



**AVIGNON**  
Ville d'exception



Cécile Helle  
Maire d'Avignon

Accueillir de nouveaux conseillers de quartier est pour moi une grande satisfaction.

Vous le savez, bâtir notre ville avec vous, pour vous, est, pour notre majorité, une ambition majeure. « Faire ville ensemble » c'est dessiner l'Avignon de demain, pour qu'elle réponde aux défis qui se posent à nous, et offre à chacun une qualité de vie optimale.

C'est pour cela qu'au cours des neuf années qui viennent de s'écouler, nous avons multiplié les dispositifs de démocratie participative qui vous placent au cœur de l'action municipale : le budget participatif doté chaque année d'un million d'euros, le conseil municipal des enfants qui, tous les deux ans, accueille une jeunesse investie et engagée, la réserve citoyenne née en 2020 au



Direction de la communication - 02/2023

▲ **Marché des producteurs**

**AVIGNON**  
Ville d'exception

plus profond de la crise sanitaire, et bientôt le conseil local de la jeunesse. Ces instances sont riches de discussions, de propositions, d'échanges ; elles nourrissent l'action municipale et sont pour nous un motif supplémentaire d'engagement à votre service.

De même, nombreux sont les temps de concertation qui vous sont proposés : il y a quelques jours à peine, quelque cent personnes découvraient et échangeaient autour de la réhabilitation de l'un de nos joyaux naturel et patrimonial que représente le jardin du Rocher des Doms. Tout au long des travaux de requalification des rues Carreterie, Thiers, Carnot, nous vous avons donné des rendez-vous réguliers pour vous présenter nos projets et vous entendre.

Pour ce nouveau mandat des conseillers de quartier, nous avons choisi de renforcer votre pouvoir d'agir en renouvelant le mode de scrutin. C'est par tirage au sort, sur la base du volontariat bien entendu, qu'ont été choisis les conseillers de quartier ; ils représentent ainsi toutes les composantes sociales et urbaines du territoire et leur voix sera d'autant plus pertinente.

Soyez donc mesdames et messieurs les conseillers de quartier, bienvenus au cœur de votre ville.

C'est avec un immense plaisir et beaucoup d'enthousiasme que nous vous accueillons.

Je vous souhaite un mandat rempli de découvertes, de satisfaction et de projets aboutis.



1. Barthelasse - Piot
2. Quartier Nord
3. Centre-Ville
4. Quartier Ouest
5. Quartier Est
6. Rocade Nord
7. Rocade Sud
8. Saint-Chamand
9. Montfavet

#### CONTACT

Mairie de quartier Montfavet  
8, square des Cigales - 84045 Avignon cedex 09  
Tél. 04 90 32 13 42 - mairie.annexe.montfavet@mairie-avignon.com  
Adjointe déléguée au quartier de Montfavet : Laure MINNSEN  
Chef de service Mairie de Montfavet : François-Joseph MICHEL



Laure Minssen  
Adjointe spéciale déléguée  
au quartier de Montfavet

œuvrer au quotidien pour les Montfavétaines et Montfavétains, au cœur d'un territoire spécifique est pour moi un grand plaisir. Notre quartier possède un patrimoine naturel exceptionnel dont nous défendons les atouts, main dans la main avec les habitants. Je souhaite la bienvenue aux nouveaux conseillers de quartier.

#### Composition urbaine et sociale du quartier Montfavet

- Quartier délimité :
  - à l'est, par le canal Crillon et l'autoroute A7 qui le séparent des villes de Caumont-sur-Durance et Morières-lès-Avignon ;
  - au nord, par la route de Réalpanier qui le sépare de la ville du Pontet ;
  - à l'ouest, par les avenues de l'Amandier et de la Croix-Rouge qui le séparent des quartiers Est, Saint-Chamand et Sud Rocade ;
  - au sud, par la Durance qui le sépare des villes de Châteaurenard et Noves dans les Bouches-du-Rhône.
- Une urbanisation composée en majorité de zones pavillonnaires d'habitat individuel. Le centre-ville est composé d'un tissu

hétérogène : mixité fonctionnelle du bâti et de quelques grands ensembles (habitat collectif) et de zones agricoles.

• Présence de commerces.

• Des micros quartiers : AGROPARC / Sainte-Catherine / Les Broquetons / Gare / Les souspirous / Espérido.

• Un périmètre s'inscrivant dans un zonage des quartiers de la Politique de la Ville.

**BUDGET PARTICIPATIF**

Plantation d'arbres fruitiers



#### Les projets du territoire

**Rénovation du gymnase de la Martelle**  
RÉALISÉ (2019)

**Rénovation du stade Pierre Manen**  
RÉALISÉ (2020)

**Création de jeux d'eau au Parc de la Cantonne**  
RÉALISÉ (2021)

**Réhabilitation/extension des écoles Sainte Catherine et Camille Claudel**  
RÉALISÉ (2021)

**Rénovation de la piscine Jean Clément**  
EN COURS

La piscine est en cours de rénovation pour optimiser sa consommation en énergie. Les volumes d'eau consommés seront divisés par 4 et l'installation de panneaux solaires permettra de couvrir 50 % des besoins en eau chaude. Les abords seront réaménagés et étendus afin d'accueillir un solarium et une aire de jeux d'eau.

Livraison : juin 2023  
Montant : 5,55 M€ TTC

**Une « Fraîch'cour » à l'école des Vertes Rives**

À VENIR

La cour va être réaménagée en « Fraîch'cour ». Le sol va être désimperméabilisé et végétalisé afin d'apporter nature et fraîcheur aux élèves. Une métamorphose qui vise à les sensibiliser aux éco-gestes et à la préservation de l'environnement.

Livraison : 2023

**Un poste de police mutualisé**

À VENIR

La police municipale et la police nationale seront réunies dans des locaux mitoyens sur le même site du quartier de la gare de Montfavet afin de renforcer leur synergie et leur réactivité au service de la population.

Livraison : 2023 / Montant : 129 000 €

**Le nouveau quartier Bel Air**

À VENIR

Labellisé Quartier Durable Méditerranéen, la ZAC Bel Air réunira logements, commerces et équipements dans un espace respectueux de l'environnement et faisant la part belle aux mobilités douces. Ce futur quartier vert et apaisé, a été conçu en harmonie avec le passé agricole des lieux.

Montant : 10,7 M € HT (aménagement)

#### La population



12 622  
habitants soit

14 %  
de la population  
globale avignonnaise



53 %  
Femmes



47 %  
Hommes



Tranches  
d'âge

25 %  
de 0 à 19 ans

56 %  
de 20 à 64 ans

19 %  
65 ans et +

#### Équipements



Îlots de fraîcheur  
2 parcs et jardins



Équipements sportifs  
3 stades  
1 gymnase /  
salle de sport  
1 piscine  
2 tennis



Social  
L'Espérido  
20 cours  
des frères Folcoaud  
04 90 32 45 65



Équipement culturel  
1 bibliothèque



Éducation  
2 écoles maternelles  
3 écoles élémentaires



Marché  
Tous les mardis  
de 8h à 13h  
Place de l'église  
+ 1 marché de  
producteurs en saison



Sécurité  
2 postes de police  
municipale



LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ

D'ici 2026, les mairies des quartiers d'Avignon deviendront des Maisons Communes. Vivantes, accueillantes et innovantes, elles concentreront tous les services publics en un seul bâtiment et développeront les besoins et ressources de son propre quartier. La première Maison Commune a été inaugurée le 17 septembre 2022 à Saint-Chamand.



▲ La piscine Jean Clément