

DOSSIER DE PRESSE

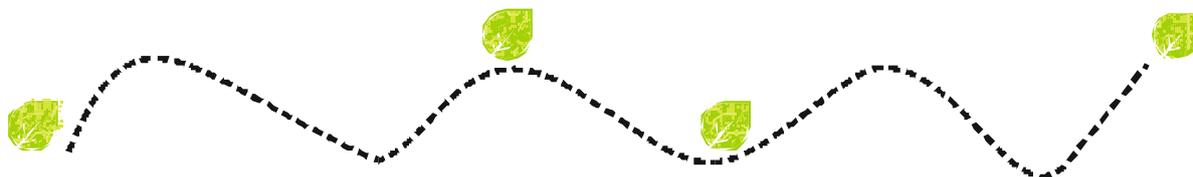
Vendredi 17 septembre 2021 – 10 h

À la découverte de l'écoquartier Joly Jean



Les nouveaux aménagements verts
du secteur ouest

Le 1^{er} programme de logements
« Oxygène » d'Eiffage



L'extension de la cour
de l'école des Olivades
et la réalisation d'une aire de jeux

La future école exemplaire
de Joly Jean

AVIGNON
Ville d'exception

La ville de demain

Gérer une ville, c'est apporter les réponses aux préoccupations immédiates des habitants.

Mais parce que les citoyens du monde que nous sommes évoluons en permanence, gérer une ville, c'est aussi la préparer à relever les défis du futur, accompagner sa transformation, tout mettre en œuvre pour qu'elle soit, demain, attractive, et réponde aux attentes des citoyens.

Parce que notre monde évolue, nos villes doivent se transformer.

Avignon Confluence, Bel Air, Joly Jean, quartier gare de Montfavet...

Plusieurs projets urbains ont été mis en œuvre depuis 2014 sur le territoire d'Avignon.

Ils sont synonymes de modernité, d'innovations sociales, architecturales, environnementales.

Ils répondent à de nouveaux usages et préfigurent la ville de demain.

Construire la ville de demain, c'est engager dès aujourd'hui les aménagements urbains qui permettront à notre ville de répondre aux usages futurs.



Cécile HELLE,
Maire d'Avignon

Aujourd'hui, élus, habitants et partenaires « se baladent » sur le secteur Ouest pour découvrir les premières réalisations de l'écoquartier Joly Jean qui permettra une greffe urbaine entre deux espaces pour l'instant bien distincts : la Rocade et la ceinture verte.

Ici, le groupe Eiffage réalise le premier programme de logements « Oxygène » qui doit répondre aux enjeux de transition de la Ville et aux attentes du « groupe de travail » de Joly Jean, qui co-contruit les projets avec la Ville et Citadis en poursuivant toujours les objectifs suivants :

- La qualité d'habiter
- Le mieux vivre ensemble
- La mixité sociale
- Le développement durable

Ce projet de logements sera complété par des équipements structurants réalisés par la Ville d'Avignon avec la création d'une école exemplaire et la réalisation d'aménagements verts : bassin, espaces paysagers, viabilisation, liaisons douces et tous les réseaux nécessaires pour viabiliser les terrains.

L'écoquartier entre ainsi dans sa phase opérationnelle empreinte de fortes ambitions urbaines, architecturales, sociales et environnementales.

**GROUPE SCOLAIRE
LES OLIVADES
RÉHABILITATION
ET EXTENSION**

Situé dans le quartier Sud Rocade, le groupe scolaire des Olivades, classé en Réseau d'Éducation Prioritaire Renforcée (REP+), a bénéficié d'importants travaux d'extension (78m²) et de rénovation (356m²). La priorité pour la Ville ? Accueillir les élèves dans les meilleures conditions afin de favoriser l'apprentissage pour tous.

- Remise en service de l'entrée historique de l'école située côté Nord du bâtiment (9 rue du Docteur Geoffroy) pour un accueil groupé des élèves
- Transformation de l'ancien préau de l'élémentaire en une salle polyvalente de 163 m², dotée d'un sol sportif en caoutchouc coulé, accessible aux élèves de maternelle et de primaire
- Renouvellement des menuiseries de la salle polyvalente pour moins de déperdition thermique et plus de confort

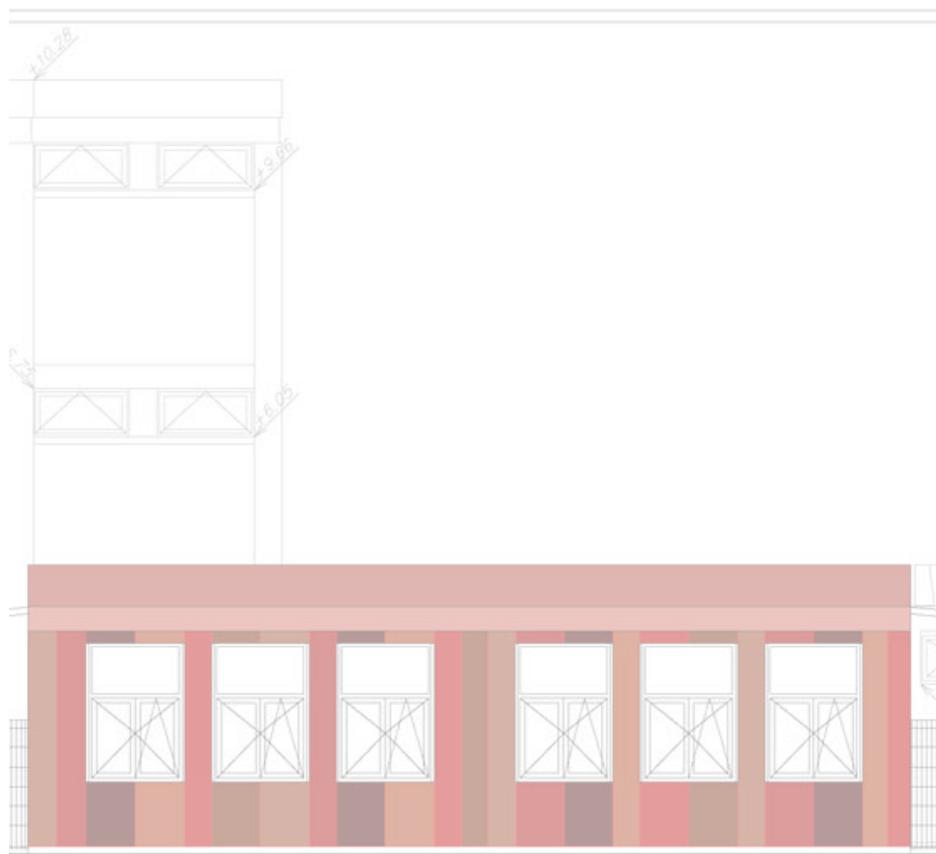


- Construction d'une extension dans le prolongement de la salle polyvalente afin d'accueillir deux demi-classes dans le cadre du dédoublement des CP et CE1
- Création de deux préaux (un pour l'école maternelle, l'autre pour l'école élémentaire) afin de protéger les enfants des intempéries et du soleil lors des récréations
- Création de nouveaux sanitaires pour l'école élémentaire



