

AVIGNON

Ville d'exception

BILAN DE LA CONCERTATION NPNRU – PROJET DE RENOUVELLEMENT DES OLIVADES

I. Contexte et obligations légales

Le 26 octobre 2016, le Conseil Municipal de la Ville d'Avignon a adopté le protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain qui porte l'ambition de transformer en profondeur les Quartiers dits de la Politique de la Ville (QPV).

Le 27 novembre 2019, le Conseil Municipal de la Ville d'Avignon a approuvé la Convention pluriannuelle du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain qui porte l'ambition de transformer en profondeur les Quartiers dits de la Politique de la Ville (QPV).

Le Plan Guide associé à la Convention Pluriannuelle du NPNRU, et réalisé par l'agence d'architecture et d'urbanisme Passager des Villes, a fait l'objet de plusieurs temps de concertation avec les habitants, animés par l'agence Sennse en 2017 et 2018.

En 2024, la Ville d'Avignon s'est dotée d'un groupement de maîtrise d'œuvre urbaine piloté par l'agence d'urbanisme et d'architecte Concorde, dont une des premières missions a été de mettre à jour le Plan Guide et de le détailler, sur la base d'études et de nouveaux temps de concertation.

L'article L103-2 du code de l'urbanisme précise en effet que les projets de renouvellement urbain doivent faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Cette démarche doit permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et de formuler des observations et propositions.

Article L103-2 du code de l'urbanisme

« Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :

- 1° L'élaboration ou la révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme ;
- 2° La création d'une zone d'aménagement concerté ;
- 3° Les projets et opérations d'aménagement ou de construction ayant pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie, notamment ceux susceptibles d'affecter l'environnement, au sens de l'article L. 122-1 du code de l'environnement, ou l'activité économique, dont la liste est arrêtée par décret en Conseil d'État ;
- 4° Les projets de renouvellement urbain. »

II. Les différents temps de communication et de concertation

Pour poursuivre la démarche de concertation engagée dès le lancement du protocole de préfiguration la Ville a souhaité mettre en place les modalités de concertation suivantes :

- 1. La Maison du Projet**: une présence hebdomadaire dans le quartier des Olivades est assurée à la Maison du Projet située rue du Dr Geoffroy. Elle est assurée par une Chargée de Mission NPNRU du Grand Avignon avec, dès que de besoin, l'appui de l'équipe NPNRU de la Ville d'Avignon.
- 2. La création d'une adresse mail dédiée** : indiquée sur le site Internet de la Ville d'Avignon, l'adresse nprnu@mairie-avignon.com permet aux personnes qui le souhaitent de partager leurs questions et observations relatives aux différents projets de renouvellement urbain, dont celui des Olivades.
- 3. Une concertation avec les élèves de l'école élémentaire du groupe scolaire des Olivades – Novembre/Décembre 2024**

Dans la continuité de la volonté de redonner une place centrale aux enfants et de replacer l'école au cœur du quartier, une démarche de co-construction du projet a été engagée avec les élèves de l'école primaire des Olivades, avec l'appui des cabinets CONCORDE et ADEUS. Cette concertation s'est appuyée sur deux grandes séquences de travail, associant les équipes pédagogiques et les services de la Ville.

La première séquence portait sur les abords de l'école. Trois séances ont été organisées avec quatre classes, du CE1 au CM2. Les ateliers ont pris plusieurs formes : balades dans le quartier, travaux sur table et temps d'expression individuelle et collective. Ces séances, articulées en trois étapes – diagnostic, programmation et projection spatialisée (dessin) – ont permis aux enfants de formuler des propositions concrètes. Une restitution publique a été organisée à l'échelle de l'ensemble de l'école primaire, et à destination des parents.

La seconde séquence concernait l'aménagement de la future cour, avec un groupe d'une vingtaine de délégués. Trois séances ont été consacrées à la compréhension des dynamiques d'usage de la cour actuelle, à la projection des futurs aménagements et à la découverte des matériaux à travers une matériauthèque. Cette démarche a permis de sensibiliser les enfants à la conception des espaces et de recueillir leurs attentes en matière de confort, de jeux et de nature. Enfin, un vote a été organisé sur le choix des aménagements de l'aire de jeux du futur parc, réunissant la participation d'une centaine d'élèves.

