

Etat des lieux

Entrée Sortie
Date d'entrée : 27/01/2026
Date de Sortie : / /

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de mise à disposition, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties (en pièces jointes).

LES LOCAUX


Appartement Maison individuelle
 Locaux associatifs Autres
Surface : 67 m² - Nombre de pièces principales :
Adresse des locaux :

75 bis rue Pablo Picasso
84000 Avignon

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme

Prénom et nom / Dénomination sociale :

Direction de l'immobilier


LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme

Prénom et nom / Dénomination sociale : FELKAoui

Azzedine

Adresse :

azzedine84@hotmail.com

INFOS UTILES



ELECTRICITE :
PDL :

Abonnement à prendre par l'occupant

Relevé de compteur :

N° de compteur :

HP : _____

HC : _____

Ancien occupant : _____



GAZ NATUREL

Relevé de compteur :

N° de compteur :

CARACTERISTIQUES ENERGETIQUES

CHAUFFAGE



- électricité
 gaz naturel
 collectif individuel
 autres : _____
 Nombre de radiateur _____

EAU CHAUDE



- électricité
 gaz naturel
 collectif individuel
 autres : _____
 ballon - litres : _____

CUISSON



- électricité
 gaz naturel
 gaz bouteille
 autres : _____

EAU



Eau froide / relevé de compteur : _____

Eau chaude / relevé de compteur : _____

Contrats à prendre par l'occupant



CLES

Type de clés : standards

Nombre : trois

Date de remise : 22/01/2026

Commentaire :

PARAPHES : FA

AVIGNON
 Ville d'exception

PARTIES PRIVATIVES ATTACHEES AU LOCAL

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ETAT
CAVE		
PARKING		
JARDIN		Bon Etat
BALCON		
TERRASSE		Bon Etat

EQUIPEMENTS, AMENAGEMENTS, DIVERS

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
SONNERIE					
INTERPHONE					
ALARME					
BOITE AUX LETTRES				x	à remplacer
PORTAIL		x			
CHEMINÉE					
TOITURE					
CHARPENTE					
ISOLATION					
EVACUATION EAUX PLUVIALES (GOUTTIERES...)					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), le sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...)

PARAPHER : F. A.

CUISINE

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE		X			
FENETRES (VITRES ET VOLETS)		X			
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE		X			
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE		X			
RANGEMENT/PLACARD		X			
EVIER(S)		X			Saint asperseur qui fut
EVACUATIONS EAU		X			
PLAQUES DE CUISSON					
LAVE-VAISSELLE					
REFRIGERATEUR					
HOTTE					
PLAN DE TRAVAIL		X			
FOUR					

Autres commentaires :

PARAPHES : F. A.

COMPOSITION DU BIEN

Couloir entrée

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE		X			
FENETRES (VITRES ET VOLETS)					
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE		X			
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE		X			
RANGEMENT/PLACARD		X			

Autres commentaires :

Salon

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE					2 Portes manquantes
FENETRES (VITRES ET VOLETS)		X			
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE		X			
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE		X			
RANGEMENT/PLACARD					

Autres commentaires : Pile manquante / thermostat. (peut être HS)

PARAPHER : F.A

SALLE DE BAIN Toilette RDC

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTE(S)		x			
SOL		x			
PLINTHES		x			
MUR		x			
FAÏENCE		x			
PLAFOND	x				
FENÊTRE(S)		x			
PLACARD					
LAVABO(S)		x			
DOUCHE, BAINOIRE					
WC		x			
ABBATANT					plaque
PLOMBERIE		x			
MÉCANISME CHASSE D'EAU		x			
JOINTS					
CHAUFFAGE					
GRILLE(S) DE VENTILATION		x			
INTERRUPTEURS		x			
PRISES					
ECLAIRAGE		x			

Autres commentaires :

PARAPHES : F. A.

COMPOSITION DU BIEN

Chambre Rond gauche

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE		X			
FENETRES (VITRES ET VOLETS)		X			
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE		X			
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE		X			
RANGEMENT/PLACARD		X			Tuiles oranges au sol

Autres commentaires :

Chambre debut gauche

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE		X			
FENETRES (VITRES ET VOLETS)		X			
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE		X			
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE		X			
RANGEMENT/PLACARD					

Autres commentaires :

PARAPHES : f. r

COMPOSITION DU BIEN

Goulois R+1

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE					
FENETRES (VITRES ET VOLETS)		X			
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE		X			
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE					ampoule ampoules
RANGEMENT/PLACARD					

Autres commentaires :

Buanderie

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTES, MENUISERIE					ampoules
FENETRES (VITRES ET VOLETS)					
PLAFOND	X				
SOL		X			
PLINTHES		X			
MURS		X			
CHAUFFAGE/TUYAUTERIE					
PRISES ET INTERRUPTEURS		X			
ECLAIRAGE		X			
RANGEMENT/PLACARD					

Autres commentaires :

PARAPHES : F.A

~~SALLE DE BAIN~~ Toilette R+1

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTE(S)		✓			
SOL		✓			
PLINTHES		✓			
MUR		✓			
FAÏENCE					
PLAFOND	✓				
FENÊTRE(S)		✓			
PLACARD					
LAVABO(S)					
DOUCHE, BAÏNOIRE					
WC		✓			
ABBATANT		✓			
PLOMBERIE		✓			
MÉCANISME CHASSE D'EAU		✓			
JOINTS					
CHAUFFAGE					
GRILLE(S) DE VENTILATION		✓			
INTERRUPTEURS		✓			
PRISES					
ECLAIRAGE					Pas d'ampoule

Autres commentaires :

PARAPHES : F. A.

SALLE DE BAIN R+1

ELEMENT	TRES BON ETAT	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT	COMMENTAIRE
PORTE(S)		✓			
SOL		✓			
PLINTHES		✓			
MUR		✓			
FAÏENCE		✓			
PLAFOND	✓				
FENÊTRE(S)		✓			
PLACARD					
LAVABO(S)		✓			
DOUCHE, BAIGNOIRE		✓			
WC					
ABBATANT					
PLOMBERIE					
MÉCANISME CHASSE D'EAU					
JOINTS					
CHAUFFAGE		✓			
GRILLE(S) DE VENTILATION		✓			
INTERRUPTEURS		✓			
PRISES		✓			
ECLAIRAGE		✓			

Autres commentaires :

PARAPHES : F. A

OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRES (PAS DE VALEUR CONTRACTUELLE)

Fait à AVIGNON, le 22/01/2026

Le BAILLEUR

Le présent état des lieux est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.



Le(s) PRENEUR(S)

Le présent état des lieux est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.

PARAPHES :