DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE « Ville émancipatrice »

DEPARTEMENT ENSEIGNEMENT <u>N/Réf.</u>: MWP/VT/ 24-0031 <u>Dossier suivi par</u>: Valérie TABONI

2 04 90 16 32 72

enseignement-secretariat@mairie-avignon.com



Convention d'occupation de locaux : Hors périodes scolaires

Art L 212-15 et L-216-1 Code de l'Éducation - Art 25 Loi n° 83-663 du 22 juillet 1983 modifiée - Circulaire n° 93-294 du 15 octobre 1993

ENTRE-LES SOUSSIGNES,

D'UNE PART,

La Ville d'Avignon, représentée par Madame Cécile HELLE, Maire agissant es-qualités, en vertu de la délibération du Conseil municipal en date du 04 juillet 2020 et de l'arrêté du 23 juillet 2020 portant délégation de fonction de Madame le Maire à Monsieur Claude NAHOUM, Premier Adjoint au maire, délégué à la Ville Educative, Culturelle et Solidaire, et en vertu d'une décision du 19 Mars 2024.

D'une part

La Ville d'Avignon, représentée par Madame Cécile HELLE, Maire agissant ès-qualités, En vertu d'une décision du 15 Mars 2024,

Et d'autre part,

Le Centre Social d'Orel

Représentée par Monsieur Jacques CHAIBAINOU

En qualité de : Président

Régie par la loi du 1er juillet 1901, déclarée en Préfecture le : 23/03/2012

Dont le siège social est situé 1 Place de le Résistance

Code postal: 84000 VILLE: AVIGNON

Téléphone et/ou portable : 04.90.87.15.19 - 06.73.71.75.68

Courriel: direction@centresocialdorel.fr

Et gérée par : Le Directeur - Monsieur Jérôme L'HERMITTE

Courriel: direction@aslc-cso.fr

Responsable de Secteur - Centre de Loisirs : Monsieur Antonin WOLZ

Téléphone: 07 82 05 20 71 Courriel: alsh.clas@aslc-cso.fr

Ci-après désigné comme le bénéficiaire

Le directeur consulté pour avis le :

Exposé

La ville d'Avignon a décidé de mettre à disposition du Centre Social d'Orel, les locaux scolaires du Groupe scolaire STUART MILL, sis, 1 rue Robert de Geneviève, 84000 AVIGNON, en vue de l'accueil d'enfants de 3 à 6 ans et de 6 à 12 ans en ALSH (Accueil de Loisirs Sans Hébergement). Cette activité est habilitée par la Direction Départementale de la Cohésion Sociale.

EXPOSE

Article 1er: MODALITES D'OCCUPATION.

Cette occupation de locaux scolaires se fait selon les dispositions législatives et réglementaires applicables en la matière, notamment l'article L.216-1 du Code de l'Education. Elle n'est consentie qu'à titre précaire et révocable.



L'occupation se réalisera en dehors des heures d'enseignement et pour des activités à caractère exclusivement culturel, sportif, social ou socio-éducatif. Les activités devront être compatibles avec la nature des installations et l'aménagement des locaux.

A/ LA MISE A DISPOSITION DE L'ECOLE : (préciser le nom et l'adresse de l'école) MATERNELLE: STUART MILL – 1 RUE ROBERT DE GENEVE -84000 AVIGNON ELEMENTAIRE: STUART MILL - 1 RUE ROBERT DE GENEVE - 84000 AVIGNON PRIMAIRE: B/ LE BENEFICIAIRE OCCUPERA LES LOCAUX SUR LA PERIODE DE L'ANNEE SCOLAIRE 2024/2025 : TOUTE L'ANNEE SCOLAIRE du au TOUS LES MERCREDIS Du 25/09/2024 Au 02/07/2025 TOUS LES JOURS DE LA PERIODE au 1) Lors des vacances de l'année scolaire 2024/2025 : de 8h30 à 18h30 TOUSSAINT Du 21/10/2024 Au 31/10/2024 NOËL Du 23/12/2024 Au 03/01/2025 HIVER Du 10/02/2025 Au 21/02/2025 **PRINTEMPS** Du 07/04/2025 Au 18/04/2025 2) Lors des vacances d'été 2024: FESTIVAL D'AVIGNON du au CENTRE DE LOISIRS Du 08/07/2024 Au 23/08/2024 FORMATION BAFA du au 3) Préciser les jours, dates et horaires souhaités : JOURS: DATES: HORAIRES: LUNDI du De 8h30 au A 18h30 MARDI du au De 8h30 A 18h30 MERCREDI du De 8h30 au A 18h30 JEUDI du au De 8h30 A 18h30 **VENDREDI** du De 8h30 A 18h30 au