Synthèse des ateliers :



Associer les enfants à l'évolution du quartier

Une méthode de travail pour impliquer les élèves

Le projet de renouvellement urbain des Olivades a pour objectif de "remettre l'école au cœur de son quartier". Pour cela, des premiers aménagements des espaces publics aux abords de l'école sont prévus en 2026. Dans ce cadre, la ville d'Avignon et le groupement Concorde ont souhaité impliquer les enfants dans la définition de leurs futurs espaces de vie.

4 classes
Mme Rizzuto et M Ville
Mme Normand
Mme Boil
Mme Archin

80 élèves
du CE1 au CM2

3 ateliers
avec chaque classe

Atelier #1 - diagnostic

- localiser des photos sur un plan
- élargir à des photos du quartier
- un temps en extérieur pour une approche sensible
- formuler un avis commun sur les atouts, les contraintes et les potentiels des espaces publics

Atelier #2 - prospective

- nouveau diagnostic sensible sur site
- choix commun d'aménagements sur la base de photos de références
- objectiver les perceptions sensorielles, les émotions associées et expliciter des attentes, envies, souhaits et non-souhaits pour le projet.

Atelier #3 - projection en dessin

- temps d'expression libre par le dessin : "à quoi pourrait ressembler le parc idéal de l'école des Olivades ?"
- "imaginer la meilleure entrée pour l'école des Olivades"

Concorde • Adèle
AVIGNON
Ville d'Avignon
L'AMBITION URBaine
Ville d'Avignon - Renovation Urbaine des Olivades

Le confort comme principe commun

Au fil des échanges, une assertive ressort de manière affirmée : qualifier les espaces en visant à les rendre confortables. Pour les élèves, l'enjeu est de rompre avec la rudesse du quartier. Ce qui implique d'agir de façon transversale sur les conditions de vie dans les espaces publics, au regard des usages et du climat local. Ils revendiquent des cheminement sans entraves, adaptés à tous et mettant l'accent sur la qualité des aménagements attendus : durabilité et confort climatique. Quant au mobilier il doit être pratique et agréable à utiliser.

confort climatique : des aménagements adaptés aux saisons

des matériaux solides et entretenus

diversifier les formes et les qualités du mobilier

des espaces confortables : bancs, tables, sols adaptés

Concorde • Adèle
AVIGNON
Ville d'Avignon
L'AMBITION URBaine
Ville d'Avignon - Renovation Urbaine des Olivades

Ce que l'on retient des ateliers

Des orientations pour les aménagements à venir

Pour des espaces publics hospitalisants

Des usages diversifiés : pour se jouer, se reposer, se retrouver, dormir

Des aménagements de qualité et confortables

Diversifier le mobilier, les matériaux, les parcours, les formes et l'esthétique des lieux



Une vision continue sur la vocation du parvis

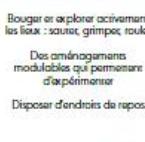
Un parvis permettant l'accès d'usages très diversifiés

Des espaces accessibles à toutes et tous

Une entrée d'école marquante et permettant de s'abriter



Le mouvement comme manière d'habiter le quartier



Bouger et explorer activement les lieux : source, grimper, rouler

Des aménagements modulables qui permettent d'expérimenter

Disposer d'endroits de repos



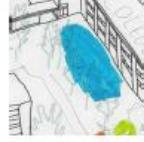
Un parc et ses déclinaisons

La figure du parc permet de conjuguer activités, confort d'usage et hospitalité

Valoriser et étendre la présence de la « nature » dans l'espace

Qualifier les détails urbains en permettant leur appropriation

L'eau dans l'espace public



Concordia + l'Atelier

AVIGNON
VILLE D'AVIGNON

L'AMBITION
URBaine

Ville d'Avignon - Rénovation Urbaine des Olivades

La vision du quartier

Que pensent les enfants des espaces où ils vivent ?

