

DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : AVIGNON (007)
Section :
Feuille(s) :
Echelle d'origine :
Echelle d'édition : 1/1250
Date de l'édition : 15/07/2024
Date de saisie :

N° d'ordre du document d'arpentage : 9144D
Document vérifié et numéroté le 15/07/2024
AAVIGNON
Par COMMUNE Mireille
Géomètre Principal
Signé

Cachet du service d'origine :

PTGC VAUCLUSE

Cité Administrative
BP 91088
84097 AVIGNON Cedex 9
Téléphone : 04 90 27 71 91

sdif.vaucluse.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1957)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le / / par géomètre à .

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A , le

D'après le document d'arpentage dressé Par GEO EXPERTS (2)

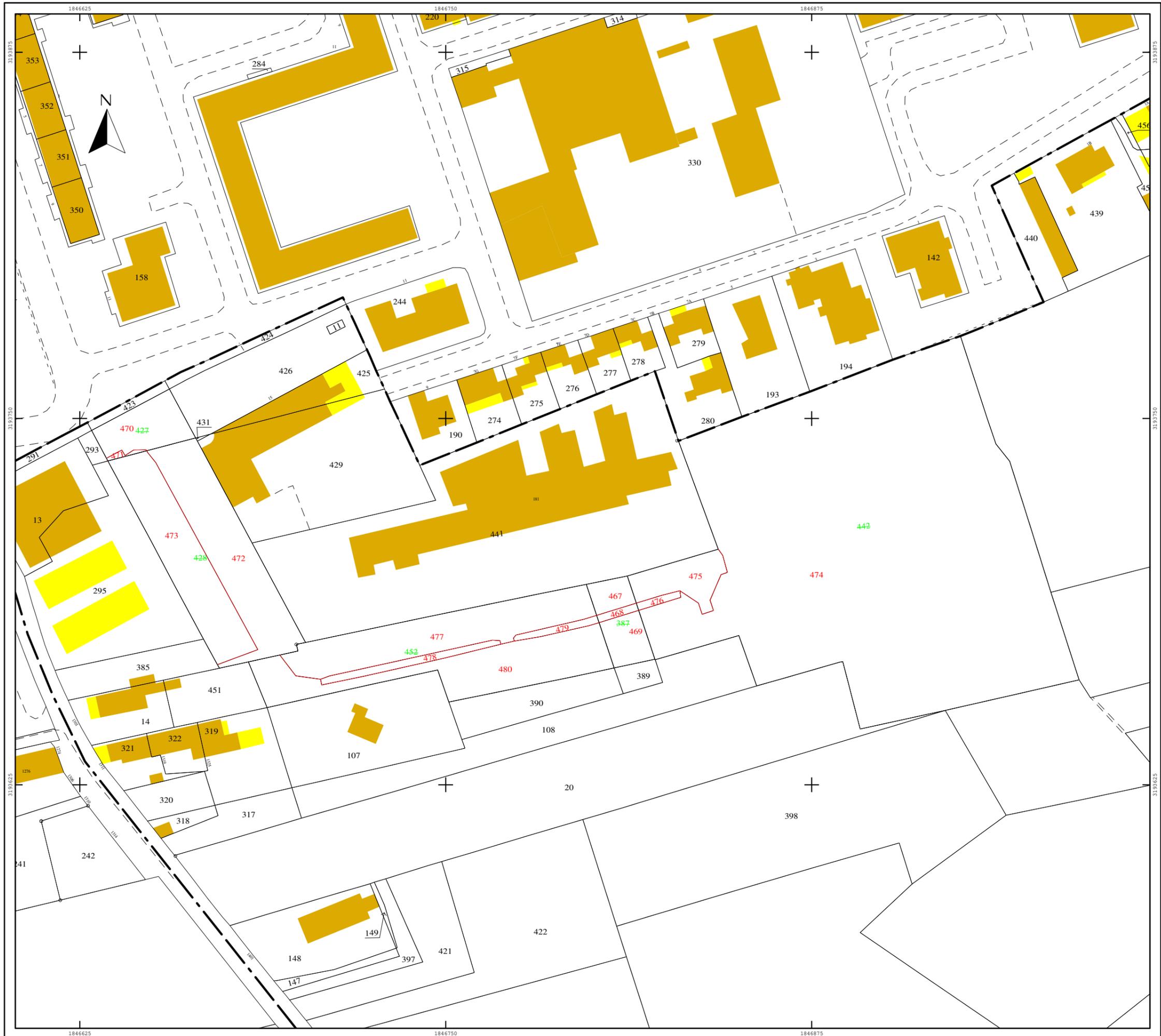
Réf. :

Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre).

(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).



Commune : 084007
Avignon

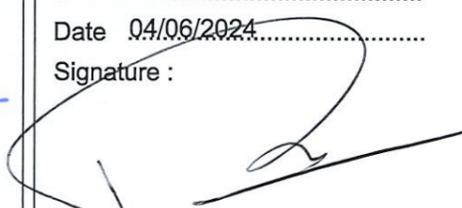
Numéro d'ordre du document d'arpentage
.....
Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : EY
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1250
Date de l'édition : 01/01/2008

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :
CABINET GEO-EXPERTS
Successeur de M. YOUENOU Patrick
20 Rue Lawrence Durrell
BP 21212
84911 AVIGNON Cedex 9
Tél. 04 90 84 19 89
avignon@geo-experts.fr
NUMÉRO D'INSCRIPTION 2015 B 200001

Document dressé par
M. Pascal MOYAERTS. (n°07014)
à AVIGNON.....
Date 04/06/2024.....
Signature : 

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 003/06/2024... par M. Pascal MOYAERTS... géomètre à CAVAILLON.
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
A AVIGNON..... le 04/06/2024.....



CITADIS
6, Passage de l'Oratoire
84000 AVIGNON
04 90 27 57 00
Site : 602 620 304 00041

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 26/07/2024
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEO-EXPERTS

SF2414367111

DESIGNATION DES PROPRIETES

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 084			Commune : 007				AVIGNON			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
EY	0387			PETITS CYPRES	0ha04a51ca		007 0009144	EY	0467	0ha01a58ca
							007 0009144	EY	0468	0ha00a39ca
							007 0009144	EY	0469	0ha02a54ca
EY	0427			RUE MME DE SEVIGNE	0ha04a53ca		007 0009144	EY	0470	0ha04a36ca
							007 0009144	EY	0471	0ha00a17ca
EY	0428			RUE MME DE SEVIGNE	0ha24a31ca		007 0009144	EY	0472	0ha13a07ca
							007 0009144	EY	0473	0ha11a24ca
EY	0442			PETITS CYPRES	1ha24a64ca		007 0009144	EY	0474	1ha20a37ca
							007 0009144	EY	0475	0ha03a88ca
							007 0009144	EY	0476	0ha00a39ca
EY	0452			PETITS CYPRES	0ha28a56ca		007 0009144	EY	0477	0ha13a19ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