- Transformation des anciens sanitaires en locaux de rangement
- Création d'un local à vélo pour la maternelle
- Embellissement global du bâtiment par des travaux de peinture
- Mise en conformité au niveau sécurité incendie





Comme pour les écoles Jean-Henri Fabre et La Trillade, les plans de ces travaux d'extension/réhabilitation sont signés par le cabinet d'architecture de Magalie Rayebois.

Construite en continuité du préau existant entièrement restructuré dans le cadre des travaux et qui séparait initialement déjà la cour de l'école élémentaire de celle de la maternelle, l'extension, la restructuration de cette zone s'étendent jusqu'en limite séparative du parc Joly Jean - offrant aux deux demies-salles de classe créées des espaces confortables et amovibles, ouverts sur une zone verte au Sud.



Avec la volonté de conserver certaines caractéristiques fonctionnelles existantes, le préau a été restructuré en grande salle polyvalente accessible depuis les 2 cours : celle de l'élémentaire et celle de la maternelle avec les espaces de stockage adéquat pour ces deux écoles.

Les sanitaires ont été repensés en deux espaces indépendants filles et garçons accessibles directement depuis la cour élémentaire.

Les deux demi-salles de classe créées, accessibles également depuis cette même cour, bénéficient elles aussi d'un accès abrité par le grand préau créé et donnant sur une circulation traversante, zone de vestiaires entre les 2 cours - permettant le passage des élèves de la maternelle abrité par un deuxième préau.

Une volonté également de souligner l'écriture architecturale du bâtiment existant par sa mise en valeur, avec une extension reprenant ses teintes par un dégradé de 6 coloris du brun au rouge en passant par les ocres, apportant dynamisme et luminosité depuis le parc au Sud mais aussi depuis l'extension de la cour maternelle ouverte dans certains temps au public.

Espace de jeux partagé - La Clef du Champ

Ces travaux de réhabilitation, d'extension et d'embellissement du bâtiment se sont accompagnés d'un agrandissement de la cour de l'école maternelle sur l'espace public, dans le parc du « Champ Vert » qui jouxte l'établissement. Auparavant de 703 m², la cour de jeux couvre aujourd'hui une surface de 1 280 m² et **cette extension de 577 m² constitue un espace mutualisé. Réservée aux enfants de l'école maternelle des Olivades pendant la période scolaire, soit les lundi, mardi, jeudi et vendredi, de 9h à 17h et le mercredi de 9h à 13h, elle est ouverte au public en dehors de ces horaires, pour les enfants du quartier sous la surveillance des parents ou accompagnateurs.**



10 jeux Sur un sol amortissant (pour moins de risque et plus de plaisir) : prises d'escalade, toboggan, échasses, escargot, cheval de bois, poutres... mais aussi des peintures ludiques au sol (chemin, labyrinthe, etc.)... y attendent les enfants de 2 à 6 ans ! Leurs parents ou accompagnants pourront garder un œil sur eux depuis les deux bancs mis à leur disposition.



Le service nettoyage de la Ville passe le matin avant l'ouverture de l'école pour garantir aux enfants la propreté de leur espace de jeux. Néanmoins, il appartient à tous de prendre soin de ce lieu de convivialité.

En complément de cet espace de loisir pour les 2-6 ans, dans le cadre du Budget Participatif de la Ville, une aire de jeux pour les 6-12 ans sera réalisée début décembre dans le parc du Champ Vert, près du city stade.





Quelques chiffres

1 nouvelle salle polyvalente

2 nouvelles salles de classe

78 m² d'extension

356 m² de surface réhabilitée au total

470 élèves de la petite section au CM2

180 élèves de maternelle répartis en 8 classes

290 élèves de primaire en 17 classes dont 5 dédoublées

1 282 706 € TTC

pour le renouveau du groupe scolaire les Olivades

58 écoles, 26 maternelles et 32 élémentaires

65% d'élèves inscrits au périscolaire

450 classes dont 44 dédoublées

7500 enfants inscrits à la cantine

9638 enfants scolarisés à Avignon

41 M € investis pour la Jeunesse (2014-2020)



HISTOIRE

Le jeudi 26 septembre 1974, à 11h très exactement, l'école des Olivades était inaugurée par le député-maire d'Avignon Henri Duffaut, après un peu moins d'un an de travaux de construction... Un complexe scolaire très attendu par la population du quartier en raison des nombreuses constructions immobilières y ayant engendré une forte croissance démographique et un fort besoin de scolarisation.



DEMAIN, UN QUARTIER DURABLE

Le groupe scolaire des Olivades est situé en bordure du futur quartier durable Joly Jean, un territoire de plus de 40 hectares s'étalant de part et d'autre d'un axe de déplacement doux de 1,6 km de long qui reliera bientôt le quartier d'Est en Ouest. La première phase d'aménagements des espaces publics du secteur Olivades / Champ Vert (Ouest) se termine dans les prochaines semaines. Déléguée à Citadis, elle comprend l'aménagement et la végétalisation de la cour partagée des Olivades (présentée ci-avant), du cheminement piéton sécurisé entre la rue Moulin Notre Dame et le secteur Champ Vert, de l'aire de jeux publique, financée dans le cadre du budget participatif, à proximité du city stade de Champ Vert et de la première phase du bassin d'orage paysager de Joly Jean Ouest. Elle a permis également la réalisation de nouveaux « jardins pédagogiques », situés à proximité de la cour partagée, pour lesquels, comme sur le secteur Pôle Emploi, une session de plantations citoyennes avec les habitants et les enfants du quartier aura lieu prochainement.