Le diagnostic sensible met en avant des émotions différenciées selon les espaces. La présence de nature est très appréciée et mobilise tous les sens, certains espaces favorisent la liberté de mouvement, sont lumineux et calmes.

A l'inverse, certains espaces génèrent des émotions négatives : la dégradation des bâtiments et des aménagements, les problématiques de propreté et d'entretien, la présence de la voiture, etc.

1 proche de la route

une présence forte : bruit, des voitures, des camions, de la saleté

2 les commerces

les commerces sont un point de repère très important, et les enfants apprécient énormément les bonbons de la boulangerie !

3 cour d'école

des problèmes de propreté, mais des arbres, du vert, du calme et de la proximité

4 devant l'école

un endroit très tranquille (entrée de l'école, jeu, foot), mais sans qualité, où on ne se sent pas bien, qui n'est pas accueillant

5 la sortie de l'école

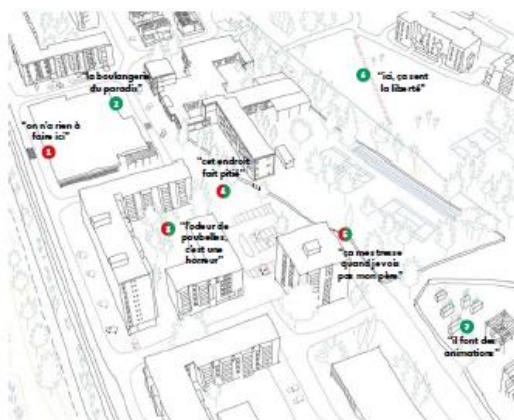
c'est là qu'en fin de journée les parents à la fin de la classe, mais c'est trop petit, étroit, et les voitures sont trop proches

6 le château vert

un espace de détente : courir, jouer, faire du vélo et de la trottinette, renouveler les copeaux et copier, ou la famille

7 la ferme Tuguet et Cie

un endroit un peu méconnu, mais où les enfants apprécient les animations (jardin) de pouvoir toucher les plantes et le labyrinthe !



Les enfants portent un regard critique et ambivalent sur le "parvis" : à la croisée des rythmes du quartier, il assure une fonction de distribution des usages et cheminement vers des points essentiels, une sorte de "hall" du quartier. Mais il procure durant une sensation d'inconfort et de fojet qu'il est associé à des usages positifs, principalement de jeux.

Concordia + l'Atelier

AVIGNON
VILLE D'AVIGNON

L'AMBITION
URBaine

Ville d'Avignon - Rénovation Urbaine des Olivades

4. Journée ouverte de restitution des ateliers avec l'école et d'échanges avec les habitants – 7 novembre 2024

Une journée de permanence a été organisée le 7 novembre 2024 de 8h30 à 17h30, aux abords du groupe scolaire des Olivades.

Il s'agissait :

- De présenter les premiers résultats des ateliers menés avec les enfants de l'école élémentaire,
- D'élargir la participation de l'école à d'autres classes,
- De créer des temps d'échanges spontanés avec les parents d'élèves et, plus largement, avec les habitants interpellés par l'exposition.



éplacements à pied

circulés



5. Exposition du travail des élèves dans le Péristyle de l'Hôtel de Ville, dans le cadre du séminaire « Pour une ville à hauteur d'enfants » (14-16 novembre 2024)

6. Temps de travail avec le personnel et la direction du groupe scolaire des Olivades (novembre 2024 - mars 2025)

Le travail avec le groupe scolaire a également impliqué un travail régulier avec le personnel éducatif et le réseau Cité éducative, de manière à concevoir une nouvelle cour d'école et un parvis qui réponde au plus près à leurs attentes et à leurs besoins.

7. Atelier Collaboratif organisé par le Grand Avignon avec l'ensemble des porteurs de projet du NPNRU (3 avril 2025)

Cette instance, organisée par le porteur de projet du NPNRU, sur une base annuelle ou biannuelle, a été l'occasion de délivrer des informations récentes sur l'avancement du projet des Olivades et de recueillir les remarques du Conseil citoyen et des Conseils de quartier.

