

**DCM\_2025\_05\_14**

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT DE VAUCLUSE**

**Mairie d'AVIGNON**

**DIRECTION DES AFFAIRES  
JURIDIQUES ET DES ASSEMBLEES**

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance publique du : 29 NOVEMBRE 2025**

**ETAIENT PRESENT(E)S :**

Mme Cécile HELLE, M. Claude NAHOUM, M. Paul-Roger GONTARD,  
M. Fabrice TOCABENS, M. David FOURNIER, Mme Laurence LEFEVRE,  
M. Claude TUMMINO, Mme Frédérique CORCORAL, M. Sébastien GIORGIS,  
Mme Isabelle LABROT, M. Julien DE BENITO, Mme Amy MAZARI ALLEL,  
M. Jean-Marc BLUY, Mme Nathalie GAILLARDET, M. Kader BELHADJ,  
Mme Martine CLAVEL, M. Marc SIMELIERE, Mme Anne-Catherine LEPAGE,  
Mme Anne GAGNIARD, M. Joël PEYRE, Mme Lilou QUENNESSON,  
Mme Joanne TEXTORIS, Mme Marie-Anne BERTRAND, M. Arnaud PETITBOULANGER,  
Mme Sylvie MAZZITELLI, M. Christian ROCCI, M. Bernard AUTHEMAN,  
Mme Annick WALDER, Mme Ghislaine PERSIA, M. Paul RUAT, M. Arnaud RENOUARD,  
Mme Murielle MAGDELEINE, M. Jean-Pierre CERVANTES, Mme Annie ROSENBLATT,  
Mme Christine LAGRANGE, M. Michel BISSIERE, Mme Florence ROCHELEMAGNE,  
Mme Catherine GAY

**ETAIENT REPRESENTE(E)S :**

Mme Laure MINSEN par M. Joël PEYRE  
Mme Zinèbe HADDAOUI par M. Julien DE BENITO  
M. Eric DESHAYES par M. Kader BELHADJ  
Mme Isabelle PORTEFAIX par Mme Frédérique CORCORAL  
M. Cyril BEYNET par Mme Lilou QUENNESSON  
M. Bernard HOKMAYAN par M. David FOURNIER  
Mme Françoise LICHIERE par Mme Anne-Catherine LEPAGE  
Mme Laurence ABEL RODET par M. Christian ROCCI  
Mme Kamila BOUHASSANE par Mme Amy MAZARI ALLEL  
M. Thierry VALLEJOS par M. Bernard AUTHEMAN  
Mme Anne-Sophie RIGAULT par M. Paul RUAT  
M. Stéphane PRZYBYSZEWSKI par M. Arnaud RENOUARD  
Mme Martine BAREL par Mme Ghislaine PERSIA  
Mme Carole MONTAGNAC par Mme Murielle MAGDELEINE  
M. Mouloud REZOUALI par M. Jean-Pierre CERVANTES

AR préfecture :

Date de télétransmission :

Date de réception en préfecture :

AR préfecture :

Date de télétransmission :

Date de réception en préfecture :



## CONSEIL MUNICIPAL DU 29 NOVEMBRE 2025

### 14

**FINANCES** : Garantie d'emprunt sollicitée à hauteur de 80 % par Grand Avignon Aménagement relative à un prêt dans le cadre de la concession d'aménagement Eco quartier Joly Jean.

**M. PEYRE**

**Mes chères Collègues, mes chers Collègues,**

Par délibération n°29 du 30 avril 2022, le Conseil Municipal a approuvé le traité de concession d'aménagement avec la SPL Grand Avignon Aménagement relatif à l'éco-quartier Joly Jean.

Dans ce cadre, les acquisitions foncières et les travaux nécessitent de lever, en 2025, de l'emprunt. La SPL Grand Avignon Aménagement a consulté les établissements bancaires. Une proposition commerciale a été sélectionnée.