Grâce au Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU), le quartier Sud Rocade va bénéficier également d'une véritable métamorphose. Démolition de bâtiments, réhabilitation de logements, projet de construction d'un Museum d'Histoire Naturelle, réhabilitation de la Médiathèque Jean-Louis Barrault, contre- allée Nord dédiée aux mobilités douces...

La qualité de vie du quartier s'en trouvera grandement améliorée.

Maître d'ouvrage :

Ville d'Avignon

Maîtrise d'œuvre :

Magalie RAYEBOIS Architecte/ BERIM

(réhabilitation/extension)

Citadis (cour partagée)

Calendrier de travaux en site occupé :

février à octobre 2019

Coût global :

916 676€ TTC

dont 204 000 € de l'État

366 030 € TTC pour la cour partagée

soit *1 282 706 €*

pour le renouveau du groupe scolaire les Olivades

Contrôle technique

APAVE SUDEUROPE SAS (Avignon)

Coordinateur SPS

SPS CONSEILS (Beaucaire)

Lot n°1

Gros œuvre VRD SPIE BATIGNOLLES SUD EST (Vedène)

Lot n°2

Étanchéité VERIP ÉTANCHÉITÉ (Marseille)

Lot n°3

Menuiseries extérieures MASFER SARL (Le Thor)

Lot n°4

Menuiseries intérieures MENUISERIE MASSIRE SARL (Beaucaire)

Lot n°5

Revêtements de façades SAS INDIGO BÂTIMENT (Morières)

Lot n°6

Peinture SPÉCIAL BÂTIMENT PEINTURE (Les Angles)

Lot n°7

Revêtements de sols - Faïences SARL SPVC (Carpentras)

Lot n°8

Cloisons - Doublages - Faux plafonds SOLELEC (Avignon)

Lot n°9

Chauffage - Ventilation - Plomberie YCT PLOMBERIE CHAUFFAGE (Châteaurenard)

Lot n°10

Electricité SARL PPS (Bollène)

AVIGNON
Ville d'exception

UNE AIRE DE JEUX AU PARC DU CHAMPS VERT

Projet lauréat du Budget Participatif 2017, une aire de jeux affleurant la cour partagée du groupe scolaire des Olivades a éclos en décembre 2019 dans le Champs vert. Porté par une habitante du quartier, ce projet réalisé par la Ville pour un montant de 60 000 euros s'inscrit dans la lignée des nombreuses conceptions ludiques multi-usages ayant rejoint le paysage des parcs et jardins avignonnais. Ici, filets et ponts de cordes confèrent à l'aire de jeux l'image d'un bateau... de quoi donner envie aux plus jeunes de voguer vers de nouvelles aventures.



Plantations citoyennes

École des Olivades
Avenue du Moulin-de-Notre-Dame
Éco-quartier Joly Jean

4 décembre 2019 à 14h



AVIGNON

Ville d'exception

L'éco-quartier de Joly jean, inséré dans un tissu urbain existant (logements sociaux, zones pavillonnaires, zones agricoles et ceinture verte de la ville), est un des deux écoquartiers portés par la Ville d'Avignon. Il se développe sur 42 hectares en second rideau au Sud de la rocade. Il doit permettre, à terme, de relier Cap Sud à l'Avenue du Moulin-Notre-Dame par une grande trame verte qui inclura le Parc du Clos de la Murette sur plus de 1,4 kilomètres. Il a principalement une vocation de logements (100 000 m² de SDP soit 850 à 900 logements) avec la possibilité de construire 10 000 m² d'activité.

Ce projet est mené dans le cadre de la concession ZFU (Ville/Citadis). Joly Jean entre dans une phase opérationnelle avec la desserte à l'Est du pôle emploi, d'une unité médico infantile du CH de Montfavet, puis à l'Ouest le programme *Eiffage* de 160 logements, l'extension de la cour d'école marernelle « Les Olivades » et ses aménagements périphériques. Dans le cadre de ces travaux, il est proposé aux enfants et aux parents du quartier de participer à **un atelier de plantations citoyennes**.



- Les habitants du quartier ont effectué ce mercredi 4 décembre, à partir de 14 h, les troisièmes plantations citoyennes de l'éco-quartier, Avenue du Moulin-de-Notre-Dame, à côté de la nouvelle cour mutualisée de l'école des Olivades.



Dans le cadre du *label national écoquartier* obtenu en décembre 2017, la Ville d'Avignon et Citadis souhaitent sensibiliser les habitants et notamment les enfants du quartier en leur permettant de contribuer à l'amélioration de leur habitat grâce aux plantations citoyennes d'espaces verts.

Cette plantation est la troisième plantation éco-citoyenne du quartier, deux actions avaient déjà été menées dans la rue Madame de Sévigné, secteur Est de l'éco-quartier, le 17 mai 2017 et le 14 novembre 2018.

INTERVENANTS

Les habitants ont participé à la plantation de divers plants et obtenu un *diplôme du jardinier citoyen* à l'issue de l'atelier.

ESPÈCES PLANTÉES

Couvre-sol (matricaire, blé rampant, trèfle, thym rampant), petits arbustes fruitiers (framboisiers, mures, groseilles, cassis)

PARTENAIRES

- Cet espace vert a été conçu par Mme Laure DE BUZON, Architecte Paysagiste de la ZAC, (TANGRAM Architectes - Marseille).
- CITADIS/Ville d'Avignon : aménageur de l'éco-quartier
- L'entreprise d'espaces verts PEC/PLE a prêté le matériel nécessaire à la plantation, (pelles, terreau, arrosoirs) et fourni les plants.

