

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

SGC AVIGNON

N° CODIQUE 084005

Date Edition : 20/03/2026

Compte : DEFINITIF

IDENTIFIANT BUDGET 02805

N° de SIRET 21840007500816

LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)

M Ludovic BIDEGARAY

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION

DU 01/01/2025 AU 20/03/2026

Nomenclature M4 spic

Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
4 Compte de résultat	Etat I-4 14
5 Annexe	18
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	21
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	35
1 Balance des comptes	Etat III-1 36
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 49
4EME PARTIE : Page des signatures	50

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions	331,55	Réserves	114,30
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers	8,79	Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	366,04
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	-181,71
Autres immobilisations corporelles	23,62	Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)	363,96	Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	363,96	Autres fonds propres	
Stocks		TOTAL FONDS PROPRES	298,63
Créances	178,03	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	270,15
Disponibilités	195,23	Fournisseurs ⁽²⁾	151,06
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	17,10
TOTAL ACTIF CIRCULANT	373,26	Total dettes à court terme	168,16
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	438,31
		Comptes de régularisations	0,28
TOTAL ACTIF	737,22	TOTAL PASSIF	737,22

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2026



BILAN (en Euros)

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

ACTIF		Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement				
	Frais d'études, de R et D				
	Conces, brev, licences, marques, procéd				
	Fonds commercial, droit au bail				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété	350 096,72	18 549,13	331 547,59	246 724,79
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Instal, mat et outil techn en tte prop	49 121,50	40 330,30	8 791,20	18 615,50
	Oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles	136 207,54	112 585,70	23 621,84	13 124,57
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immobilisations affectées en toute prop				
	Immobilisations mises en concession ou à				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Constructions mises à disposition				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	MONTANT A REPORTER	535 425,76	171 465,13	363 960,63	278 464,86

BILAN (en Euros)

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

ACTIF		Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT	535 425,76	171 465,13	363 960,63	278 464,86
	Instal, mat et outil tech mise à dispo				
	Autres immob corpo mise à dispo				
	Immobilisations en cours mises à dispo				
	Terrains reçus en affect ou concess				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construction sur sol d'autrui				
	Instal, matériel et outillage technique				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I		535 425,76	171 465,13	363 960,63	278 464,86

BILAN (en Euros)

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

ACTIF		Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Matières premières et autres approvision				
	En cours de production biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances				
	Clients et comptes rattachés	103 578,97	1 629,94	101 949,03	94 097,40
	Créances irrécouvrables admises en NV				
	Autres	74 036,16		74 036,16	58 724,75
	Créances sur l'Etat et collec publiques				16 397,57
	Créances sur les BA ou le BP				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	2 558,17	511,76	2 046,41	3 501,86
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	195 225,60		195 225,60	300 501,19
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		375 398,90	2 141,70	373 257,20	473 222,77

BILAN (en Euros)

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

ACTIF		Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARI SATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer et à régulariser	3,76		3,76	0,83
	Écarts de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III	3,76		3,76	0,83
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	910 828,42	173 606,83	737 221,59	751 688,46

BILAN (en Euros)

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

PASSIF		Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves	114 302,58	114 302,58
	Report à nouveau	366 038,72	487 628,71
	Résultat de l'exercice	-181 709,77	-121 589,99
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Fonds globalisés		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I		298 631,53	480 341,30

BILAN (en Euros)

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

PASSIF		Exercice 2025	Exercice 2024
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		



Exercice 2025

10/

Exercice 2025

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues	60,00	
Produits des services	322,30	377,10
Autres produits	65,24	87,23
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	447,54	464,33
Traitements, salaires, charges sociales	146,67	225,86
Achats et charges externes	428,94	335,73
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions	22,56	17,17
Autres charges	17,19	5,36
Charges courantes non financières	615,36	584,12
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	-167,82	-119,79
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	-167,82	-119,79
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles	13,89	1,80
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-13,89	-1,80
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-181,71	-121,59



COMPTE DE RESULTAT 2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Prestations de services	322 300,63	361 839,17
Divers		15 257,83
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits issus de la fiscalité		
Subventions d'exploitation	60 000,00	
Reprises sur dépréciations et provisions		27,93
Transferts de charges		
Autres produits	65 235,20	87 203,52
TOTAL I	447 535,83	464 328,45
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achat de mat prem et autres approvis		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	428 937,94	335 727,87
Impôts et taxes sur rémunérations	3 444,64	5 357,38
Autres impôts, taxes et versem assimilés		