Les caractéristiques principales de cette proposition d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels suivent :

Montant : 2 000 000 €

Période de tirage

Durée : 1 an jusqu'au 30/12/2026

Taux : TI3M, flooré +0.76%

Périodicité des échéances : trimestrielle

Base de calcul des intérêts : exact/360

Période d'amortissement

Durée : 4 ans

Taux fixe : 3.10%

Périodicité des échéances : trimestrielle

Amortissement : linéaire

Base de calcul des intérêts : 30/360

La SPL sollicite la garantie de la Ville, à hauteur de 80%, relativement à cet emprunt. Si la SPL obtient l'avis du comité d'engagement de la banque, cet emprunt restera à conclure.

Ce sont les caractéristiques, ci-dessus exposées, qui emportent accord de la Ville d'Avignon pour se porter garant, sous réserve que le contrat de prêt considéré soit conclu (décision favorable du comité de la banque obtenu par la SPL et version signée du contrat transmise à la Ville d'Avignon ainsi que le tableau d'amortissement définitif) ; sachant qu'il est proposé que la Ville d'Avignon en garantisse 80%.

**Vu le code général des collectivités territoriales**, et notamment les articles L. 2121-29, L. 2252-1, L. 2252-2 et D. 1511-35,

Vu l'article 2298 du code civil,

Vu la proposition commerciale d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, en date du 20/10/25 pour la SPL Grand Avignon Aménagement (ci-après l'emprunteur »), annexée à la présente délibération,

Vu la Commission de Contrôle Financier en date du 4 novembre 2025.

**Considérant l'avis favorable de la ou des :**

Commission Administration générale, finances et personnel

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :**

- **ACCORDE** sa garantie à hauteur de **80 %** pour le remboursement du prêt d'un montant total de **2 000 000 €**, qui reste à conclure, pour lequel la SPL Grand Avignon Aménagement a reçu la proposition commerciale d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, sus visée selon les caractéristiques financières ci-après : Montant : 2 000 000 € ; Période de tirage ; Durée : 1 an jusqu'au 30/12/2026 ; Index : TI3M, flooré +0.76% ; Périodicité des échéances : trimestrielle ; Base de calcul des intérêts : exact/360 ; Période d'amortissement ; Durée : 4 ans ; Taux fixe : 3.10% ; Périodicité des échéances : trimestrielle ; Amortissement : linéaire ; Base de calcul des intérêts : 30/360. Cette garantie est accordée sous réserve de la transmission du contrat de prêt signé par les cocontractants, conforme à la proposition commerciale sus visée, et du tableau d'amortissement définitif. Ce prêt, s'il est conclu, financera l'opération « éco-quartier Joly Jean ». Cet accord, émis sous les réserves précitées, vaut pour le remboursement de toutes les sommes dues, principal, intérêts de retard, indemnités, frais accessoires ;

- **VALIDE** les dispositions ci-après :

- la garantie de la Ville d'Avignon est accordée pour la durée totale du prêt, et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité et notamment en principal, intérêts de retard, indemnités et frais accessoires ;

- au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles, la Ville d'Avignon effectuera le paiement en lieu et place, sur simple notification de la banque, par lettre recommandée, sans renoncer au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires au règlement ;
  - la Ville d'Avignon s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt ;
- **AUTORISE** Madame le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer toute pièce à intervenir.

## ADOpte

Ont voté contre : Mme Anne-Sophie RIGAUT, M. Stéphane PRZYBYSZEWSKI, M. Paul RUAT, Mme Murielle MAGDELEINE, Mme Carole MONTAGNAC

Se sont abstenus : Mme Ghislaine PERSIA, Mme Martine BAREL

Mme Cécile HELLE, M. Paul-Roger GONTARD, Mme Isabelle LABROT, M. Joël PEYRE, M. Arnaud RENOUARD, M. Michel BISSIERE ne prennent pas part au vote.

Le Maire

Le Secrétaire de Séance

Mme Cécile HELLE

Mme Anne-Catherine LEPAGE



**PARVENU A LA PREFECTURE LE** 04/12/2025

**ACTE PUBLIE LE** 05/12/2025

AR préfecture :

Date de télétransmission :

Date de réception en préfecture :