

ANNEXE : Accord cadre MOE urbaine Confluences : Tableau des montants financiers prévisionnels avec répartition SPL/ Grand Avignon / Ville d'Avignon

Missions confiées au maître d'œuvre urbain par le bloc local (compétences collectivités)			* Part Grand Avignon	* Part ville Avignon	Part SPL
1	Missions d'urbanisme, d'architecture et de paysage à l'échelle du grand projet urbain				
	Consolidation du diagnostic et synthèse des études	100 000,00 €	50%	50%	0%
	Adaptation du schéma directeur d'aménagement et de la programmation	100 000,00 €	50%	50%	0%
	Mise à jour du schéma directeur et de la programmation	21 000,00 €	50%	50%	0%
3	Missions d'accompagnement général à l'échelle du grand projet urbain				
	Accompagnement à la concertation et à la communication	60 000,00 €	50%	50%	0%
TOTAL HT		281 000,00 €	140 500,00 €	140 500,00 €	0,00 €

Missions pressenties pour être confiées au maître d'œuvre urbain par le Grand Avignon, confirmation après phase 1 (compétences collectivités)					
2	Missions d'accompagnement réglementaire à l'échelle du grand projet urbain				
	Evaluation environnementale	210 000,00 €	100%	0%	0%
	Dossier création	50 000,00 €	100%	0%	0%
3	Missions d'accompagnement général à l'échelle du grand projet urbain				
	Missions d'assistance	170 125,00 €	100%	0%	0%
4	Missions d'accompagnement pour l'extension de la concession d'aménagement				
	Élaboration du dossier de réalisation de la ZAC	80 000,00 €	100%	0%	0%
	ESSP + PLU	20 000,00 €	100%	0%	0%
5	Missions d'urbanisme, d'architecture et de paysage à l'échelle du grand projet urbain				
	VISA (coût objectif travaux : de 500 001 à 1 500 000 € HT)	60 000,00 €	100%	0%	0%
	DET (coût objectif travaux : de 500 001 à 1 500 000 € HT)	17 500,00 €	100%	0%	0%
	AOR (coût objectif travaux : de 500 001 à 1 500 000 € HT)	75 000,00 €	100%	0%	0%
	Coordination générale avec les différents acteurs - Chef de projet Paysagisme	47 812,50 €	100%		
6	Missions d'accompagnement réglementaire à l'échelle du grand projet urbain				
	DLE (hypothèse 1 MAJ)	50 000,00 €	100%	0%	0%
	DUP/PLU/réalisation (hypothèse 1 MAJ)	50 000,00 €	100%	0%	0%
	Suivi opérationnel	278 500,00 €	100%	0%	0%
7	Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics à l'échelle du grand projet urbain	594 000,00 €	100%	0%	0%
TOTAL HT		1 702 937,50 €	1 702 937,50 €	0,00 €	0,00 €

Missions confiées au maître d'œuvre urbain par la SPL dans le cadre de la concession d'aménagement cœur de projet (compétences aménageur)					
8	Missions d'urbanisme, d'architecture et de paysage à l'échelle de la concession d'aménagement cœur de projet				
	Définition des principes de composition des îlots opérationnels	60 000,00 €	0%	0%	100%
	Mise à jour du cahier général des prescriptions du dossier de réalisation	17 500,00 €	0%	0%	100%
	Réalisation des cahiers des charges et des prescriptions des différents îlots à commercialiser	75 000,00 €	0%	0%	100%
	Coordination générale avec les différents acteurs	47 812,50 €	0%	0%	100%
9	Missions d'accompagnement réglementaire à l'échelle de la concession d'aménagement cœur de projet				
	DLE (hypothèse 1 MAJ)	50 000,00 €	0%	0%	100%
	DUP/PLU/réalisation (hypothèse 1 MAJ)	50 000,00 €	0%	0%	100%
	Suivi opérationnel	278 500,00 €	0%	0%	100%
10	Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics à l'échelle de la concession d'aménagement cœur de projet	594 000,00 €	0%	0%	100%
TOTAL HT		1 172 812,50 €	0,00 €	0,00 €	1 172 812,50 €

TOTAL HT	3 156 750,00 €
Aléas	400 000,00 €
TOTAL HT	3 556 750,00 €

* Répartition envisagée au sein du bloc local