CITADIS

CITADIS



AVIGNON
Ville d'exception

UNE COULÉE VERTE QUI COURAIT DANS L'AIR DU TEMPS

La coulée verte constitue « l'épine dorsale » de l'aménagement de ce nouveau quartier. À l'Ouest, les travaux de sa conception ont commencé en 2019 par l'aménagement des espaces publics du Champvert au Sud du groupe scolaire des Olivades (cheminement piétons, cour partagée de l'école maternelle, jeux pour enfants, carrés jardins pédagogiques, plantations, fontaine, mobilier urbain, déplacement du city stade), et se sont poursuivis en 2020/2021 avec l'aménagement de vastes espaces paysagers dont la vocation est double : bassins d'orage (recueil et stockage temporaire des eaux de pluie) et parc public par temps sec, équipé de tables de pique nique, de carrés de « potagers perpétuels », de structures légères de jeux pour enfants et de cheminements piétons confortables et pratiques. Réalisés par Citadis, ces aménagements publics, qui desserviront le futur programme de logements « Oxygène », profitent déjà à l'ensemble des habitants du quartier des Olivades et font la part belle :

- Aux déplacements doux qui mailleront l'ensemble de l'écoquartier
- À des espaces de rencontre (jardins partagés, jardins perpétuels, espaces de jeux)
- À des bassins accessibles pour les eaux pluviales
- À la reconstitution de canaux à ciel ouvert pour rappeler la mémoire de ces terres agricoles

Le programme Eiffage bénéficiera également d'une extension du réseau de chaleur urbain (RCU) existant au Nord du projet.

- Au Sud du programme un mail généreux, uniquement piéton, dessert le programme Oxygène et relie la Place de la Camargue.
- Des platelages permettent de couper au plus court dans le bassin d'eau pluvial.
- Il « ouvre » ainsi l'écoquartier Joly Jean sur les autres quartiers périphériques qui sont concernés par le NPRU.

Coût des travaux :
2 400 000 euros HT







LE CHAMP DES POSSIBLES

Il n'est, je crois, pas de plus grande joie pour un Maire que d'inaugurer une école et c'est non sans une certaine impatience que je me projette, ce jour avec vous, au cœur de la future école Joly Jean. 25 années se sont écoulées depuis la dernière ouverture d'un établissement scolaire à Avignon et si ce nouveau lieu d'apprentissage en devenir a été imaginé pour répondre à l'accroissement du nombre d'enfants scolarisés dans notre belle cité, c'est par le qualitatif que nous répondons à cette attente quantitative. L'école Joly Jean sera un bâtiment phare qui rayonnera sur l'éco-quartier du même nom. Au-delà de son architecture, laquelle témoigne poétiquement d'un ancrage environnemental et d'une dimension éco-responsable, elle s'inscrira dans une nouvelle génération d'établissements. Proposant nombre d'évolutions en termes d'aménagement des espaces d'enseignement, elle a été pensée pour offrir plus de diversité, de souplesse dans les activités pédagogiques proposées et pour donner à chaque élève l'opportunité de s'épanouir davantage et de mieux vivre le temps scolaire, compte-tenu de ses préférences et de ses spécificités. Comme la terre de laquelle va éclore l'école Joly Jean, l'enfance est un terrain en friche ; en donnant aux jeunes avignonnais les outils adaptés pour cultiver pleinement leur potentiel, nous leur ouvrons le champ des possibles.

Cécile HELLE
Maire d'Avignon

UNE VILLE EN TRANSITION

Requalifications urbaines majeures (Saint-Didier/Trois Faucons, Halles/Bonneterie, Carnot/Carreterie), rénovations et extensions des écoles (les Olivades, Louis Gros, Trillade) et des bâtiments communaux à vocations culturelle, sociale et sportive (Gymnase Paul Giéra, Espace social culturel de la Croix des Oiseaux), grands programmes de développement urbain incluant des réalisations telles que la Plaine des Sports, le Stade Nautique, les Halles Sportives Géricoud ou la Bibliothèque Jean-Louis Barrault... le tout faisant la part belle au développement durable... depuis 2014, Avignon est une ville en transition !



UN NOUVEAU QUARTIER

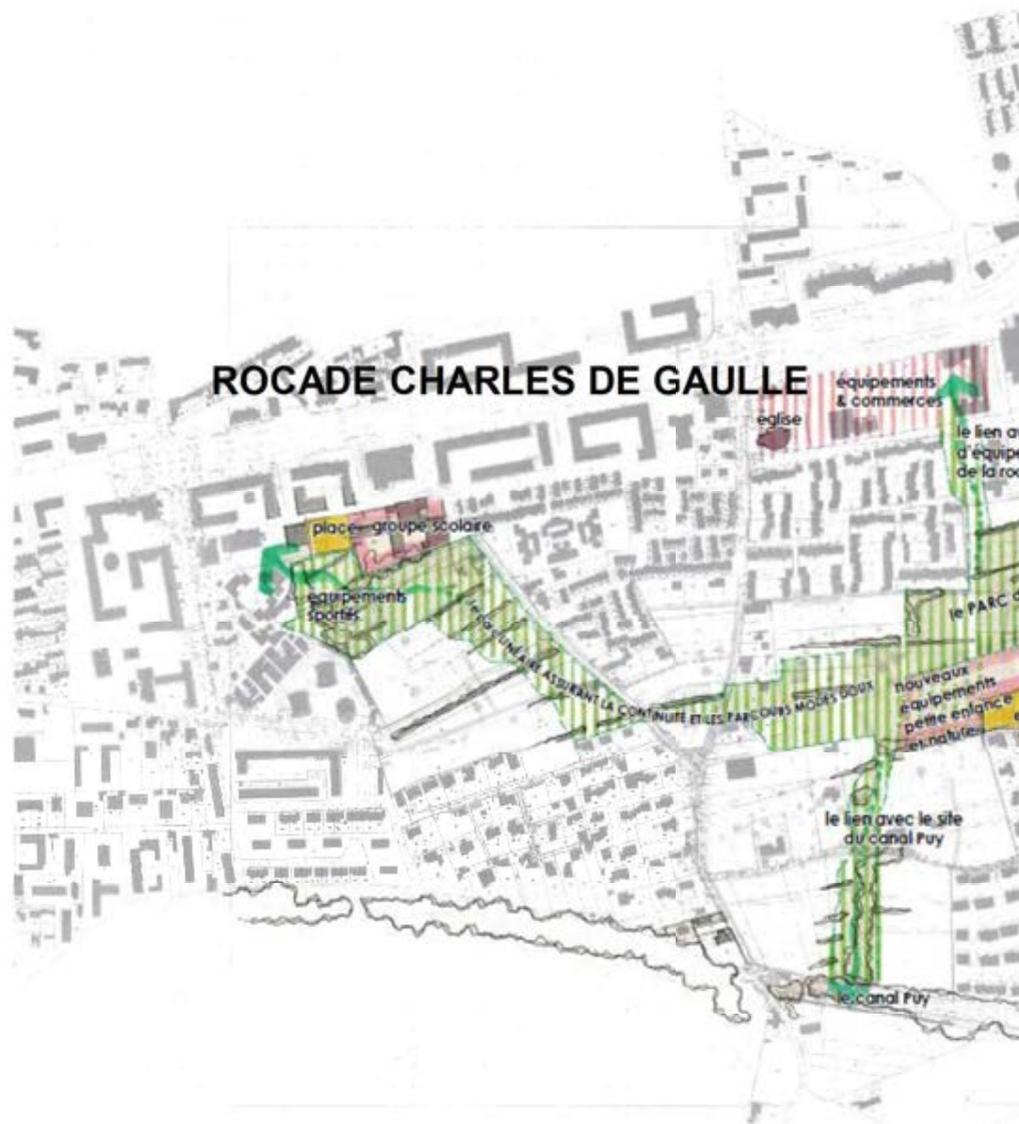
Empreint d'une démarche environnementale et sociétale ambitieuse concrétisée par une labellisation Eco Quartier, le projet Joly Jean c'est l'aménagement et la valorisation d'environ 42 ha de friches et de terres agricoles situées au sud d'Avignon, à environ 4 km du cœur historique, au sein d'un tissu déjà majoritairement urbanisé. Porté par la Ville avec une volonté de conforter la vocation résidentielle existante tout en favorisant l'accueil d'activités économiques, notamment liées aux services de proximité, il doit permettre, à terme, de relier l'Avenue de la Croix Rouge à celle du Moulin Notre Dame par une grande trame verte qui inclura le parc du Clos de la Murette sur plus de 1,4 kilomètres. Reposant sur des enjeux d'intégration dans son environnement immédiat, de mise en exergue du paysage, de diversité des formes urbaines, de mobilités douces, de performance énergétique ou encore d'économie circulaire, l'éco-quartier Joly Jean participera activement de par son rayonnement à la redynamisation des quartiers alentour.