COMPTE DE RESULTAT 2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
Salaires et traitements	106 575,82	165 320,70
Charges sociales	40 090,99	60 543,91
Dotations amortissements sur immob	22 180,80	16 923,21
Dotations aux dépréciations des immob		
Dot aux dépréc sur actif circulant	379,91	245,57
Dot aux prov pour riches et charges		
Autres charges	13 749,02	2,28
TOTAL II	615 359,12	584 120,92
A - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-167 823,29	-119 792,47
PRODUITS FINANCIERS		
Valeurs mobilières et créances		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Gains de change		
Produits net sur cessions de VMP		
TOTAL III		
CHARGES FINANCIERES		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		

COMPTE DE RESULTAT 2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-13 886,48	-1 797,52
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	447 535,83	464 328,45
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	629 245,60	585 918,44
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-181 709,77	-121 589,99

Opérations Compte de Tiers

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Opérations Compte de Tiers

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Résultats budgétaires de l'exercice

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	346 467,48	1 037 106,32	1 383 573,80
Titres de recette émis (b)	32 041,17	448 658,75	480 699,92
Réductions de titres (c)		1 122,92	1 122,92
Recettes nettes (d = b - c)	32 041,17	447 535,83	479 577,00
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	229 000,00	1 037 106,32	1 266 106,32
Mandats émis (f)	112 974,41	629 245,60	742 220,01
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	112 974,41	629 245,60	742 220,01
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit	80 933,24	181 709,77	262 643,01

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
TOTAL II					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
LOCATIONS COMMERCIALES- AVIGNON					
Investissement	101 425,48		-80 933,24		20 492,24
Fonctionnement	366 038,72		-181 709,77		184 328,95
Sous-Total	467 464,20		-262 643,01		204 821,19
TOTAL III	467 464,20		-262 643,01		204 821,19
TOTAL I + II + III	467 464,20		-262 643,01		204 821,19

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	20 000,00		20 000,00	5 297,84		5 297,84	14 702,16
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	209 000,00		209 000,00	107 676,57		107 676,57	101 323,43
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	229 000,00		229 000,00	112 974,41		112 974,41	116 025,59
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	229 000,00		229 000,00	112 974,41		112 974,41	116 025,59
TOTAL GENERAL		229 000,00		229 000,00	112 974,41		112 974,41	116 025,59

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	12 000,00		12 000,00	9 860,37		9 860,37	2 139,63
27	AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	8 000,00		8 000,00				8 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	20 000,00		20 000,00	9 860,37		9 860,37	10 139,63
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	20 000,00		20 000,00	9 860,37		9 860,37	10 139,63
021	Virement de la section d'exploitation	180 420,00		180 420,00				180 420,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	28 580,00	16 042,00	44 622,00	22 180,80		22 180,80	22 441,20
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	209 000,00	16 042,00	225 042,00	22 180,80		22 180,80	202 861,20
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		101 425,48	101 425,48				101 425,48
TOTAL GENERAL		229 000,00	117 467,48	346 467,48	32 041,17		32 041,17	314 426,31

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	454 941,00	63 546,32	518 487,32	428 937,94		428 937,94	89 549,38
012	Charges de personnel et frais assimilés	261 500,00		261 500,00	150 111,45		150 111,45	111 388,55
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	8 810,00	4 950,00	13 760,00	13 749,02		13 749,02	10,98
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 000,00	15 500,00	17 500,00	13 886,48		13 886,48	3 613,52
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DÉPRÉCIATIONS ET AUX PROVISIONS		817,00	817,00	379,91		379,91	437,09
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	727 251,00	84 813,32	812 064,32	607 064,80		607 064,80	204 999,52
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	180 420,00		180 420,00				180 420,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	28 580,00	16 042,00	44 622,00	22 180,80		22 180,80	22 441,20
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	209 000,00	16 042,00	225 042,00	22 180,80		22 180,80	202 861,20
TOTAL GENERAL		936 251,00	100 855,32	1 037 106,32	629 245,60		629 245,60	407 860,72