C/ CONDITIONS DE SECURITE ET FERMETURES :

SAMEDI

DIMANCHE

Le bénéficiaire garantira la bonne utilisation des locaux et le respect des conditions de sécurité incendie et intrusion (clefs, alarme).

au

au

de

de

du

du

Les horaires de fermetures sont précisés ci-dessus.

à



Article 2: DESIGNATION DES LOCAUX ET USAGES.

 a) La ville d'Avignon met à disposition du bénéficiaire les locaux scolaires, ci-après désignés, pour la mise en place des activités suivantes :

ALSH - ACCUEIL D'ENFANTS DE 3 0 6 ANS ET DE 6 0 12 ANS SANS HEBERGEMENT

b) L'utilisateur certifie que les activités organisées dans les locaux le sont à titre non lucratif, sauf dispositions particulières la ville émettra un titre de recette. Dans le cadre de l'occupation du domaine public, une redevance sera due, conformément à l'article L2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

c) Désignation des locaux :

Indiquer précisément les locaux utilisés, leur nombre et leur situation dans l'école, l'étage et numéro(s) de salle(s)

Maternelle:

- o Le hall d'Entrée
- o La salle de jeux /sport/ motricité
- o Les salles de classe nº 2, 3,
- o Le dortoir salle 4
- o Les sanitaires intérieurs au Rez-de chaussée,
- o Le couloir uniquement comme sortie de secours.
- o La tisanerie
- La cours de récréation.

Primaire:

Les mercredis de 12h30 à 18h30 :

- La salle n°2
- o La salle nº3
- o La salle nº4
- o La salle nº6
- o Le couloir uniquement comme sortie de secours
- o Les sanitaires intérieurs au Rez-de chaussée,
- Les sanitaires du 1^{er} étage
- o Le bureau de la Directrice
- Les cours d'école A et B,

Petites vacances et grandes vacances :

- o La salle nº2
- La salle n°3
- o La salle nº4
- o La salle nº6
- Le sanitaire n° 1^{er} étage
- o Le bureau de la Directrice
- o La tisanerie
- o Le couloir uniquement comme sortie de secours
- o La cour de l'école A et B
- o Les sanitaires intérieurs



Informations complémentaires :

L'accès à la tisanerie ainsi que l'utilisation du lave-linge et du frigo est autorisée sous conditions exceptionnelles.

Le Centre Social d'Orel, est responsable de la bonne utilisation des appareils électroménagers et de leurs entretiens. Toutes détériorations et de mise hors d'usage des appareils seront de la responsabilité du Centre Social d'Orel et devront être remplacés.

Les locaux doivent être utilisés exclusivement aux jours et heures sollicités pour les activités avec le nombre de participants prévus. Cette mise à disposition est limitée le soir à 19h30 heures sauf autorisation particulière.

-	Réunion	par	exemp	le
---	---------	-----	-------	----

Les locaux doivent être utilisés exclusivement aux jours et heures sollicités, pour les activités conventionnées avec le nombre de personnes prévues, ci-après indiqué.