8. Atelier avec les associations locales à la Maison du Projet – 24 avril 2025

Une matinée d'atelier avec les associations historiques du quartier Un Sourire Pour Tous, Les Petits Débrouillards et Label Epique qui a permis de fournir des informations sur l'avancement du projet, de recueillir leurs réactions, de répondre à leurs questions, de prévoir l'organisation de bureaux de rue en partenariat avec elles, dans le cadre d'évènements planifiés et bénéficiant d'une audience et participation importante de la part des habitants du quartier.

9. Entretiens individuels avec les commerçants de la galette commerciale des Olivades – Mai 2025

Dans le cadre d'une étude menée par l'agence La SCET et portant sur l'actualisation du diagnostic du centre commercial, les commerçants – locataires et propriétaires – de la galette commerciale des Olivades ont été rencontrés à l'occasion d'entretiens individuels. Ces échanges ont été l'occasion d'aborder le projet de renouvellement dans son ensemble et de recueillir leurs attentes.

AVIGNON
Ville d'exception

OLIVADES
COUPO SANTO

**ENSEMBLE, IMAGINONS
LE QUARTIER DEMAIN**



**POUR PARTAGER VOS ATTENTES
VENEZ ECHANGER**
LORS D'UN BUREAU DE RUE

**QUAND ?
11 JUILLET
DE 18H A 20H**

**OU ?
LA COUPO SANTO
AVEC
EMBARQUEMENT IMMEDIAT**

Quartier Sud
Notre avenir ensemble
L'AMBITION URBaine

GRAND AVIGNON

les petits
débrouillards

10. Bureaux de rue

Deux bureaux de rue ont été organisés en marge des évènements « Vivement qu'on sème » (25 juin 2025) et « Embarquement Immédiat » (11 juillet 2025).

Aisément investis par les habitants du quartier rencontrés et plus particulièrement par les adolescents, ces temps de concertation ont permis de mettre en évidence les perceptions, le fonctionnement et les dysfonctionnements prévalant dans le périmètre d'études ainsi que d'esquisser des premières pistes d'évolutions souhaitées.



BUREAU DE RUE #2

Points saillants issus des échanges



BUREAU DE RUE #2

En synthèse

Quelle vision pour les espaces extérieurs de demain ?

Il s'agit de constituer des lieux « refuges », articulés à une trame de « respiration », profitant à la diversité des usages résidentiels attendus et facilitant l'appropriation de l'extérieur et de ses qualités à toutes et tous.

Cette structure apparaît de manière indissociable avec une clarification des circulations et l'instauration de continuités végétales et paysagères qui soient sécurisantes, assurant une cohérence vers les polarités du quartier rocade-sud.

Enfin, les propositions visent à agir sur le rapport frontal qui existe entre les espaces, dans le secteur et dans le quartier, par la création d'interfaces fonctionnelles et accueillantes. Elles doivent assurer les transitions et permettre une gradation en termes d'intensité d'usages, d'ambiances.



11. Trois temps de concertation avec le collège Anselme Mathieu (septembre 2025)

Un travail a été mené avec une classe de 3^{ème} du collège Anselme Mathieu articulé autour de 3 temps :

- Un temps en classe présentant les grands principes de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire, des métiers associés, du projet de renouvellement en cours sur le secteur des Olivades.
- Une balade urbaine
- Un temps de synthèse et d'atterrissement de leurs remarques et suggestions sur un support cartographique de type vue aérienne.