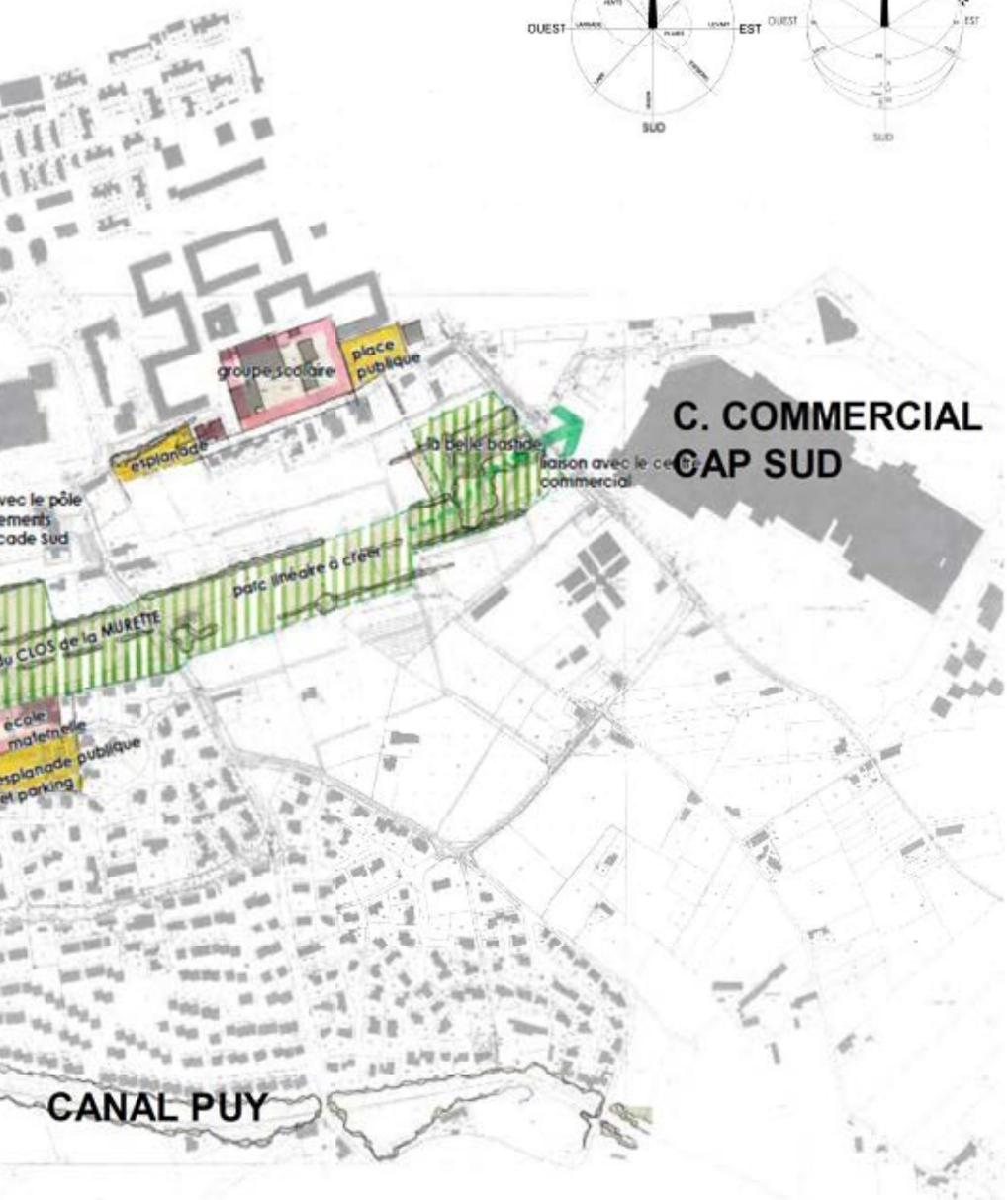
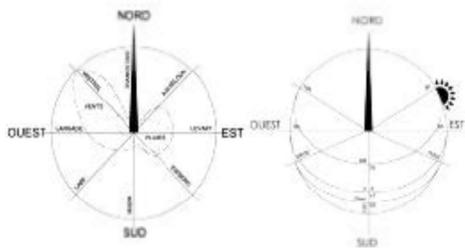


Fin 2019, la première phase d'aménagement des espaces publics de la ZAC Joly Jean Ouest faisait éclore la cour partagée de l'école des Olivades, le cheminement piéton sécurisé entre la rue Moulin Notre Dame et le secteur Champ Vert, l'aire de jeux publique financée dans le cadre du budget participatif à proximité du city stade, ainsi que la première phase du bassin d'orage paysager. Les bases de nouveaux « jardins pédagogiques », situés à proximité de la cour partagée, étaient également posées et pour l'occasion de petites mains vertes s'affairaient lors d'une plantation citoyenne enthousiaste !