Indiquer le nombre de participants :

繼	ADULTES MATERNELLE:	6	ENFANTS: 32
	ADULTES ELEMENTAIRE:	8	ENFANTS: 42

Le bénéficiaire s'engage à :

- Respecter et faire respecter les normes de sécurité dans l'ensemble des locaux mis à disposition ;
- Ne pas faire pénétrer dans les lieux plus de participants que le nombre prévu et autorisé ci-dessus ;
- Fournir une attestation d'assurance valide pour la période d'occupation.

Article 3: MODALITES PRATIQUES.

A/ LES CLEFS: (Barrer la mention inutile)

En fonction des heures ou jours d'utilisation, le bénéficiaire pourra disposer des clefs pour accéder aux locaux mis à sa disposition par l'intermédiaire de la Direction de l'établissement :

Pas de mise à disposition de d	ileis.
--------------------------------	--------

Mise à disposition des clefs à :

NOM – Prénom : **WOLZ Antonin** Adresse : place de la Résistance

Code postal : 84000 Ville : AVIGNON

Téléphone: 07 82 05 20 71

Courriel: alsh.clas@centresocialdorel.fr

L'association s'engage à rendre les clefs soit à la Direction de l'école, à l'issue de l'utilisation des lieux, soit au Département de l'enseignement.

Il est formellement interdit de faire le double des clefs des locaux.



B/ LE MATERIEL:

Aucun besoin de matériel.				
Besoin de matériel (tables, chaises, estrades,).				
 Faire une demande spécifique et quantifiée au SALMA 204 90 16 31 13 Courriel : <u>salma@mairie-avignon.com</u> 				
Interdiction d'utilisation de l'imprimante, le Centre d'Orel doit prendre des dispositions pour les photocopies. Le centre d'Orel ne doit pas utiliser les jeux de l'école, ni ceux du périscolaire, il doit emmener à sa charge une armoir pour qu'il puisse faire leur propre stockage dans la salle de jeux.				
C/ <u>LES ETATS DES LIEUX</u> :				
Un état des lieux, entrant et sortant, sera réalisé avant et après la mise à disposition des locaux. Contacter la cellule technique du Département de l'enseignement afin de fixer un rendez-vous : 20 04 90 16 31 40 / 07 63 21 44 81 / 07 63 21 13 04 ou enseignement-coordination mairie-avignon.com				
Article 4: ASSURANCE				
a) Assurances Responsabilité Civile : (à joindre obligatoirement)				
Nom de la compagnie d'assurance : MAIF ASSURANCE				
N° de police d'assurance : 09844513K Date de souscription :				
 b) Le bénéficiaire s'engage à fournir au Département de l'Enseignement, <u>avant la remise des clefs</u>, un attestation des polices d'assurances. 				
 A souscrire auprès d'une compagnie solvable de son choix une assurance locative et une assurance responsabilité civile couvrant son activité (notamment pour la restauration et l'encadrement des enfants confiés à sa garde) et les dommages corporels ou matériels subis par les utilisateurs ou des tiers pendant la période d'occupation des locaux. 				
Il assurera également le mobilier, le matériel ou les marchandises lui appartenant et ne pourra exercer aucun recours contre la Ville d'Avignon en cas de vol ou trouble de jouissance et devra faire son affaire personnelle de toute assurance à ce sujet.				
c) Le bénéficiaire déclare expressément dégager la Collectivité de toute responsabilité.				
Article 5 : CAS PARTICULIERS DES LOCAUX SERVANT A LA RESTAURATION SCOLAIRE.				
L'office n'est pas mis à disposition.				
☐ L'office est mis à disposition : ☐ SANS satellite. ☐ AVEC satellite à la suite d'une convention de fourniture de repas ☐ AVEC satellite sans fourniture de repas après accord de la cuisine centrale.				
Dans le cas où l'office est mis à disposition, il est rappelé une attention particulière sur le fait que l'accès des offices est réservé au seul personnel technique de cuisine habilité (HACCP selon la dernière mise à jour du guide de la ville) et en tenue appropriée de travail.				



