQUIPEMENT FONCTIONNEL, CRÉER UNE PLACE PUBLIQUE**

ROCADE NORD



REMODELER LA VILLE

**Des réhabilitations d'équipements et d'espaces publics
comme supports à la métamorphose d'un quartier**

- 1000 m² de surfaces réhabilitées pour répondre aux attentes des habitants et au projet social : un pôle accueil et administratif, un pôle éducatif, un pôle famille, un pôle jeunesse
- Amélioration de l'accueil et des fonctionnalités par le déplacement de l'entrée sur la façade principale
- Création d'un parvis accessible aux handicapés
- Création d'une esplanade publique
- Rénovation thermique du bâtiment
- Traversée piétonne

**Coût global :
2,5 millions d'euros
Livraison :
décembre 2018
Architecte :
Plo architectes**



AVIGNON

SE RÉINVENTE

UNE NOUVELLE AMBITION POUR NOTRE VILLE

