**La ville d’Avignon recrute pour sa Direction Générale Adjointe**

**Ville Durable et Sobre**

**Pôle Architecture et Patrimoine**

**Direction des Bâtiments Communaux**

**Service Travaux Entretien Bâtiments**

**Poste : Conducteur de Projets Tous Corps d’Etat f/h)**

**Emploi : Conducteur de Projet**

**Filière Technique - Catégorie B**

Située au cœur de la Provence, Avignon, première ville du département du Vaucluse avec près de 92 000 habitants, est inscrite au patrimoine mondial de l’UNESCO grâce à ses monuments emblématiques tels que le Palais des Papes et le célèbre pont d’Avignon. Bénéficiant d’une position stratégique, Avignon se trouve au carrefour de trois départements – le Vaucluse, les Bouches-du-Rhône et le Gard – et à proximité immédiate de grandes villes : à seulement 45 minutes de Nîmes, 1 heure de Marseille et 2h40 de Paris grâce à sa gare TGV. Reconnue pour son dynamisme et son cadre de vie exceptionnel, la ville s’illustre par son engagement dans des projets innovants et son soutien à la diversité des talents.

Employeur de référence dans la région, Avignon propose un environnement de travail stimulant, où culture, patrimoine et modernité se conjuguent au service de ses habitants. Rejoindre Avignon, c’est contribuer à l’épanouissement d’une ville unique, à la croisée des chemins entre histoire et avenir.

**Missions :**

Il a le rôle d’assurer le pilotage et le contrôle de tous types de travaux d’entretien et de rénovation des Bâtiments Communaux en planifiant, ordonnant et contrôlant les actions des entreprises attributaires des marchés.

**Activités**

Sous la responsabilité du chef de service « Travaux d’entretien » au sein de la direction des bâtiments et en lien avec un autre collègue conducteur de projets, les missions s’articulent autour de deux grands axes :

***Activités principales***

1. Gestion des opérations de travaux d’entretien au sein des différents bâtiments communaux, selon portefeuille défini (écoles, gymnases etc…) – **50% de la quotité de travail**

* Etude sur les propositions, dessins numérisés, métrés et chiffrage de tous travaux de confortement, restauration et ou aménagement
* Etablissement de diagnostics bâtimentaires pour apport de solutions techniques
* Travail sur la planification des interventions des différentes entreprises
* Coordination des actions entre les entreprises (avec contrôles des éléments de sécurité et de contrôle technique)
* Etude budgétaire, administrative et technique de toutes opération de travaux confiées par son supérieur hiérarchique, en lien avec les autres services de la direction
* Suivi en direct (maitrise d’ouvrage et MOE directe) des interventions des prestataires tous corps d’état, à partir de marchés-cadres
* Prise des dispositions administratives et budgétaires pour gérer les chantiers (arrêtés, mesures de sécurité, consultations marchés simplifiées etc…)

***Activités secondaires :***

1. Pilotage des marchés de services, en collaboration avec un autre conducteur de projets - **50% de la quotité de travail** :

**Marché entretien des locaux :**

* Contrôle, coordination et vérification des travaux de nettoiement réalisés par un prestataire extérieur
* Gestion du marché d’entretien des locaux (suivi du cahier des charges, des engagements et facturations)
* Suivi des contrôles sur sites en lien avec le prestataire et de façon inopinée
* Traitement des demandes des agents/services sur les questions de nettoyage des locaux
* Etablir le planning d’interventions spécifiques annuelles (sols, vitres, prestations exceptionnelles…)
* Mise en œuvre d’une politique de suivi de la qualité du nettoyage sur la ville (mise en œuvre d’outils de suivis)

**Marché sonorisation :**

* Traitement des demandes de sonorisation des services dans le cadre de manifestations, de festivités, ou de conseils municipaux, en lien avec le prestataire dédié.
* Assurer le suivi administratif, technique et budgétaire en l’absence du collègue-conducteur de projets en charge de ce marché

**Activités connexes :**

* Participation active aux activités des différents services de la direction
* Participation aux réponses apportées par les Ateliers maçonnerie/électricité/plomberie/peintures/serrurerie/menuiserie

**Compétences Requises :**

**Connaissances :**

Connaissances générales en matière de travaux (TCE)

- Connaissances générales en matière de bâtiment

- Connaitre la règlementation incendie ERP

- Connaitre le code du travail

- Connaitre générales du CMP

**Savoirs-Faire techniques**

- Environnement territorial, circuits de décisions

- Savoir anticiper, planifier, coordonner des tâches et des intervenants

- Capacité à piloter plusieurs opérations simultanément (sens de la méthode et de l’organisation, gestion du temps, définition des priorités)

- Expérience significative dans des missions similaires

**Qualités Professionnelles**

Rigoureux, tenace et diplomate face aux autres acteurs

- **La polyvalence est un prérequis pour ce type de poste**

- Esprit d’initiative, capacité à proposer des solutions

- Goût du travail en équipe

- Communicant à l’écrit et à l’oral

**Relations Professionnelles**

**Internes** : tous les services de la ville dont service urbanisme, informatique, techniques, financier

**Externes** : entreprises, maitre d’œuvre externe, chefs d’établissements

**Conditions d’exercice**

**Lieu** : Direction des Bâtiments Communaux – 14 avenue Eisenhower

**Horaires** : Cycle ATC 33 -Plages fixes :9h00 - 11h30 / 14h00 - 16h00 /Plages variables :6h00 - 9h00 / 11h30 - 14h00 / 16h30 - 18h00 - Temps complet – Choix d’option : 35 h, 37h30, 39 h fixés selon le fonctionnement du service

**Conditions d’accès** : - Permis B et aptitude à la conduite obligatoire

**Rémunération statutaire + RIFSEEP + prime de fin d’année.**

**Les candidatures doivent être adressées avant le 3 août 2025**

à l’attention de Monsieur Sébastien FAIDHERBE

Directrice de Pôle des Ressources Humaines

1 rue Racine – 84045 Avignon Cedex 9

@ : [mobilite.recrutement@mairie-avignon.com](mailto:mobilite.recrutement@mairie-avignon.com)