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
70	VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES	388 850,00	114 866,60	503 716,60	323 423,55	1 122,92	322 300,63	181 415,97
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	466 050,00	-380 050,00	86 000,00	60 000,00		60 000,00	26 000,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	81 351,00		81 351,00	65 235,20		65 235,20	16 115,80
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	936 251,00	-265 183,40	671 067,60	448 658,75	1 122,92	447 535,83	223 531,77
002	Résultat d'exploitation reporté		366 038,72	366 038,72				366 038,72
TOTAL GENERAL		936 251,00	100 855,32	1 037 106,32	448 658,75	1 122,92	447 535,83	589 570,49

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	5 297,84		5 297,84
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	5 297,84		5 297,84
2131	Bâtiments	90 008,96		90 008,96
2181	Installations générales, agencements, aménagements divers	17 667,61		17 667,61
SOUS-TOTAL CHAPITRE 21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	107 676,57		107 676,57
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	112 974,41		112 974,41
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	112 974,41		112 974,41
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT	112 974,41		112 974,41

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	9 860,37		9 860,37
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	9 860,37		9 860,37
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	9 860,37		9 860,37
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	9 860,37		9 860,37
28131	Bâtiments	5 186,16		5 186,16
28153	Installations à caractère spécifique	6 893,90		6 893,90
28154	Matériel industriel	2 930,40		2 930,40
28181	Installations générales, agencements et aménagements divers	6 930,34		6 930,34
28184	Mobilier	240,00		240,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	22 180,80		22 180,80
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	22 180,80		22 180,80
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	32 041,17		32 041,17

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES29/

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
648	Autres charges de personnel	1 215,00		1 215,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 012	Charges de personnel et frais assimilés	150 111,45		150 111,45
6542	Créances éteintes	13 746,92		13 746,92
6588	Autres charges diverses de gestion courante	2,10		2,10
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	13 749,02		13 749,02
678	Autres charges exceptionnelles	13 886,48		13 886,48
SOUS-TOTAL CHAPITRE 67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	13 886,48		13 886,48
6817	Dotations aux dépréciations des actifs circulants	379,91		379,91
SOUS-TOTAL CHAPITRE 68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DÉPRÉCIATIONS ET AUX PROVISIONS	379,91		379,91
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	607 064,80		607 064,80
6811	Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles	22 180,80		22 180,80
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	22 180,80		22 180,80
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	22 180,80		22 180,80
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	629 245,60		629 245,60

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
706	Prestations de services	323 423,55	1 122,92	322 300,63
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES	323 423,55	1 122,92	322 300,63
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	60 000,00		60 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	60 000,00		60 000,00
752	Revenus des immeubles non affectés à des activités professionnelles	65 229,89		65 229,89
7588	Autres	5,31		5,31
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	65 235,20		65 235,20
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	448 658,75	1 122,92	447 535,83
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	448 658,75	1 122,92	447 535,83

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Autres réserves		114 302,58					114 302,58			114 302,58
106	Sous Total compte 106		114 302,58					114 302,58			114 302,58
10	Sous Total compte 10		114 302,58					114 302,58			114 302,58
110	Report à nouveau (solde créditeur)		487 628,71	121 589,99				121 589,99	487 628,71		366 038,72
11	Sous Total compte 11		487 628,71	121 589,99				121 589,99	487 628,71		366 038,72
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou pert	121 589,99			121 589,99			121 589,99	121 589,99		0,00
12	Sous Total compte 12	121 589,99			121 589,99			121 589,99	121 589,99		0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus		43 209,64			5 297,84	9 860,37	5 297,84	53 070,01		47 772,17
1678	Autres emprunts et dettes assortis de co		222 378,12						222 378,12		222 378,12
167	Sous Total compte 167		222 378,12						222 378,12		222 378,12
16	Sous Total compte 16		265 587,76			5 297,84	9 860,37	5 297,84	275 448,13		270 150,29
	Total classe 1	121 589,99	867 519,05	121 589,99	121 589,99	5 297,84	9 860,37	248 477,82	998 969,41		750 491,59
2131	Bâtiments	260 087,76				90 008,96		350 096,72		350 096,72	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
213	Sous Total compte 213	260 087,76				90 008,96		350 096,72		350 096,72	
2153	Installations à caractère spécifique	34 469,50						34 469,50		34 469,50	
2154	Matériel industriel	14 652,00						14 652,00		14 652,00	
215	Sous Total compte 215	49 121,50						49 121,50		49 121,50	
2181	Installations générales, am	48 466,03				17 667,61		66 133,64		66 133,64	
2184	Mobilier	70 073,90						70 073,90		70 073,90	
218	Sous Total compte 218	118 539,93				17 667,61		136 207,54		136 207,54	
21	Sous Total compte 21	427 749,19				107 676,57		535 425,76		535 425,76	
28131	Bâtiments		13 362,97				5 186,16		18 549,13		18 549,13
2813	Sous Total compte 2813		13 362,97				5 186,16		18 549,13		18 549,13
28153	Installations à caractère spécifique		27 575,60				6 893,90		34 469,50		34 469,50
28154	Matériel industriel		2 930,40				2 930,40		5 860,80		5 860,80
2815	Sous Total compte 2815		30 506,00				9 824,30		40 330,30		40 330,30



BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
40	Sous Total compte 40		3 489,49	372 341,06	519 909,93			372 341,06	523 399,42		151 058,36
411	Clients	63 388,36		443 149,93	428 616,43			506 538,29	428 616,43	77 921,86	
414	Locataires-acquéreurs et locataires	164,38		24 417,52	24 322,20			24 581,90	24 322,20	259,70	
4161	Créances douteuses	32 060,88		41 764,92	48 428,39			73 825,80	48 428,39	25 397,41	
416	Sous Total compte 416	32 060,88		41 764,92	48 428,39			73 825,80	48 428,39	25 397,41	
41	Sous Total compte 41	95 613,62		509 332,37	501 367,02			604 945,99	501 367,02	103 578,97	
421	Personnel - Rémunérations dues			83 614,66	83 614,66			83 614,66	83 614,66		0,00
42	Sous Total compte 42			83 614,66	83 614,66			83 614,66	83 614,66		0,00
431	Sécurité sociale			43 399,00	43 399,00			43 399,00	43 399,00		0,00
437	Autres organismes sociaux			19 939,38	19 939,38			19 939,38	19 939,38		0,00
43	Sous Total compte 43			63 338,38	63 338,38			63 338,38	63 338,38		0,00
4411	État et autres collectivités publiques -			60 000,00	60 000,00			60 000,00	60 000,00		0,00
441	Sous Total compte 441			60 000,00	60 000,00			60 000,00	60 000,00		0,00



Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4421	Prélèvement à la source - Impôt sur le r			3 160,51	3 160,51			3 160,51	3 160,51		0,00
442	Sous Total compte 442			3 160,51	3 160,51			3 160,51	3 160,51		0,00
4432	Recettes - Amiable	16 397,57			16 397,57			16 397,57	16 397,57		0,00
4436	Recettes - Contentieux			16 397,57	16 397,57			16 397,57	16 397,57		0,00
443	Sous Total compte 443	16 397,57		16 397,57	32 795,14			32 795,14	32 795,14		0,00
44551	TVA à décaisser		416,00	5 147,00	5 168,00			5 147,00	5 584,00		437,00
4455	Sous Total compte 4455		416,00	5 147,00	5 168,00			5 147,00	5 584,00		437,00
44562	TVA sur immobilisations			21 535,78	9 150,05			21 535,78	9 150,05	12 385,73	
44566	TVA sur autres biens et services	2 455,75		66 118,54	59 140,86			68 574,29	59 140,86	9 433,43	
44567	Crédit de TVA à reporter	56 269,00		669 289,00	673 341,00			725 558,00	673 341,00	52 217,00	
4456	Sous Total compte 4456	58 724,75		756 943,32	741 631,91			815 668,07	741 631,91	74 036,16	
44571	TVA collectée			77 733,03	77 733,03			77 733,03	77 733,03		0,00
4457	Sous Total compte 4457			77 733,03	77 733,03			77 733,03	77 733,03		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
445	Sous Total compte 445	58 724,75	416,00	839 823,35	824 532,94			898 548,10	824 948,94	73 599,16	
44	Sous Total compte 44	75 122,32	416,00	919 381,43	920 488,59			994 503,75	920 904,59	73 599,16	
466	Excédents de versement		644,95	7 314,53	6 669,58			7 314,53	7 314,53		0,00
46711	Autres comptes créditeurs			5 297,84	21 961,61			5 297,84	21 961,61		16 663,77
4671	Sous Total compte 4671			5 297,84	21 961,61			5 297,84	21 961,61		16 663,77
46721	Débiteurs divers - Amiable	335,69		8 677,75	9 013,27			9 013,44	9 013,27	0,17	
46726	Débiteurs divers - Contentieux	3 411,74		168,44	1 022,18			3 580,18	1 022,18	2 558,00	
4672	Sous Total compte 4672	3 747,43		8 846,19	10 035,45			12 593,62	10 035,45	2 558,17	
467	Sous Total compte 467	3 747,43		14 144,03	31 997,06			17 891,46	31 997,06		14 105,60
46	Sous Total compte 46	3 747,43	644,95	21 458,56	38 666,64			25 205,99	39 311,59		14 105,60
4713	Recettes perçues avant émission des titr		2,68	3,66	0,98			3,66	3,66		0,00
471411	Excédents à réimputer - Personnes physiq		139,24	2 548,80	2 690,20			2 548,80	2 829,44		280,64
471412	Excédents à réimputer - Personnes morale		1 067,04	2 592,83	1 525,79			2 592,83	2 592,83		0,00