Les clefs de l'office sont remises pour la durée d'occupation des locaux. Elles doivent être restituées dès la fin de l'utilisation des locaux.

Le bénéficiaire s'engage à respecter l'intégralité des modalités de la convention de fourniture des repas annexée à la présente convention, dûment habilitée par la délibération d'attribution au Maire n°2 du Conseil municipal du 04 juillet 2020.

- a) Le bénéficiaire s'engage à respecter :
 - Les prescriptions rélatives à l'hygiène alimentaire dans les cantines, définies par la réglementation nationale, notamment l'arrêté du 8 octobre 2013 et la réglementation européenne, lorsque l'office ou satellite de l'établissement scolaire est mis à disposition.
 - Les procédures relatives à la propreté des locaux et du matériel, leur nettoyage et désinfection ainsi que l'hygiène des personnes manipulant les denrées.
 - Le guide HACCP version 2021 de la Ville d'Avignon sera consultable sur demande.
- b) Il est précisé que pour la salle de restauration scolaire, la législation relative aux établissements recevant du public de type « N » prescrit les normes suivantes :

Zone à restauration assise :	1 personne par m²
Zone à restauration debout :	2 personnes par m²
File d'attente :	3 personnes par m²

Article 6: CONDITIONS GENERALES.

- a) Le bénéficiaire est autorisé à utiliser les locaux dans le cadre de ses activités statutaires uniquement.
- b) Il s'engage à faire respecter et appliquer tous les règlements administratifs et de police existants ou à faire intervenir toute personne qui pourrait être nécessaire à l'exercice de son activité.
- c) L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène, des bonnes mœurs et des principes fondamentaux de l'enseignement public notamment la laïcité et la neutralité. Elle devra se conformer aux dispositions particulières du règlement intérieur de l'école occupée, adoptée en Conseil d'école.
- d) Le bénéficiaire s'engage à ne pas troubler la tranquillité du voisinage et à faire respecter, par tous ceux qui seront amenés à fréquenter l'immeuble communal, une stricte observation des règlements en vigueur, de manière à ne susciter de la part des autres occupants de l'immeuble ou des voisins aucune plainte pour quelque motif que ce soit.
- e) L'article L.1336-1 du Code de la santé publique devra être respecté, à savoir que :

 « Les activités impliquant la diffusion de sons à un niveau sonore élevé, dans tout lieu public ou recevant du public, clos ou ouvert, sont exercées de façon à protéger l'audition du public et la santé des riverains ».
- f) La consommation d'alcool est interdite. Aucun débit de boisson n'est toléré, les écoles étant des zones protégées par arrêté du Préfet du Département de Vaucluse.
- g) L'utilisation de toutes installations de cuisson à gaz ou électriques de type barbecue est strictement interdite. En outre, il ne procèdera à aucune modification des installations et n'utilisera pas d'équipement d'appoint de chauffage ou de climatisation.
- h) La consommation des énergies et fluides (eau, gaz, électricité...) est faite aux frais de la Ville. Le bénéficiaire s'engage à utiliser raisonnablement les énergies et fluides mis à sa disposition, dans le respect des préconisations environnementales d'usage d'économie d'énergies.



- i) Toute sous-location est interdite, même exceptionnelle, ainsi que toute cession ou mise à disposition au profit d'une tierce personne. La responsabilité de l'association signataire de la présente convention sera directement engagée le cas échéant.
- j) Il s'engage à n'apposer sur la façade et l'enceinte de l'immeuble ni panneau, ni banderole, ni affiche par des moyens susceptibles de dégrader la façade.
- k) Il veillera à ce qu'aucun véhicule ne soit garé dans les cours d'école.
- Il laissera pénétrer dans les lieux, chaque fois que cela sera nécessaire, les représentants de la ville d'Avignon. Il souffrira, sans indemnité, à la réalisation par la Ville des réparations urgentes qui s'avéreraient nécessaires.
- m) Il veillera à la propreté et à entretenir les locaux ainsi que les parties communes et les accès utilisés lors de la mise à disposition.
- L'utilisateur vérifiera la fermeture des portes et des fenêtres ainsi que de l'extinction des lumières, dès la fin de l'utilisation des locaux.
- o) Il remettra les alarmes en fonction.