III. Les besoins exprimés par les habitants et leur prise en compte dans le projet urbain

1. Synthèse des besoins exprimés par les habitants

- Une population attachée au quartier mais qui est en attente depuis de nombreuses années d'interventions/travaux sur les espaces publics et dans leur logement. L'état des espaces publics est vécu comme « violent », « étouffant », accentué par un « constat d'abandon ».
- Un consensus spontané s'établit dans le rejet du béton et en la faveur d'actions de désimperméabilisation et de végétalisation.
- Un besoin récurrent d'un véritable espace vert, de respiration, de jeu, incluant des jeux d'eau et propice à accueillir différentes pratiques sportives.
- Le Groupe scolaire des Olivades et l'Espace Pluriel sont vécus comme des lieux « repère » au sein du quartier.
- Une population impactée par les problématiques d'insécurité du secteur et de ses environs.
- Une rocade Charles de Gaulle source de nuisances importantes et dangereuse à traverser, en particulier pour les enfants.
- Galette commerciale des Olivades : des commerçants actifs qui souhaitent maintenir leur activité dans le quartier et à proximité des autres commerces (préservation de la synergie commerciale existante). Un besoin d'être informés de l'évolution du projet et un état de dégradation important du bâtiment.
- Secteur Tramontane : la praticabilité du secteur est largement remise en question dans tous ses aspects. Le traverser de part en part est « compliqué », voire « impossible », « peu lisible » et confine au sentiment d'oppression : « il faudrait l'aérer un peu ».

Des espaces ludiques

L'IDENTITÉ PAR LE JEU



Promenade du Paillon, Nice.

RAMENER L'EAU AU COEUR DU PARC



lyneon botanic gardens, Australia

DES DISPOSITIFS D'APPROPRIATION URBaine



Concorde, Marseille Plan d'Aou

Un lieu de repos et de calme

CONFORT CLIMATIQUE



Peaks - Loc des Sapins, Cubizé

UN MOBILIER POUR SE DÉTENDRE



BASE - Parc Blandan, Lyon

LE PAYSAGE COMME SUPPORT D'INTIMITÉ



SINAE - Skandenberg square, Tirana

Un lieu de rencontre

CULTIVER ENSEMBLE



Jardins familiaux, Marseille, Plan d'Aou

PARTAGER



Studio Ossidiana - The garden table, Chicago

SE RASSEMBLER



Extrait du film La main de Dieu

2. Les réponses apportées par le projet de renouvellement urbain

Les besoins recensés ont guidé le Schéma directeur d'aménagement à travers les orientations d'aménagement suivantes :

- **Espaces publics :**
 - o Remplacer les espaces majoritairement asphaltés du quartier par des espaces végétalisés et des zones de fraîcheur pour l'été ;
 - o Créer des espaces plus lisibles et plus ludiques, pour se retrouver, jouer, se détendre, tant dans le secteur Olivades Sud que dans le secteur Tramontane ;
 - o Recomposer une trame plus fine, plus visible et sécurisée. Recomposer le quartier par sa trame piétonne ;
 - o Créer un nouveau parc, à proximité du groupe scolaire des Olivades, avec un grand jeu identitaire du quartier et des jeux d'eau ;
 - o Anticiper la pérennité des aménagements (mobilier, éclairage) en choisissant des matériaux ou caractéristiques moins sujets aux mésusages ;
 - o Penser des aménagements également en adéquation avec les usages des jeunes enfants et des personnes âgées ;
 - o Mêler supports d'usages actifs et espaces de détente et de calme.
- **Equipements :**
 - o Doter le groupe scolaire d'un véritable parvis, espace sécurisé et agréable pour déposer et attendre ses enfants, pour jouer, pour se retrouver ;
 - o Intégrer, dans l'aménagement de la nouvelle cour du groupe scolaire des Olivades, un « Espace parents partagé », en lien avec la démarche Cité éducative ;
 - o Rénover le city-stade la Tramontane et l'agrémenter d'autres supports de vie collective.
- **Desserte et stationnement :**
 - o Penser de nouveaux cheminements sécurisés pour desservir les équipements publics et pour traverser la rocade Charles de Gaulle ;
 - o Améliorer les traversées de la Rocade ;
 - o Améliorer l'organisation des places de stationnement tout en maintenant une place pour chaque logement.
- **Commerces :**
 - o Maintenir dans le quartier la polarité commerciale dans des locaux neufs.
 - o Renforcer l'offre de services de proximité et de commerces.