



SPL GRAND AVIGNON AMENAGEMENT

320 chemin des Meinajariès
Agroparc - BP 1259
84911 AVIGNON Cedex 9

*A l'attention de Mme Sandrine QUENEY
Directrice financière*

A Montpellier, le 20/10/2025

Votre contact : Chrystel CALMETTES – 06 18 81 73 78 – chrystel.calmettes@arkea.com

Madame,


Vous avez consulté Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels dans le cadre de votre demande de financement, et je vous en remercie.

Résolument tourné vers le financement de l'économie réelle, le groupe Arkéa s'inscrit comme un partenaire durable des acteurs économiques territoriaux. Dans cet esprit, je serai ravie de vous accompagner dans la réalisation de votre projet. Aussi, vous trouverez ci-jointe une proposition indicative de conditions financières, dont la durée de validité est de 15 Jours.

Si celle-ci vous agréée, il suffit de me la renvoyer signée avec la mention « bon pour accord ». A réception, je solliciterai l'avis de mon Comité des Engagements afin de vous faire parvenir une offre de crédit ferme et définitive dans les meilleurs délais

Je reste à votre disposition et celle de votre équipe pour tout renseignement complémentaire et vous prie de recevoir, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Chrystel CALMETTES
Responsable de Clientèle Institutionnelle


ARKEA Banque Entreprises & Institutionnels
@ 7 Centre - Bât. A - 2^{ème} Etage
561, Avenue Georges Méliès
34060 MONTPELLIER Cedex 02
CS 60902





SPL GRAND AVIGNON AMENAGEMENT

Financement de la ZAC Joly Jean

Montpellier, le 20/10/2025

Montant du financement
Commission d'engagement

2 000 000,00 €
0,10 % soit 2 000 € à la souscription du contrat

Mise à disposition

Modalités de déblocage

En une ou plusieurs fois pendant la Période de Tirage au fur et à mesure des besoins du client, avec versement automatique du solde au terme de celle-ci

Période de Tirage

Durée

1 an - Jusqu'au 30/12/2026

Conditions financières

Ti3M* + 0.76 %

Le Ti3M est la moyenne mensuelle de l'E3M

*Valeur minimale de l'index retenue = 0.00%

Base de calcul des intérêts

Nombre de jours exact / 360

Périodicité de paiement des intérêts

Trimestrielle

Caractère revolving

Oui

Commission de non utilisation

0%

+

Période d'amortissement

Durée

4 ans

Périodicité

Trimestrielle

Amortissement

Linéaire

Conditions financières

Taux fixe : **3.10%**

Base de calcul des intérêts

Taux fixe : 30/360 jours



Engagé



Audacieux



Ouvert



Facilitateur



Caractéristiques techniques

Versement des fonds	Les tirages doivent être d'un minimum de 200 000€ Date limite de déblocage : fin de la période de tirage
Remboursement anticipé	A chaque date d'échéance : <ul style="list-style-type: none">- Pendant la Période d'Amortissement : oui - sans faculté de réemprunter- Indemnités Actuarielles pour le taux fixe selon calcul convenu dans l'offre de crédit. Préavis : 1 mois
Suretés et garanties	80% ville d'Avignon avec une clause d'exigibilité anticipée de 4 mois permettant de débloquer les fonds avant de récupérer la garantie
Conditions suspensives	Néant

Conditions financières indicatives valables jusqu'au **04/11/2025**

Offre soumise à la validation par notre comité des engagements

Acceptation de l'offre : signature précédée de la mention manuscrite « Bon pour accord » + cachet + date