L'espace vert central :

Un élément exceptionnel sur un kilomètre et demi,
d'Est en Ouest, du levant au couchant.





CANAL PUY

**C. COMMERCIAL
CAP SUD**



UNE ÉCOLE DANS L'AIR DU TEMPS

Une école qui ne laisse personne de côté : le projet investit en faveur des élèves atteints par l'autisme en leur réservant 1 classe sur les 11 prévues dans l'équipement. Cette salle de classe bénéficie d'un espace « Snoezelen » qui lui est propre, et qui permet à chaque élève d'être accompagné et pris en charge dans une ambiance sécurisante permettant une stimulation multi sensorielle contrôlée.

Une école qui donne à chaque élève la possibilité d'exprimer son potentiel : de nombreux espaces pédagogiques informels et maîtrisés en termes de surface et de coût sont proposés dans l'équipement : halle créative, studio musical, laboratoire des petits génies, salle de repos avec petit planétarium, espaces de motricité libre, petites alcôves de travail dans les circulations... Ces espaces sont pensés pour être en relation directe avec les salles de classe.

Une école qui accueille les parents et les habitants du quartier : la salle polyvalente de l'école est conçue pour être entièrement ouverte sur le quartier, et disponible pour les associations en dehors des temps scolaires. Un café des parents, ouvert sur l'espace public, est aussi prévu, en relation directe avec cette salle polyvalente.

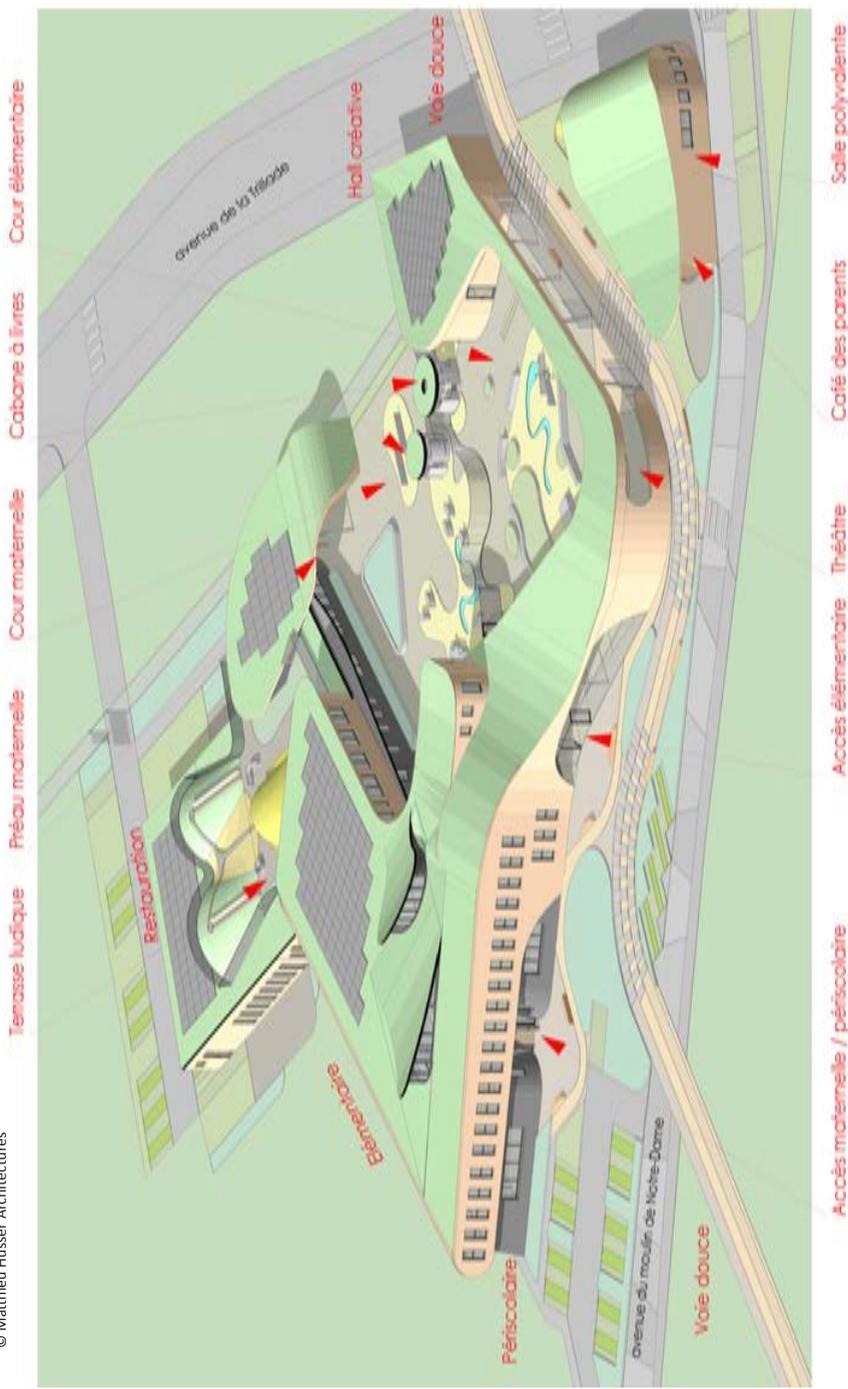


© Matthieu Husser Architectures

Une école qui fait vivre son quartier : outre la salle polyvalente et le café des parents, le projet propose d'ouvrir les espaces de récréation sur l'espace public en dehors des heures de classe, afin d'en offrir toutes les potentialités aux habitants : potager pédagogique, jeux pour enfants,... Le projet prévoit bien entendu l'ensemble des dispositifs de sécurité afin de veiller à la bonne fermeture des cours lors des temps scolaires.

Une école qui donne aux équipes pédagogiques des moyens adaptés : le personnel dans son ensemble bénéficiera d'espace de travail et de repos de grande qualité et ouverts, favorisant les interactions entre tous, tout en permettant de bénéficier d'espaces de travail et de réunion calmes.