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
491	Dépréciations des comptes de clients		1 516,22		113,72				1 629,94		1 629,94
496	Dépréciations des comptes de débiteurs d		245,57		266,19				511,76		511,76
49	Sous Total compte 49		1 761,79		379,91				2 141,70		2 141,70
	Total classe 4	174 484,20	7 521,19	2 164 857,81	2 322 225,23			2 339 342,01	2 329 746,42	180 177,06	170 581,47
5115	Cartes bancaires à l'encaissement			28 659,50	28 659,50			28 659,50	28 659,50		0,00
5118	Autres valeurs à l'encaissement			6 458,88	6 458,88			6 458,88	6 458,88		0,00
511	Sous Total compte 511			35 118,38	35 118,38			35 118,38	35 118,38		0,00
515	Compte au trésor	300 501,19		539 373,22	644 648,81			839 874,41	644 648,81	195 225,60	
51	Sous Total compte 51	300 501,19		574 491,60	679 767,19			874 992,79	679 767,19	195 225,60	
580	Opérations d'ordre budgétaire			22 180,80	22 180,80			22 180,80	22 180,80		0,00
584	Encaissements par lecture optique			132 647,48	132 647,48			132 647,48	132 647,48		0,00
5872	Compte pivot - Admission en non valeur e			13 746,92	13 746,92			13 746,92	13 746,92		0,00
587	Sous Total compte 587			13 746,92	13 746,92			13 746,92	13 746,92		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
588	Autres virements internes			1 020,86	1 020,86			1 020,86	1 020,86		0,00
58	Sous Total compte 58			169 596,06	169 596,06			169 596,06	169 596,06		0,00
	Total classe 5	300 501,19		744 087,66	849 363,25			1 044 588,85	849 363,25	195 225,60	
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie					180 375,05		180 375,05		180 375,05	
6063	Fournitures d'entretien et de petit équi					1 309,18		1 309,18		1 309,18	
6068	Autres matières et fournitures					568,12		568,12		568,12	
606	Sous Total compte 606					182 252,35		182 252,35		182 252,35	
60	Sous Total compte 60					182 252,35		182 252,35		182 252,35	
611	Sous-traitance générale					54 350,58		54 350,58		54 350,58	
614	Charges locatives et de copropriété					17 560,64		17 560,64		17 560,64	
61521	Bâtiments publics					19 429,03		19 429,03		19 429,03	
61523	Réseaux					10 332,99		10 332,99		10 332,99	
6152	Sous Total compte 6152					29 762,02		29 762,02		29 762,02	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6156	Maintenance					24 663,67		24 663,67		24 663,67	
615	Sous Total compte 615					54 425,69		54 425,69		54 425,69	
61	Sous Total compte 61					126 336,91		126 336,91		126 336,91	
627	Services bancaires et assimilés					113,00		113,00		113,00	
6282	Frais de gardiennage					10 570,79		10 570,79		10 570,79	
6283	Frais de nettoyage des locaux					109 664,89		109 664,89		109 664,89	
628	Sous Total compte 628					120 235,68		120 235,68		120 235,68	
62	Sous Total compte 62					120 348,68		120 348,68		120 348,68	
6331	Versement mobilité					1 861,56		1 861,56		1 861,56	
6332	Cotisations versées au FNAL					465,62		465,62		465,62	
6336	Cotisations au centre national et aux ce					838,05		838,05		838,05	
6338	Autres impôts, taxes et versements assim					279,41		279,41		279,41	
633	Sous Total compte 633					3 444,64		3 444,64		3 444,64	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
63	Sous Total compte 63					3 444,64		3 444,64		3 444,64	
6411	Salaires, appointements, commissions de					43 072,51		43 072,51		43 072,51	
