

BILAN AVIGNON

CESSIONS

Idossier	LIEN	Intitulé du dossier	Projet	Identité propriétaire	Adresse	Parcelle	Délib CM	Date de l'acte	Montant TTC
DF-2023-008	DF-2023-008	Hôtel IBIS - Local déchet	PEM - Gare Centre	VdA	Parvi de la Gare	Domaine public non cadastré	28/09/2024	02/10/2025	4 400,00 €
DF-2024-058	DF-2024-058	Joly-Jean - acquisition rue Françoise Benoit	ZAC JOLY JEAN	SPLG2A	Rue Françoise Benoit	EY 467, 475, 477	26/04/2025	08/07/2025	1,00 €

ACQUISITIONS

Idossier	LIEN	Intitulé du dossier	Projet	Identité propriétaire	Adresse	Parcelle	Délib CM	Date de l'acte	Montant TTC
DF-2024-015	DF-2024-015	Réseau de chaleur - ERILIA - Réseau + Servitude réseau	NPNRU	ERILIA	Multiples	Multiples	22/02/2025	06/06/2025	0,00 €
DF-2024-016	DF-2024-016	Réseau de chaleur - GDH - Chaufferie + Réseau + Servitude	NPNRU	Grand delta Habitat	Multiples	Multiples	22/02/2025	06/06/2025	233 200,00 €
DF-2024-028	DF-2024-028	NPNRU-Ventoureso Nord - place Perlette	NPNRU	Grand delta Habitat	Avenue de la Cabrière / Moulin Notre Dame	HN 691 et 357	18/07/2024	28/01/2025	93 492,00 €
DF-2024-029	DF-2024-029	NPNRU-Grange d'Orel	NPNRU	Grand delta Habitat	Rue Djourbell/Avenue grégoire onze	IP 188 et 308	22/02/2025	10/11/2025	1,00 €
DF-2024-046	DF-2024-046	NPNRU-VENTOURES0 SUD	NPNRU	Grand delta Habitat	Avenue de la Cabrière	HN 692	22/02/2025	10/11/2025	121, 158,00€
DF-2024-058	DF-2024-058	Joly-Jean - acquisition rue Françoise Benoit	ZAC JOLY JEAN	SPLG2A	Rue Françoise Benoit	EY 467, 475, 477	26/04/2025	08/07/2025	1,00 €
DF-2024-062	DF-2024-062	Concession Route de Lyon - acquisition 1 rue Boccace	CITADIS-ZAC ROUTE DE LYON	CITADIS	1, rue Boccace	IO 381	30/11/2024	24/04/2025	72 000,00 €

BILAN CITADIS

Opération	Nombre d'acquisitions 2025	Superficies acquises m²	Montants total Euros
Ville d'Avignon - Concessions			
ILOT SAINT JEAN			
ZAC COURTINE 1-2-3			
ZAC BEL AIR			
RESTRUCTURATION CENTRE VILLE			
ZONE FRANCHE URBAINE			
PORTAGE FONCIER COURTINE			
ZAC CROIX DE NOVES			
ZAC JOLY JEAN			
ROUTE DE LYON			
Ville d'Avignon - Mandats			
ZONE SUD			
CONVENTION FONCIERE			
ZONE D'ECHANGE			
Total	0	0	0 €
TOTAL GENERAL	0	0	0 €

Opération	Nombre de cessions 2025	Superficies m²	Montants total Euros
Ville d'Avignon Concessions			
ILOT SAINT JEAN			
ZAC COURTINE 1-2-3			
ZAC BEL AIR			
RESTRUCTURATION CENTRE VILLE	4	417	630 000 €
ZONE FRANCHE URBAINE			
PORTAGE FONCIER COURTINE			
ZAC CROIX DE NOVES			
ZAC JOLY JEAN			
ROUTE DE LYON	1	242	72 000 €
ZFU - VILLAGE DES METIERS	2	2 223	187 200 €
Ville d'Avignon Mandats			
ZONE SUD			
CONVENTION FONCIERE			
ZONE D'ECHANGE			
Total	7	2 882	889 200 €
TOTAL GENERAL	7	2 882	889 200 €

BILAN SPLG2A

TABLEAU DES ACQUISITIONS 2025

Opération : 0101 ECO QUARTIER JOLY JEAN

Date de l'acte	Identité du VENDEUR	Références Cadastrales	Surface en m² aménagés	Surface en m² à aménager	Surface en m² bâti	Montant TTC en Euros
10/02/2025	P2S	SECTEUR OUEST	75			1 960
		HI 260	19			
		HI 261	56			
TOTAUX			75	0	0	1 960

TABLEAU DES CESSIONS 2025

Opération : 0101 ECO QUARTIER JOLY JEAN

Date de l'acte	Identité de l'ACQUIREUR	Références Cadastrales	Surface en m² aménagés	Surface en m² à aménager	Surface en m² bâti	Montant TTC en Euros
08/07/2025	VILLE AVIGNON	SECTEUR EST	0	1 865		1
		EY442				
		EY 474				
		EY 475		388		
		EY 476				
		EY452				
		EY 477		1 319		
		EY 478				
		EY 479				
		EY 480				
		EY387				
		EY 467		158		
		EY 468				
		EY 469				
TOTAUX			0	1 865	0	1
23/07/2025	COMINI	SECTEUR CENTRE	206	355		10 285
		HI160 devient 267		355		
		HI161 devient 269	184			
		HI162	22			
TOTAUX			206	355	0	10 285