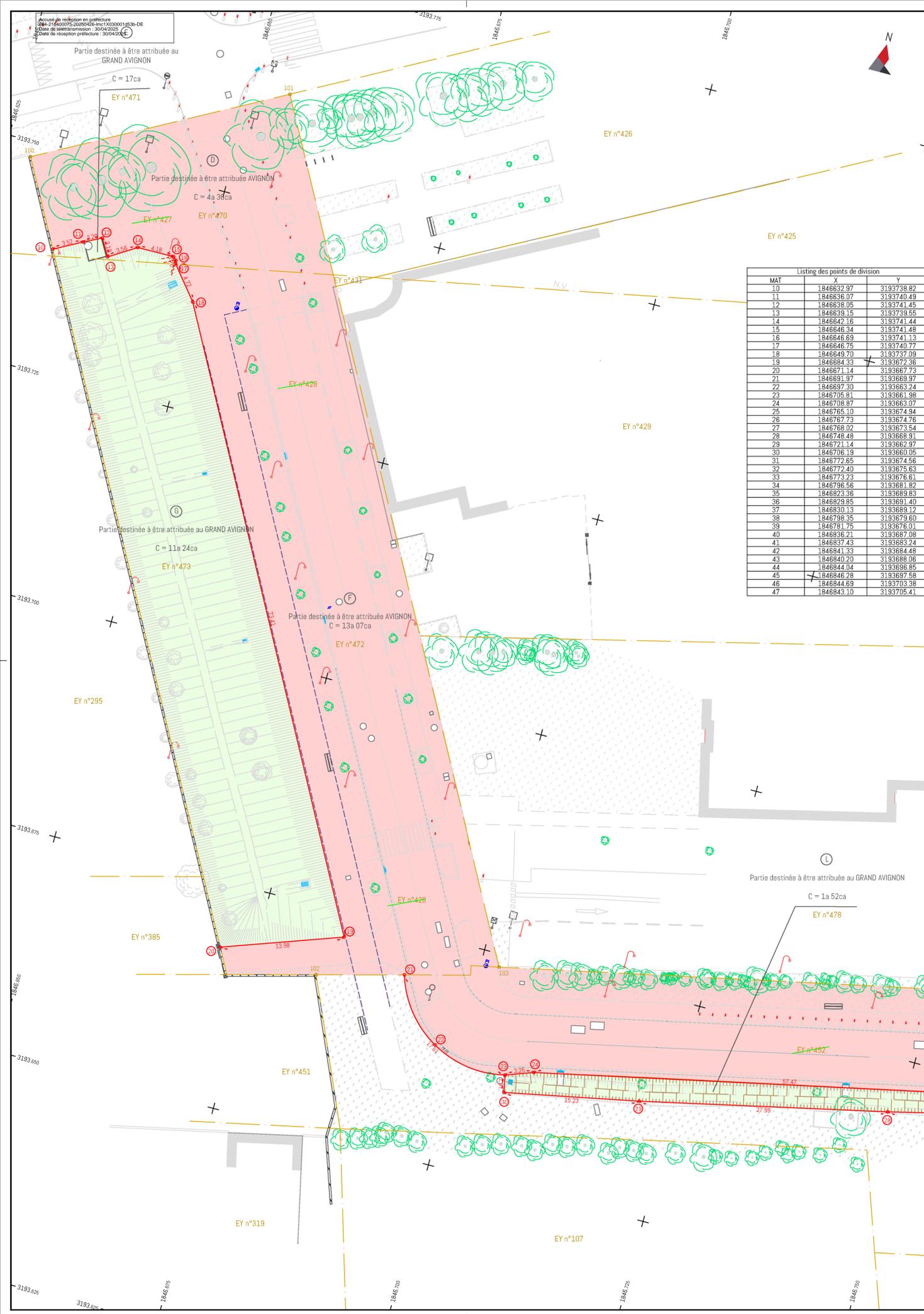
DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 084

Commune : 007

AVIGNON

Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
							007 0009144	EY	0478	0ha01a52ca
							007 0009144	EY	0479	0ha00a71ca
							007 0009144	EY	0480	0ha13a14ca



LEGENDE

TOPOGRAPHIE	
BÂTI - COULURE - VOIRIE	<ul style="list-style-type: none"> Bâtiment Totum Mur / mur bahut Mur de soutènement Clôtures Portail / piliers Talus Goudron / chemin Bordures
VEGETATION	<ul style="list-style-type: none"> Arbres Haie Haie vive Broussailles Gazon Bois Cultures Vignes Plantations
RESEAUX	<ul style="list-style-type: none"> Elec. / éclairage EP / EU AEP / incendie Gaz Divers Télécom Irrigation Station de référence Point de relevé
LIMITES	<ul style="list-style-type: none"> Section / parcelle Lieu-dit / Commune Bâtiment cadastre Bâtiment léger Texte
FONCIER	<ul style="list-style-type: none"> Bornage existant Bornage nouveau Limite incertaine Limite de division Alignement
REPERES	<ul style="list-style-type: none"> Piquet Marque de peinture Tige fer Clou d'arpentage Terme Borne existante Borne nouvelle Sommet de limite Repère NGF Point de repère divers Mur mitoyen Mur privatif
ANNOTATIONS	