Une école faite en concertation avec les élèves : le conseil municipal des enfants sera associé au projet, des actions participatives pourront aussi être envisagées tout au long de l'opération.





© Matthieu Husser Architectures

Axonométrie rez-de-chaussée Sud Est







Classe maternelle



Classe élémentaire



Espace restauration

© Matthieu Husser Architectures



Espace «Snoezelen»

UNE RÉALISATION VERTUEUSE



*Respectueuse de l'environnement et exemplaire,
l'école Joly Jean sera 100% autonome en énergie.*

Une école durable et respectueuse de l'environnement : La Ville a fait le choix d'inscrire ce projet dans une démarche BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) et BEPOS (Bâtiment à énergie positive) qui impliquent qu'une approche environnementale fasse partie intégrante du projet depuis les phases amont jusqu'à la livraison du chantier, notamment grâce à une collaboration étroite entre les différents membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre et une sensibilisation des entreprises participantes. **Objectif ? Veiller à la bonne insertion du bâtiment dans la coulée verte de l'éco-quartier et dans l'apprentissage du développement durable : tri des déchets, compostage, potager pédagogique.**

Vertueux, le projet de la futur école Joly Jean a séduit le jury d'association EnvirobatBDM et l'Agence de la transition écologique décrochant alors le label « Bâtiments Durables Méditerranéens » niveau or pour sa phase de conception.



MATTHIEU HUSSER ARCHITECTURES

«Notre agence d'architecte, situé à Strasbourg et créée en 2000 conçoit et dirige tous types de projets de construction de bâtiments contemporains et bioclimatiques.

Agiles, mobiles et réactifs, nous imaginons des espaces aux formes libres et rationnelles, permettant d'obtenir des coûts de construction maîtrisés.

Nos équipes sont à l'écoute et répondent à tous types de demandes et de dimensions de projets en neuf ou en rénovation de maison individuelle, en collectif, bâtiments publics, centres tertiaires ou complexes industriels.

En association avec des bureaux d'étude spécialisés, nous avons assurées la réalisation de bâtiments passifs où le chauffage est ramené à 1€/m² /an.

Nos bâtiments intègrent la notion de matériaux sains, locaux et écologiques en filière courte. Chaque projet est par ailleurs pensé en fonction des contraintes et des besoins. »





EN QUELQUES CHIFFRES

25 ans, le temps écoulé depuis la dernière ouverture d'école à Avignon

11 salles de classe : 5 maternelles et 6 élémentaires

4 940 m² c'est la surface totale du projet

12,3 M€ TTC, c'est le budget global de l'opération



© Matthieu Husser Architectures

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Maître d'ouvrage :

Ville d'Avignon

Maîtrise d'œuvre :

Cabinet Husser

Calendrier des travaux

Travaux : fin 2021 début 2022 – février 2024

La date de livraison est prévue pour la rentrée 2024.

Montant global de l'opération

12 317 584 € TTC

ET PROCHAINEMENT...

Pour répondre à l'augmentation des effectifs scolaires, en 2020 la Ville d'Avignon poursuit sa politique volontariste de modernisation, d'embellissement et d'agrandissement des écoles afin d'offrir à tous les petits Avignonnais des conditions d'apprentissage optimales. Trois écoles vont prochainement bénéficier de travaux d'envergure. Les écoles Camille Claudel, Clos du Noyer et Sainte-Catherine.

École maternelle du Clos du Noyer :

Création d'une classe

Création d'un dortoir

Création de sanitaires

Création d'une nouvelle entrée

Création d'un préau d'entrée

Création d'un local vélos et trottinettes

Livraison prévue à partir de septembre 2021. Investissement 320 000 €HT

École maternelle Camille Claudel :

Création d'une classe

Création d'un dortoir

Création de sanitaires

Requalification des espaces extérieurs

Livraison prévue à partir de septembre 2021. Investissement 230 000 €HT

Groupe scolaire Sainte-Catherine :

Création de cinq nouvelles classes en trois phases

1 - Une classe maternelle à l'entrée de l'école

2 - Deux classes maternelles et un dortoir en limite de cour maternelle/élémentaire

