



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DE VAUCLUSE
AVENUE DU 7ÈME GÉNIE
84097 AVIGNON CEDEX 9

**Direction départementale
des Finances publiques de Vaucluse**
Service : PED 84
Cité Administrative, avenue du 7ème Génie
84097 AVIGNON CEDEX 9
Téléphone : 04 90 80 41 45
Mél. : ddip84.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Alexia GRUSON-DAVID
Téléphone : 06 34 66 19 17
Mél. : alexia.gruson-david@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 25681027
Réf. OSE : 2025-84007-57792

Note du 22 juillet 2024 : Lettre-avis pour les
cessions inférieures à 15.000 €.

COMMUNE D'AVIGNON

AVIGNON, le 8 septembre 2025

Objet : Demande d'estimation de la valeur vénale d'un terrain en nature de voirie, parking, trottoir et espace vert.

Le 5 août 2025, la commune d'Avignon a demandé l'estimation de la valeur vénale d'un terrain dépendant du domaine public communal d'une superficie d'environ 11.200 m², situé autour des bâtiments composant la Résidence des Tilleuls. Le projet envisagé consiste à céder ce terrain au prix négocié de 1 €/m² en vue de la résidentialisation d'une copropriété.



Dans ces conditions, il est proposé de confirmer la valeur vénale retenue dans le cadre de la précédente estimation (avis du 01/08/2016), soit 1 €/m².

Cette valeur vénale est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

La durée de validité de l'estimation est de dix-huit mois.

Pour le Directeur et par délégation,



Alexia GRUSON-DAVID

Inspectrice des Finances publiques