REMARQUES :

(1) Limites mises en place à partir d'un levé régulier fait sur les lieux à partir des éléments apparents et à partir du plan cadastral. Ces limites n'ont pas été définies contradictoirement. De ce fait, le géomètre-expert, auteur du présent plan ne peut en aucun cas garantir leurs positions. Pour être garanties, ces limites devront faire l'objet d'un bornage contradictoire avec les propriétaires voisins.

* Le présent plan ne représente pas tous les éléments existants sur les lieux. De ce fait, le Géomètre-Expert soussigné ne peut pas être tenu responsable pour l'absence de figuration de ces éléments sur le plan dont il est l'auteur.

* Les réseaux figurant sur le présent plan ont été mis en place à partir des éléments apparents relevés sur le terrain. Ils ont été dessinés sur le plan selon les indications fournies par les propriétaires. Certains tracés restent incertains ou inconnus. De ce fait, le géomètre expert du présent plan ne peut garantir, ni la position des réseaux, ni leur existence, ni leur représentation. Pour déterminer leurs positions, le géomètre invite les propriétaires actuels et futurs à les faire détecter par une entreprise spécialisée.

* A la demande expresse du propriétaire, aucune servitude n'a été créée.

* Les éléments figurants en gris sont issus du plan fourni par le cabinet GEO-EXPERTS dressé le 01/02/2022, fichier "A22-008".

— Limites 10 à 20, 21 à 30 - 20, 27 - 31 à 39 - 27 et 36 - 40 à 47 définies par le présent plan de division dressé par M. Pascal MOYAERTS, Géomètre-Expert à AVIGNON.

GEO-EXPERTS

Pour le SPL GRAND AVIGNON AMENAGEMENT

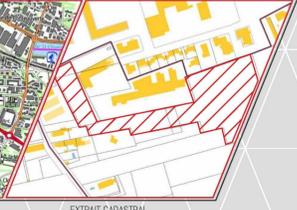
**DEPARTEMENT DE VAUCLUSE
COMMUNE D'AVIGNON**

PROPRIETE DU SPL GRAND AVIGNON AMENAGEMENT
CADASTREE SECTION EY N°387-442-452
DEVENUE EY N°467-468-469-474-475-476-477-478-479-480
PROPRIETE DE CITADIS
CADASTREE SECTION EY N°427-428
DEVENUE EY N°470-471-472-473

PLAN DE DIVISION

Echelle 1/250

Pascal Moyaerts ID

PLAN DE SITUATION EXTRAIT CADASTRAL

Fichier	Ind	Date	Modification	Responsable	Vérificateur	Approbateur
A24-018	A	23/05/2024	Levé initial	LB		PM
Présentation DIV	A	03/08/2024	Plan initial	MP		PM
Coordonnées RGF93 - CC44	B	16/07/2024	Mise à jour suivant DMPC n° 9144D	MP		PM

Altérimétrie indépendante

SIEGE

28 Avenue des Arcades
84300 CAVAILLON
Tél : 04.90.71.07.78
E-mail : contact@geo-experts.fr

AGENCES

BEAUCAIRE - TARASCON
Tél : 04.90.91.06.62
E-mail : beaucaire.tarascon@geo-experts.fr

AVIGNON
Tél : 04.90.84.19.89
E-mail : avignon@geo-experts.fr

SALON DE PROVENCE
Tél : 04.90.56.11.47
E-mail : richard.setp@geo-experts.fr

SARL au capital de 250 000€ - APE 7112A - ODE n°23192020001 SIRET n°898 627 568 03314 - RCS Avignon