3 - Deux classes élémentaires accolées au bâtiment élémentaire existant

Création d'un dortoir

Création de sanitaires

Livraison prévue : Phase 1 à partir de septembre 2021

Phase 2 à partir de septembre 2022

Phase 3 à partir de septembre 2023

Investissement 650 000 €HT

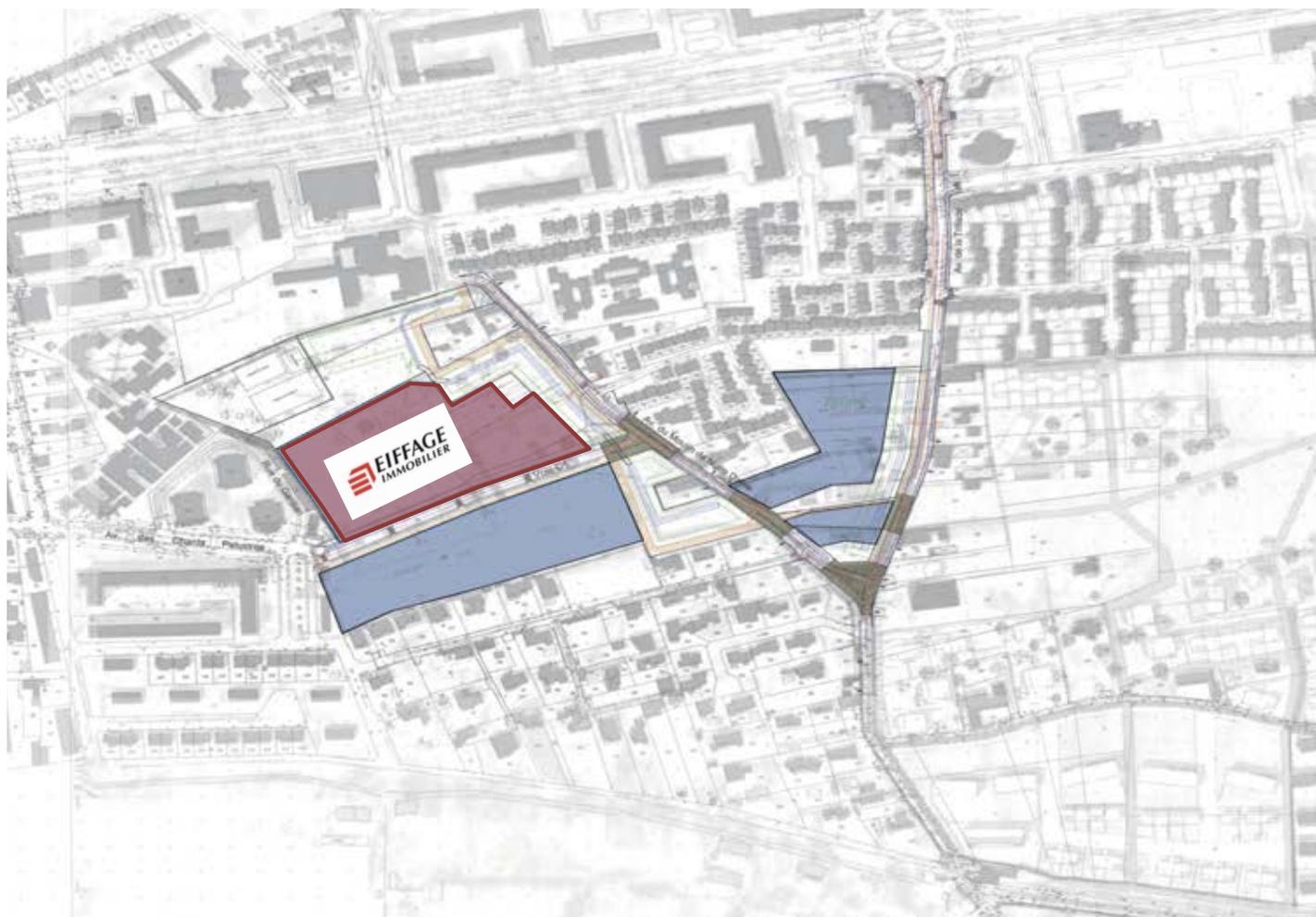




AVIGNON
Ville d'exception

LE PROGRAMME DE LOGEMENTS D'EIFFAGE

LE PROJET EIFFAGE, PREMIER PROGRAMME DE LOGEMENTS DE L'ÉCOQUARTIER



O X Y G È N E
ÉCOQUARTIER

kern + associés
architectes . urbanistes

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

DESCRIPTION -ÉLÉMENTS CLÉS

Superficie foncier : **13 120 m²**

SDP réalisée : **9 400 m²**

140 logements du T1 au T4, avec des concepts d'habitat innovants

10 Maisons **R+1** et petits collectifs en **R+3**

Un niveau de sous-sol commun aux bâtiments collectifs et **semi-enterré de 113 places**

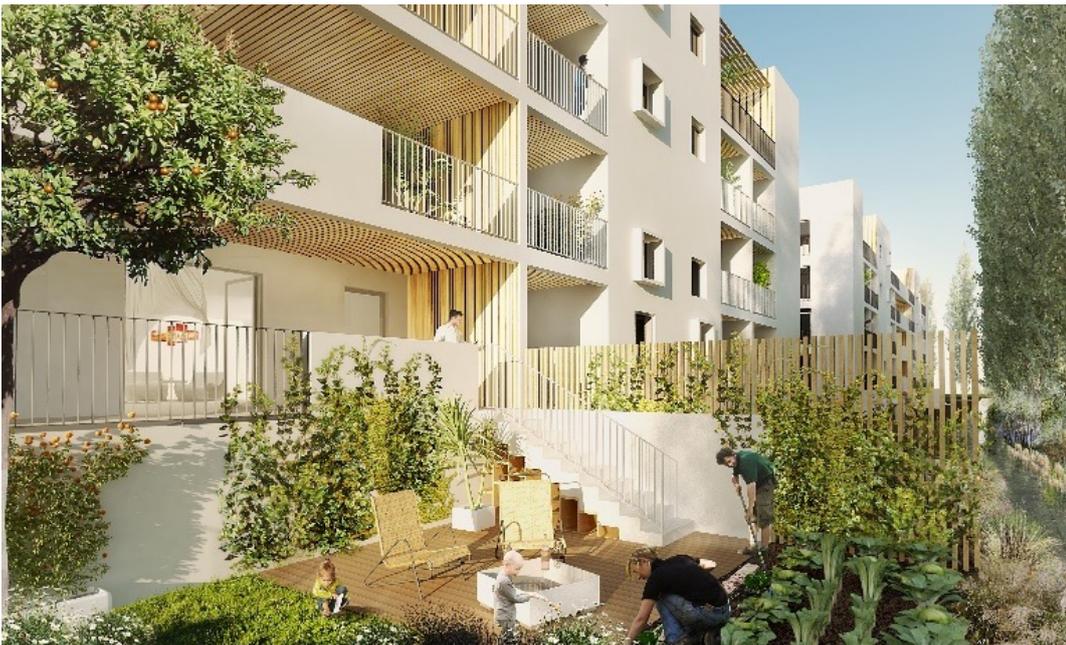
67 stationnements en extérieur

RDC surélevés

Chemins piétons en cœur d'îlot

Des **espaces verts généreux** favorisant la convivialité et le partage

Jardins partagés



PLAN DE MASSE DES LOGEMENTS



Résidence intergénérationnelle
Résidence Cocoon 'âges –IN'Li
63 lots – LLI
63 pk sous-sol



Logements collectifs
Sociaux - UNICIL
30 lots – LLS
30 pl ext



Logements collectifs
47 lots - Accession libre
50 pk sous-sol
17 en ext



Maisons individuelles
10 lots-
20 pk ext

RÉCAPITULATIF GLOBAL

PRODUIT	TYPE	NB LOGEMENTS	NB PARKINGS
Résidence intergénérationnelle	LLI	63 lots	63 places en sous-sol
Collectif sociaux	LLS	30 lots	30 places en extérieur
Collectif accession	Accession Libre	47 lots	50 places en sous-sol + 17 places en extérieur
Maisons individuelles	Accession	10 lots	20 places en extérieur
Total		150 lots	170 places

Oct 17: Lauréat de la consultation lancée par CITADIS

Déc. 19: Obtention du PC

Juin 22: Livraisons