6413	Primes et gratifications					62 288,31		62 288,31		62 288,31	
641	Sous Total compte 641					105 360,82		105 360,82		105 360,82	
6451	Cotisations à l'URSSAF					23 040,59		23 040,59		23 040,59	
6453	Cotisations aux caisses de retraite					13 517,53		13 517,53		13 517,53	
6454	Cotisations au Pôle Emploi					2 507,51		2 507,51		2 507,51	
6458	Cotisations aux autres organismes sociaux					122,36		122,36		122,36	
645	Sous Total compte 645					39 187,99		39 187,99		39 187,99	
6474	Versements aux autres oeuvres sociales					888,00		888,00		888,00	
6478	Autres charges sociales diverses					15,00		15,00		15,00	
647	Sous Total compte 647					903,00		903,00		903,00	
648	Autres charges de personnel					1 215,00		1 215,00		1 215,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
64	Sous Total compte 64					146 666,81		146 666,81		146 666,81	
6542	Créances éteintes					13 746,92		13 746,92		13 746,92	
654	Sous Total compte 654					13 746,92		13 746,92		13 746,92	
6588	Autres charges diverses de gestion coura					2,10		2,10		2,10	
658	Sous Total compte 658					2,10		2,10		2,10	
65	Sous Total compte 65					13 749,02		13 749,02		13 749,02	
678	Autres charges exceptionnelles					13 886,48		13 886,48		13 886,48	
67	Sous Total compte 67					13 886,48		13 886,48		13 886,48	
6811	Dotations aux amortissements sur immobil					22 180,80		22 180,80		22 180,80	
6817	Dotations aux dépréciations des actifs c					379,91		379,91		379,91	
681	Sous Total compte 681					22 560,71		22 560,71		22 560,71	
68	Sous Total compte 68					22 560,71		22 560,71		22 560,71	
	Total classe 6					629 245,60		629 245,60		629 245,60	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
706	Prestations de services					1 122,92	323 423,55	1 122,92	323 423,55		322 300,63
70	Sous Total compte 70					1 122,92	323 423,55	1 122,92	323 423,55		322 300,63
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION						60 000,00		60 000,00		60 000,00
74	Sous Total compte 74						60 000,00		60 000,00		60 000,00
752	Revenus des immeubles non affectés à des						65 229,89		65 229,89		65 229,89
7588	Autres						5,31		5,31		5,31
758	Sous Total compte 758						5,31		5,31		5,31
75	Sous Total compte 75						65 235,20		65 235,20		65 235,20
	Total classe 7					1 122,92	448 658,75	1 122,92	448 658,75		447 535,83
	Total général	1 024 324,57	1 024 324,57	3 030 535,46	3 293 178,47	743 342,93	480 699,92	4 798 202,96	4 798 202,96	1 540 074,02	1 540 074,02



Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2025

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N° Intitulé Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

02805 - LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON

Exercice 2025

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

FELIX-BENIGNI Hugo (1038800120-0), Contrôleur des Finances Publiques 2ème classe

A DDFiP DE VAUCLUSE, le 13/04/2026

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de LOCATIONS COMMERCIALES-AVIGNON pendant l'année 2025 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

BIDEGARAY Ludovic (1014244173-0), CSC des Finances Publiques de 4ème catégorie

A AVIGNON, le 13/04/2026

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le