

## SECTEUR PUBLIC

### Proposition de financement Emprunteur: SPL AVIGNON TOURISME



Date de réalisation : 05/11/2025

Version n°

*La date de fin de validité de cette proposition  
est mentionnée en page 2.*

Contact Caisse d'Epargne CEPAC :

Laurent Hernandez Chargé d'Affaires

Tél. : 04.13.39.33.75 Fax :

[laurent.hernandez@cepac.caisse-epargne.fr](mailto:laurent.hernandez@cepac.caisse-epargne.fr)

# Proposition commerciale – Taux Fixe

## Les + :

- Montant des échéances, en capital et intérêts, fixe et connu à l'avance,
- Protection contre la hausse des taux,
- Un large choix de formules : type d'amortissement, périodicité des échéances, différé d'amortissement.

## Conditions financières :

fin de validité de cette proposition: **valable 15 jours**

Notre proposition	
<b>Emprunteur</b>	SPL AVIGNON TOURISME
<b>Objet</b>	Investissements nouveau parcours de visite Palais des Papes
<b>Montant</b>	600 000 euros
<b>Durée maximale</b>	30 ans

<b>Durée</b>	5 ans et mois	ans et mois	ans et mois
<b>Taux fixe</b>	3,31 %	%	%
<b>Date de versement des fonds</b>	à determiner	à determiner	A determiner
<b>Différé d'amortissement: aucun</b>	de (nombre de mois):	de (nombre de mois):	de (nombre de mois):
<b>Amortissement du capital</b>	Progressif	Progressif	Progressif
<b>Périodicité des échéances</b>	trimestrielle	annuelle	annuelle
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30/360	30/360	30/360
<b>Frais de dossier</b>	600 euros	euros	euros
<b>Remboursement anticipé du capital (total ou partiel)</b>	Indemnité de remboursement anticipé actuarielle calculée sur « le rendement de la courbe des fixings CMS contre Euribor 6 mois minoré de 15 points de base l'an »		
<b>Montant de l'échéance</b>	32 674,62 euros	euros	euros
<b>Type de Garantie(s)</b>			
<b>Frais de Garantie(s) (estimés)</b>			
<b>Conditions préalables</b>			
<b>Contreparties commerciales</b>			

# Avertissement

*La Caisse d'Epargne attire votre attention sur le caractère essentiel et déterminant des dispositions qui suivent et requiert de manière impérative leur lecture attentive et leur acceptation avant examen plus avant de toute autre disposition des présentes. La Caisse d'Epargne se tient à votre entière disposition pour vous apporter tout complément d'information ou éclaircissement sur le contenu des dispositions qui suivent.*

## **Caractère informatif du document – Confidentialité des informations**

Ce document constitue une présentation commerciale d'un projet à des fins de discussion. Si une transaction est effectivement conclue entre la Caisse d'Epargne et le client par suite de discussion sur le présent document, seules les modalités contractuelles finales de la documentation conclues seront opposables à la Caisse d'Epargne.

Ce document est strictement confidentiel et les informations qu'il contient sont la propriété de la Caisse d'Epargne et ne saurait être transmis à quiconque sans l'accord préalable écrit de cette dernière.

## **Absence de garantie sur l'exactitude et l'exhaustivité des informations**

La Caisse d'Epargne ne saurait être tenue d'une quelconque responsabilité à raison de toute information, ni ne garantit l'exactitude ou le caractère complet d'aucune information contenue dans les présentes qu'elle aurait recueillie de tiers ou de sources d'information considérées comme fiables.

Les informations figurant dans la présentation n'ont pas vocation à faire l'objet d'une mise à jour après la date apposée en première page. La remise de ce document n'entraîne en aucune manière une obligation implicite de mise à jour ultérieure des informations qui y figurent.

## **Absence d'offre commerciale ou de recommandation**

En aucun cas ce document ne peut être considéré comme une sollicitation, un démarchage ou un engagement ferme de la Caisse d'Epargne de mettre en place ladite transaction aux conditions qui y sont décrites ou à d'autres conditions. Aucune disposition des présentes ne doit être considérée comme une recommandation à accepter les propositions qui y sont contenues. Cette proposition vous est adressée à votre demande et tout engagement présenté dans ce document devra être, conformément aux règles internes de la Caisse d'Epargne, préalablement approuvé par son Comité des engagements.

## **Absence de garantie de résultat**

Les affirmations, hypothèses et opinions contenues dans ce document peuvent constituer des prévisions et ainsi contenir des risques et des incertitudes. Les résultats constatés et les développements peuvent différer substantiellement de ceux exprimés ou qui sont implicites dans ces affirmations, hypothèses et opinions en fonction d'une grande variété de facteurs. Aucune déclaration ou garantie explicite ou implicite n'est par conséquent donnée par la Caisse d'Epargne quant à l'accomplissement ou le bien fondé, de toute projection, tout objectif, estimation, prévision, affirmations, hypothèses et opinions contenus dans ce document et leurs destinataires ne doivent se fier qu'à leurs propres analyses, avis et conseils. Rien dans ce document est ou ne doit être considéré comme une promesse ou une garantie quant au futur.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et les performances simulées ne garantissent pas les performances futures.

## **Décision autonome du client**

La Caisse d'Epargne n'accepte ni n'assure une quelconque mission de conseil, de quelque nature que ce soit (juridique, financier, comptable fiscal, etc.), à l'égard du client.

La présente proposition détaille de bonne foi de la manière et avec le degré de détails exigé par le client les avantages et risques liés à la conclusion de la stratégie de prêt proposée. Il appartient au client s'il estime avoir besoin d'autres informations pour consentir de la manière la plus éclairée et transparente à la présente proposition de solliciter de la Caisse d'Epargne toute information qu'il souhaiterait obtenir et il lui sera répondu avec toute la diligence requise.