Article 7: DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE.

- a) Le bénéficiaire reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer ainsi que les consignes spécifiques données par le représentant de la Ville compte tenu de l'activité envisagée.
- b) Il a constaté l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et pris connaissance des itinéraires d'évaluation et des issues de secours.
- c) Il s'engage au cours de l'utilisation des locaux, mis à sa disposition, à en assurer le gardiennage ainsi que celui des voies d'accès, à contrôler les entrées et sorties des participants aux activités considérées et à faire respecter les règles de sécurité par les participants.

Article 8: MODALITES DIVERSES RELATIVES A L'OCCUPATION.

La présente mise à disposition est faite à titre gratuit, sauf disposition particulière à la présente convention.

Le bénéficiaire disposera des locaux mis à disposition en leur état actuel sans pouvoir exiger aucune réparation.

Il devra informer immédiatement la Ville d'Avignon de tout sinistre et dégradation se produisant dans l'immeuble nécessitant une intervention des Services Techniques.

Il s'engage à réparer ou indemniser la Ville pour les détériorations des bâtiments et des objets mobiliers et les pertes desdits objets pouvant survenir du fait de sa présence à l'intérieur des locaux scolaires.

Il s'engage à ne procéder à aucune démolition, aucun percement de mur ou de cloison ni aucun changement de distribution.

La Ville d'Avignon se réserve le droit d'émettre tout type de recettes en dédommagement ou remboursement desdites détériorations ou pertes qu'elle aura pu constater.

Il s'engage à l'issue de chaque utilisation à assurer le nettoyage et la remise en parfait état de propreté et d'hygiène des locaux et des voies d'accès utilisées, sous peine de voir la convention dénoncée et de ne plus pouvoir en bénéficier.



Article 9: RESILIATION - RENONCIATION A RECOURS.

Dans l'éventualité où le bénéficiaire ne respecterait pas les obligations mises à sa charge, la Ville d'Avignon pourrait procéder à tout moment à la résiliation, de ladite convention, par lettre recommandée avec accusé de réception ou notification par un agent habilité.

Article 10:

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en l'Hôtel de la Ville d'Avignon.

Fait à AVIGNON, le 19 Mars 2024

Pour L'Association, Signature précédée de la mention « Lu et Approuvé »

11

Le Premier Adjoint délégué à la

roun

Ville Educative, Culturelle et

Pour le Maire,

Solidaire

Claude NAHOUM

MAIF

Société d'assurance mutuelle à cotisations variables CS 90000 - 79038 Niort cedex 9 Entreprise régie par le Code des assurances

Contrat renouvelable par tacite reconduction au 1er janvier prochain

N° de sociétaire : 0984513K

Le 12/01/2024

ASLC CENTRE SOCIAL D OREL 1 PLACE DE LA RESISTANCE 84000 AVIGNON

Attestation ASSURANCE LOCATIVE

RAQVAM Associations et Collectivités

Identité du locataire

ASLC CENTRE SOCIAL D OREL

Adresse de l'immeuble

ECOLE STUART MILL 84000 AVIGNON

Risques garantis

- ☑ Responsabilité du locataire ou de l'occupant à l'égard du propriétaire (dégâts des eaux, incendie, explosion),
- Responsabilité du locataire ou de l'occupant à l'égard des voisins et des tiers (dégâts des eaux, incendie, explosion),
- ☑ Défense.

Montant maximum garanti

125 000 000 € par sinistre

Durée du contrat

Annuelle avec tacite reconduction au 1er janvier

La présente attestation est établie pour servir ce que de droit mais ne peut engager la MAIF au-delà des conditions générales et particulières du contrat dont elle se prévaut.

Pascal DEMURGER Directeur général MAIF













